

Årsredovisning
för
Hanssons Hus Exploatering 1 AB
559240-1029
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hanssons Hus Exploatering 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ulricehamn den 26 maj 2023



Rikard Hansson

Årsredovisning
för
Hanssons Hus Exploatering AB
559240-1029
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Hanssons Hus Exploatering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i bolag som äger, utvecklar och förvaltar fastigheter. Bolaget ärger 100% av aktierna i Engelbrekt Omr C Tallbohov AB, 559240-1086.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hanssons Hus Holding AB, 559231-2069 har förvärvat 100% av aktierna i bolaget under året. Bolaget har bytt namn från Engelbrekt Exploatering 4 AB till Hansson Hus Exploatering AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-389	-51
Soliditet (%)	0,2	5,5
Balanslikviditet (%)	168,1	99,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-50 508	74 492
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-50 508	50 508	0
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			-389 185	-389 185
Belopp vid årets utgång	25 000	449 492	-389 185	85 307

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 (100 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	449 492
årets förlust	-389 185
	60 307
disponeras så att	
i ny räkning överföres	60 307
	60 307

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Försäljnings- och administrationskostnader	3	-34 303 -34 303	-50 508 -50 508
Rörelseresultat		-34 303	-50 508
Resultat från finansiella poster	4		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-354 894 -354 882	0 0
Resultat efter finansiella poster		-389 185	-50 508
Resultat före skatt		-389 185	-50 508
Årets resultat		-389 185	-50 508

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

2 086 481

86 481

2 086 481

86 481

Summa anläggningstillgångar

2 086 481

86 481

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

39 632 904

1 244 296

39 632 904

1 244 296

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

17 941

24 667

39 650 845

1 268 963

SUMMA TILLGÅNGAR

41 737 326

1 355 444

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

449 492

100 000

Årets resultat

-389 185

-50 508

60 307

49 492

Summa eget kapital

85 307

74 492

Långfristiga skulder

Övriga skulder

6

18 068 400

0

Summa långfristiga skulder

18 068 400

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

23 425 508

1 252 552

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

158 111

28 400

Summa kortfristiga skulder

23 583 619

1 280 952

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 737 326

1 355 444

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Koncerngemensamt konto

Bolaget innehar en andel i ett koncerngemensamt konto. Bolaget klassificerar sin andel av koncernkonto som kassa och bank alternativt skuld till kreditinstitut.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Hanssons Hus AB, organisationsnummer 559272-4719 med säte i Ulricehamn upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balanslikviditet (%)

Omsättningstillgångar inklusive lager och pågående arbeten m.m. i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Hanssons Hus AB med organisationsnummer 559272-4719 med säte i Ulricehamn.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter och räntekostnader är i sin helhet koncerninterna.

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 481	
Inköp	2 000 000	86 481
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 086 481	86 481
Utgående redovisat värde	2 086 481	86 481

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga långfristiga skulder	-18 068 400	0
	-18 068 400	0

Ulricehamn den 26 maj 2023

Rikard Hansson



Min revisionsberättelse har lämnats den 26 maj 2023



Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hanssons Hus Exploatering 1 AB, org.nr 559240-1029

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hanssons Hus Exploatering 1 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hanssons Hus Exploatering 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hanssons Hus Exploatering 1 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hanssons Hus Exploatering 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022 06 28 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hanssons Hus Exploatering 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hanssons Hus Exploatering 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av min elektroniska signatur

Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-26 07:57:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER OLOFSSON WANK

Datum

Peter Wank

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Styrelsen och verkställande direktören för Hanssons Hus AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten i Hanssons Hus AB består i att äga och förvalta aktier i dotter- och intressebolag vars verksamhet ligger inom byggtreprenad, fastighetsutveckling samt fastighetsförvaltning.

Koncernens byggtreprenadverksamhet är inriktad på byggnation av flerbostadshus, vårdboenden, förskolor och industribyggnader.

Bolagets projekt utförs på totalentreprenad. Merparten av beställarna är externa fastighetsbolag, men i takt med koncernens tillväxt bygger man även i egen regi åt övriga bolag i koncernen.

Koncernens huvudsakliga geografiska verksamhetsområden är Mälardalen, Västra Götaland samt Skåne.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har koncernen fortsatt växa och vår affärsmodell funkar även i en tuffare marknadsmiljö.

Omsättningen för året var 1 125 mkr (887 mkr) och rörelseresultatet uppgick till 167 mkr (121 mkr). Orderstocken uppgick till 3 900 (4 200) mkr vid årets utgång. Vi har färdigställt 674 bostäder och 11 800 m2 lokaler.

Mer information finns att läsa i koncernens års- och hållbarhetsrapport på hemsidan, <https://www.h2entreprenad.se/>.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

År 2023 kommer vara kantat av större osäkerhet än tidigare och ledningen i koncernen jobbar ödmjukt med att hitta lösningar för att lyckas byggstart nya projekt ihop med externa beställare och interna fastighetsbolag. Koncernen har en stabil ekonomisk grund som ger dess bolag möjligheter i en lite mer turbulent tid. Riskerna kring projekten kommer bevakas noggrant med löpande uppföljning för att anpassa dem mot marknaden.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Under första kvartalet 2023 har byggstart skett i ett projekt om 174 lägenheter med underliggande garage i Bandhagen samt att beslut har tagits om ytterligare ett projekt för egen räkning i Bålsta om 126 lägenheter med beviljat investeringsstöd.

Räntans snabba uppgång kommer ledningen följa noggrant då det påverkar fastighetsbranschen i grunden, vi har dock en låg belåning och ser en begränsad påverkan på bolagets portföljer i närtid.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

De närmsta åren kommer gjorda investeringar i produktion och projektutveckling att hjälpa oss igenom tuffare tider som väntar. Effekten av nedlagt arbete på hållbarhetsrådet för att minska vår klimatpåverkan kommer märkas tydligt framåt. Det kommer fortfarande finnas ett stort bostadsbehov framöver som alla gemensamt i branschen behöver lösa.

Hållbarhetsrapport

Inom koncernen har vi ett aktivt arbete kring miljöfrågor både vad gäller material och resurser men också kring personal och mänskliga rättigheter. Vi har högt uppsatta mål för att minska vårt klimatavtryck.

Hållbarhetsrapporten finns att läsa i sin helhet på vår hemsida, <https://www.h2entreprenad.se/>

I hållbarhetsrapporten finns också fördjupad information om våra verksamheter och våra projekt i hela koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020 (4 mån)
Nettoomsättning	1 125 771	886 888	0
Rörelseresultat	166 711	120 803	21 274
Resultat efter finansiella poster	141 548	120 657	29 832
Soliditet (%)	35,2	38,3	27,3
Balanslikviditet (%)	98,6	136,9	166,6

Moderbolaget	2022	2021	2020 (4 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	48 808	37 886	53 841
Soliditet (%)	90,8	85,4	66,5
Balanslikviditet (%)	228,2	37,3	119,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	92 100 000	117 179 193	198 814	209 478 007
Årets resultat		108 323 706	-600 015	107 723 691
Belopp vid årets utgång	92 100 000	225 502 899	-401 200	317 201 699

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	92 100 000	53 480 523	40 268 562	186 209 085
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		40 268 562	-40 268 562	0
Årets resultat			48 357 171	48 357 171
Belopp vid årets utgång	92 100 000	94 109 085	48 357 171	234 566 256

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	94 109 085
årets vinst	48 357 171
	142 466 256
disponeras så att	
i ny räkning överföres	142 466 256
	142 466 256

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

**Koncernens
Resultaträkning**

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		1 125 771 231	886 888 016
Aktiverat arbete för egen räkning		72 188 283	21 127 256
Produktions och förvaltningskostnad		-929 234 827	-720 767 882
		268 724 687	187 247 930
Rörelsens kostnader			
Försäljnings och administrationskostnader		-100 839 595	-71 836 931
Övriga rörelseintäkter		0	5 392 372
Övriga rörelsekostnader		-1 174 261	0
		-102 013 856	-66 444 559
Rörelseresultat	2,3,4	166 710 831	120 802 830
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	-22 857 526	847 318
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 222 455	16 274
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 528 089	-1 009 600
		-25 163 160	-146 008
Resultat efter finansiella poster		141 547 671	120 656 823
Resultat före skatt		141 547 671	120 656 823
Skatt på årets resultat	34	-27 383 282	-19 280 923
Uppskjuten skatt	34	-6 440 698	-5 470 210
Årets resultat		107 723 691	95 905 690
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		108 323 706	96 131 876
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-600 015	-226 186

**Koncernens
Balansräkning**

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	9	0	44 900
Goodwill	10	7 103 898	8 612 353
		7 103 898	8 657 253

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	14	189 600 981	49 629 551
Inventarier, verktyg och installationer	15	25 818 982	18 906 973
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	148 223 621	72 997 516
		363 643 584	141 534 040

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	8 662 500	8 012 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	18	109 335 000	19 000 000
Ägarintressen i övriga företag	29,20	35 000	35 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	34 012 892	25 569 780
		152 045 392	52 617 280
Summa anläggningstillgångar		522 792 874	202 808 573

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		90 940 005	150 760 947
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 000	0
Projekt, upparbetat ej fakturerat	23,24	31 421 861	7 030 623
Övriga fordringar	25	3 999 856	19 227 163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	21 783 192	21 276 696
		148 169 914	198 295 429

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		231 405 744	149 331 993
		379 575 658	347 627 422

SUMMA TILLGÅNGAR 902 368 532 550 435 995

**Koncernens
Balansräkning**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital	27		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		92 100 000	92 100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		225 502 899	117 179 193
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		317 602 899	209 279 193
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		-401 200	198 815
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		-401 200	198 815
Summa eget kapital		317 201 699	209 478 008
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	28	32 212 182	25 771 484
Övriga avsättningar	29	33 980 074	19 276 912
		66 192 256	45 048 396
Långfristiga skulder	31		
Skulder till kreditinstitut	30	54 175 000	2 950 000
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		79 975 000	38 125 000
		134 150 000	41 075 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		23 825 000	28 432 000
Projekt, fakturerat ej upparbetat	23,24	221 139 216	97 065 973
Leverantörsskulder		91 162 399	74 160 642
Aktuella skatteskulder		2 305 253	15 913 155
Övriga skulder	32	28 785 120	23 006 590
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33	17 607 589	16 256 231
		384 824 577	254 834 591
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		902 368 532	550 435 995

Koncernens	Not	2022-01-01	2021-01-01
Kassaflödesanalys		-2022-12-31	-2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		166 710 831	120 802 831
Justering för avskrivningar		11 188 164	6 325 829
Justering för övriga poster som inte ingår i kassaflödet	36	15 263 207	3 234 695
		193 162 201	130 363 355
Resultat i samband med försäljning av finansiella anläggningstillgångar/ Erhållna utdelningar			
Erhållen ränta		522 474	847 318
Erlagd ränta		1 222 455	16 274
Betald inkomstskatt		-3 528 089	-1 009 600
		-40 991 185	-29 900 071
		150 387 857	100 317 276
Ökning/minskning pågående arbeten		99 682 005	22 979 375
Ökning/minskning kundfordringar		59 795 942	-18 728 281
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		14 720 811	-7 037 368
Ökning/minskning leverantörsskulder		17 001 758	-4 049 245
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		7 129 888	-50 617 274
Kassaflöde från den löpande verksamheten		348 718 259	42 864 483
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-400 000	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-231 904 396	-44 103 582
Förvärvat dotterbolag		0	-72 393 003
Investeringar i intressebolag		-650 000	-7 987 500
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar		-122 158 112	-44 569 780
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-355 112 508	-169 053 865
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		0	400 000
Upptagna lån		116 900 000	38 125 000
Amortering av skuld		-28 432 000	-150 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		88 468 000	38 375 000
Årets kassaflöde		82 073 751	-87 814 382
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		149 331 993	237 146 375
Likvida medel vid årets slut		231 405 744	149 331 993

**Moderbolagets
Resultaträkning**

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Försäljnings- och administrationskostnader		-90 316	-46 308
		-90 316	-46 308
Rörelseresultat	2	-90 316	-46 308
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	46 620 000	40 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	3 078 749	79 908
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-800 561	-2 147 376
		48 898 188	37 932 532
Resultat efter finansiella poster		48 807 872	37 886 224
Bokslutsdispositioner	7	0	2 400 000
Resultat före skatt		48 807 872	40 286 224
Skatt på årets resultat	35	-450 701	-17 662
Årets resultat		48 357 171	40 268 562

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

11,12

165 827 800

165 827 800

Fordringar hos koncernföretag

13

38 125 000

38 125 000

203 952 800

203 952 800

Summa anläggningstillgångar

203 952 800

203 952 800

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

45 362 500

14 162 500

45 362 500

14 162 500

Kassa och bank

9 136 820

0

Summa omsättningstillgångar

54 499 320

14 162 500

SUMMA TILLGÅNGAR

258 452 120

218 115 300

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

92 100 000

92 100 000

92 100 000

92 100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

94 109 085

53 840 523

Årets resultat

48 357 171

40 268 562

142 466 256

94 109 085

Summa eget kapital

234 566 256

186 209 085

Långfristiga skulder

31

Checkräkningskredit

0

3 619 053

Summa långfristiga skulder

0

3 619 053

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

28 232 000

Skulder till koncernföretag

23 417 500

37 500

Aktuella skatteskulder

468 364

17 662

Summa kortfristiga skulder

23 885 864

28 287 162

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

258 452 120

218 115 300

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

35

Rörelseresultat

-90 316

-46 308

-90 316

-46 308

Erhållen ränta

3 078 749

79 908

Erhållna utdelningar

70 000 000

40 000 000

Erlagd ränta

-800 560

-2 147 376

Kassaflöde från den löpande verksamheten

72 187 873

53 840 523

Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar

-31 200 000

39 903 500

Ökning/minskning leverantörsskulder

0

-199 500

Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder

0

-45 083 300

Kassaflöde från den löpande verksamheten

40 987 873

32 506 924

Investeringsverksamheten

Förvärvade andelar i dotterföretag

0

-450 000

Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar

0

-38 125 000

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

38 575 000

Finansieringsverksamheten

Erhållet koncernbidrag

0

2 400 000

Amortering av skuld till kreditinstitut

-28 232 000

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-28 232 000

2 400 000

Årets kassaflöde

12 755 873

-3 668 076

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

-3 619 053

49 023

Likvida medel vid årets slut

9 136 820

-3 619 053

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Gemensamt styrt företag är en juridisk person som två eller flera parter enligt ett avtal utövar ett gemensamt bestämmande inflytande över.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Omräkning av utländska dotterföretag

Utländska dotterföretags bokslut har omräknats enligt dagskursmetoden. Samtliga poster i balansräkningen har omräknats till balansdagskurs. Alla poster i resultaträkningen har omräknats till genomsnittskurs under räkenskapsåret. Differenser som uppkommer redovisas direkt i eget kapital.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Negativ goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är lägre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna negativa goodwillen som en skuld i balansräkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	20%
Goodwill	20%

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-4%
Inventarier, verktyg och installationer	10-33%

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Garantiavsättning görs från 2022 med 2% av kontraktssumman på för året färdigställda projekt för att täcka ev kommande garantikostnader efter projektavslut. Tidigare var avsättningen 1%.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balanslikviditet (%)

Omsättningstillgångar inklusive lager och pågående arbeten m.m. i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Koncernen	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	13	9
Män	110	63
	123	101
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	856	910
Övriga anställda	56 934	40 536
	57 790	41 446
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	128	94
Pensionskostnader för övriga anställda	4 034	3 233
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	19 973	13 516
	24 135	16 843
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	81 925	58 289
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 963 936 (0) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Koncernen	2022	2021
Inom ett år	1 341 742	651 645
Senare än ett år men inom fem år	1 220 750	144 102
	2 562 492	795 747

Not 4 Arvode till revisorer

Koncernen	2022	2021
Revisionsuppdrag	497 500	483 817
Övriga tjänster	153 425	105 400
	650 925	589 217

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

Moderbolaget	2022	2021
Erhållna utdelningar	70 000 000	40 000 000
Nedskrivning av andelar	-23 380 000	0
	46 620 000	40 000 000

Not 6 Övriga ränteintäkter, räntekostnader och liknande resultatposter

Moderbolaget	2022	2021
Räntekostnader till kreditinstitut	-317 806	-1 126 280
Koncerninterna räntekostnader	-482 755	-1 021 096
Ränteintäkter	1 201 224	0
Koncerninterna ränteintäkter	1 877 526	79 908
	2 278 189	-2 067 468

Not 7 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	0	2 400 000

0 2 400 000

Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

Koncernen	2022	2021
Erhållna utdelningar	522 474	0
Resultat vid avyttringar	0	847 318
Nedskrivningar	-23 380 000	0
	-22 857 526	847 318

Not 9 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Förvärvade anskaffningsvärden vid köp av dotterbolag	372 470	372 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	372 470	372 470
Ingående avskrivningar	-327 570	0
Årets avskrivningar	-44 900	-74 494
Förvärvade avskrivningar vid köp av dotterbolag	0	-253 076
Utgående ackumulerade avskrivningar	-372 470	-327 570
Utgående redovisat värde	0	44 900

Not 10 Goodwill

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 408 940	93 816
Inköp	400 000	9 315 124
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 808 940	9 408 940
Ingående avskrivningar	-796 587	-1 564
Årets avskrivningar	-1 908 455	-795 023
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 705 042	-796 587
Utgående redovisat värde	7 103 898	8 612 353

Not 11 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget	2021-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 827 800	165 577 800
Inköp/lämnade aktieägartillskott	23 380 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	189 207 800	165 827 800
Nedskrivningar	-23 380 000	0
Utgående redovisat värde	165 827 800	165 827 800

Not 12 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hanssons Hus Entreprenad AB	100%	100%	449	165 232 000
Hanssons Hus Capital AB	100%	100%	250	25 000
Hanssons Holding AB	100%	100%	500	120 800
<i>Hanssons Hus Properties AB</i>				
<i>Ulricehamn Domherren 1 AB</i>				
<i>Ulricehamn Domherren 2 AB</i>				
<i>Ulricehamn Domherren 3 AB</i>				
<i>Ulricehamn Verktyget 6 AB</i>				
<i>Hanssons Hus Properties 2 AB</i>				
<i>AB Ulricehamn Australien 3</i>				
<i>Hanssons Hus Exploatering AB</i>				
<i>Engelbrekt Omr C Tallbohov AB</i>				
Hanssons Collection AB	100%	100%	250	25 000
<i>Hanssons Hus System AB</i>				
<i>Hanssons Hus Engineering AB</i>				
<i>ByggTeamet Ulricehamn AB</i>				
Dynamoder AB	50%	50,1%	250	425 000
<i>Dynadotter 1 AB</i>				
<i>Dynamo Fastigheter i Bålsta 1 AB</i>				
<i>Dynamo Fastigheter i Bålsta 2 AB</i>				
<i>Dynadotter 2 AB</i>				
<i>Dynamo Fastigheter i Mariestad 1 AB</i>				
<i>Dynamo Fastigheter i Gårdsten 1 AB</i>				
<i>Dynamo Fastigheter i Gårdsten 2 AB</i>				
<i>Dynamo Projektering AB</i>				
				165 827 800

Namn	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Hanssons Hus Entreprenad AB	559023-9165	Ulricehamn	119 959 966	99 139 269
Hanssons Hus Capital AB	559326-5258	Ulricehamn	29 062	-23 378 893
Hanssons Holding AB	559231-2069	Ulricehamn	575 819	491 005
Hanssons Hus Properties AB	559231-2101	Ulricehamn	908 016	858 843
Ulricehamn Domherren 1 AB	559231-2077	Ulricehamn	1 043 500	939 024
Ulricehamn Domherren 2 AB	559231-2085	Ulricehamn	163 074	83 260
Ulricehamn Domherren 3 AB	559231-2135	Ulricehamn	68 961	10 557
Ulricehamn Verktyget 6 AB	559068-2125	Ulricehamn	521 152	116 381
Hanssons Hus Properties 2 AB	559231-2069	Ulricehamn	104 685	52 894
AB Ulricehamn Australien 3	556734-8924	Ulricehamn	83 203	-89185
Hanssons Hus Exploatering AB	559240-1029	Ulricehamn	85 307	-389 185
Engelbrekt Omr C Tallbohov AB	559240-1086	Ulricehamn	74 110	-1 980 364
Hanssons Collection AB	559279-7087	Ulricehamn	12 285 318	12 251 909
Hanssons Hus System AB	559331-1284	Ulricehamn	1 846 571	1 749 059
Hanssons Hus Engineering AB	559340-0772	Ulricehamn	656 088	680 365
ByggTeamet Ulricehamn AB	556630-7731	Ulricehamn	5 800 461	1 696 434
Dynamoder AB	559279-7087	Ulricehamn	1 263 962	515 964
Dynadotter 1 AB	559279-7095	Ulricehamn	49 884	-1 080 769
Dynamo Fastigheter i Bålsta 1 AB	559325-2355	Ulricehamn	5 153 602	6783
Dynamo Fastigheter i Bålsta 2 AB	559213-5445	Ulricehamn	1 101 818	-74 036
Dynadotter 2 AB	559325-2355	Ulricehamn	68 605	-624 832
Dynamo Fastigheter i Mariestad 1 AB	559304-8944	Ulricehamn	50 640	-50 915
Dynamo Fastigheter i Gårdsten 1 AB	559149-0619	Ulricehamn	42 260	-94 883
Dynamo Fastigheter i Gårdsten 2 AB	559149-0601	Ulricehamn	47 277	-98 667
Dynamo Projektering AB	559325-2371	Ulricehamn	73 078	-250 398

Not 13 Fordringar hos koncernföretag

Moderbolaget	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 125 000	0
Tillkommande fordringar	0	38 125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 125 000	38 125 000
Utgående redovisat värde	38 125 000	38 125 000

Not 14 Byggnader och mark

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 979 137	5 942 916
Inköp	58 426 201	19 206 475
Omklassificeringar	19 979 353	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-42 775
Förvärvade anskaffningsvärden vid köp av dotterbolag	62 735 843	26 872 521
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	193 120 537	51 979 137
Ingående avskrivningar	-2 349 586	-1 727
Årets avskrivningar	-1 169 970	-742 855
Förvärvade avskrivningar vid köp av dotterbolag	0	-1 605 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 519 556	-2 349 586
Utgående redovisat värde	189 600 981	49 629 551

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 394 884	21 838 176
Inköp	15 536 891	12 730 469
Försäljningar/utrangeringar	-2 674 301	-1 462 277
Förvärvade anskaffningsvärden vid köp av dotterbolag	0	2 288 466
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 257 474	35 394 834
Ingående avskrivningar	-16 487 911	-10 656 967
Försäljningar/utrangeringar	2 114 258	1 036 474
Årets avskrivningar	-8 064 839	-4 748 372
Förvärvade avskrivningar vid köp av dotterbolag	0	-2 119 046
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 438 492	-16 487 911
Utgående redovisat värde	25 818 982	18 906 923

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 997 516	0
Inköp	59 489 585	13 607 187
Omklassificeringar	-19 850 814	1 441 223
Förvärvade värden vid köp av dotterbolag	35 587 334	57 949 106
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 223 621	72 997 516
Utgående redovisat värde	148 223 621	72 997 516

Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 012 500	25 000
Omklassificeringar	0	-25 000
Inköp	650 000	8 012 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 662 500	8 012 500
Utgående redovisat värde	8 662 500	8 012 500

	Org.nr	Andel	Värde
NB Nordiska Bostad Mälardalen AB	559303-5560	50%	612 500
NB Nordiska Bostad AB	559080-4265	33,33%	50 000
Sveafastigheter Bostadsutveckling XI AB	559322-6664	25%	8 000 000

Not 18 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 000 000	0
Tillkommande fordringar	90 335 000	19 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 335 000	19 000 000
Utgående redovisat värde	109 335 000	19 000 000

Not 19 Ägarintressen i övriga företag

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 000	35 000
Utgående redovisat värde	35 000	35 000

Not 20 Specifikation ägarintressen i övriga företag

Koncernen Namn	Bokfört värde
Byggbranschens Säkerhetspark ek för	35 000
	35 000

Org.nr
Byggbranschens Säkerhetspark ek för 769636-4764

Not 21 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 569 780	0
Inköp	31 823 112	25 569 780
Nedskrivning	-23 380 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 012 892	25 569 780
Utgående redovisat värde	34 012 892	25 569 780

Under året har aktieinnehavet omplacerats till kapitalförsäkring. Värdenedgången är stor och bedöms vara bestående varför en nedskrivning har skett till marknadsvärdet av innehavet per 2022-12-31.

Not 22 Andra långfristiga fordringar

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Förvärvat anskaffningsvärde vid köp av dotterbolag	0	1 010 000
Tillkommande fordringar	0	90 000
Avgående fordringar	0	-1 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 23 Pågående arbete för annans räkning

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Fordringar hos beställare avseende pågående arbete	31 421 861	7 030 623
Skulder till beställare avseende pågående arbete	-221 139 216	-97 065 973
	-189 717 355	-90 035 349

Not 24 Pågående entreprenaduppdrag

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetade intäkter	697 070 904	691 096 831
Fakturerade belopp	-886 788 259	-781 132 180
	-189 717 355	-90 035 349

Not 25 Övriga fordringar

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Behållning skattekonto	1 500 297	18 006 486
Momsfordran	1 234 977	0
Övriga poster	1 264 582	1 220 677
	3 999 856	19 227 163

Not 26 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter	21 058 467	19 196 702
Bonus leverantörer	116 217	1 052 542
Förutbetalda kostnader	355 099	793 016
Förutbetald leasing	253 409	234 436
	21 783 192	21 276 696

Not 27 Antal aktier och kvotvärde

Moderbolaget Namn	Antal aktier	Kvot värde
Antal aktier	921 000	100
	921 000	100

Not 28 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Temporära skillnader pågående projekt	-16 374 396	-15 936 021
Obeskattade reserver	-15 837 786	-9 835 463
	-32 212 182	-25 771 484

Not 29 Garantiavsättningar

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	19 276 912	14 577 617
Årets avsättningar	19 643 880	7 714 660
Under året ianspråktaga belopp	-4 940 716	-3 015 365
	33 980 076	19 276 912

Not 30 Långfristiga skulder

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än ett år men tidigare än fem år efter balansdagen	3 300 000 3 300 000	800 000 800 000
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	50 875 000 50 875 000	2 150 000 2 150 000

Not 31 Ställda säkerheter

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Aktier i dotterbolag	178 542 695	126 169 192
Andra ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000
Företagsinteckning	5 000 000	5 000 000
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	189 542 6595	137 169 192
Moderbolag	2022-12-31	2021-12-31
Aktier i dotterbolag	165 232 000 165 232 000	165 232 000 165 232 000

Not 32 Övriga skulder

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Moms	21 879 643	20 225 465
Avdragen skatt	1 556 797	944 235
Sociala avgifter	1 843 189	928 111
Övriga skulder	3 505 491	908 779
	28 785 120	23 006 590

Not 33 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Löner	8 673 735	4 366 069
Arbetsgivaravgifter och försäkringar	2 347 080	1 670 066
Upplupna kostnader	6 586 774	10 220 096
	17 607 589	16 256 231

Not 34 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Aktuell skatt	-27 383 282	-19 280 923
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-6 440 698	-5 470 210
Totalt redovisad skatt	-33 823 980	-24 751 133

	Procent	2022-12-31	Procent	2021-12-31
Redovisat resultat före skatt		141 547 671		120 656 823
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-29 158 820	20,60	-24 855 306
Ej avdragsgilla kostnader		-4 748 778		-258 243
Ej skattepliktiga intäkter		0		450 446
Effekt av ej tidigare redovisade underskott		83 618		47 269
Effekt av ej aktiverade underskott		0		-135 300
Redovisad effektiv skatt	24,64	-33 823 980	20,51	-24 751 133

Moderbolag	2022-12-31	2021-12-31
Aktuell skatt	-450 701	-17 662
Totalt redovisad skatt	-450 701	-17 662

	Procent	2022-12-31	Procent	2021-12-31
Redovisat resultat före skatt		48 807 872		40 286 224
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-10 054 422	20,60	-8 298 962
Ej avdragsgilla kostnader		-4 816 279		-1 602
Ej skattepliktiga intäkter		14 420 000		8 240 000
Effekt av ej tidigare redovisade underskott		0		42 902
Redovisad effektiv skatt	0,92	-450 701	0,04	-17 662

Not 35 Disposition av vinst/förlust

Moderbolag	2022-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	94 109 085
årets vinst	48 357 171
	142 466 256
disponeras så att	
i ny räkning överföres	142 466 256
	142 466 256

Not 36 Justering övriga poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Garantiavsättning	14 703 164	4 576 703
Förändringar av avsättningar	0	-1 342 008
Övrigt	560 043	0
	15 263 207	3 234 695

Not 37 Väsentliga händelser efter årets slut

Koncernen

Under första kvartalet 2023 har byggstart skett i ett projekt om 174 lägenheter med underliggande garage i Bandhagen samt att beslut har tagits om ytterligare ett projekt för egen räkning i Bålsta om 126 lägenheter med beviljat investeringsstöd.

Räntans snabba uppgång kommer ledningen följa noggrant då det påverkar fastighetsbranschen i grunden, vi har dock en låg belåning och ser en begränsad påverkan på bolagets portföljer i närtid.

Ulricehamn den dag som framgår av elektronisk signatur

Rikard Hansson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur

Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

ÅR Hanssons Hus AB

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Slutlig ÅR Hanssons Hus AB inkl koncern per 2022-12-31.pdf

Storlek: 916472 byte

Hashvärde SHA256:

2f5ddf938c86dc52fde790253e9b1c863e5646fae412e7b139f8b18616700b3d

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 2:

RIKARD HANSSON 19890604-5532

Signerat med BankID 2023-05-31 11:17 Ref: 2ff5c478-397f-4d6d-a4b3-6e2625813c54

PETER OLOFSSON WANK 19710506-5515

Signerat med BankID 2023-05-31 11:37 Ref: e20cff55-8356-490a-961a-c8582db99845

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hanssons Hus AB, org.nr 559272-4719

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Hanssons Hus AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hanssons Hus AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av min elektroniska signatur

Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-31 09:38:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER OLOFSSON WANK

Datum

Peter Wank

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post