

Årsredovisning

för

KVA Bygg & Fastighetservice AB

559064-2988

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ernie Lagerstrand, Styrelseledamot

2023-02-17

Styrelsen för KVA Bygg & Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten KVA Bygg & Fastighetsservice AB (nedan kallat bolaget)

Vårt bolags kärnverksamhet är nyproduktion, lokalanpassning, tillbyggnation samt renovering av bostäder i Västra Sverige för nya och återkommande kunder, företag och privatpersoner.

Vi har i bolaget även fastighetsservice och löpande underhåll för företag samt privatpersoner.

Bolaget har sitt säte i Fiskebäck, Göteborg, Västra Götaland med eget lager och kontor.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021 / 2022 kan vi konstatera ett flertal nya företag som väljer oss som en långsiktig samarbetspartner, vilket vi ödmjukt är tacksamma för.

Bolaget har under 2021 / 2022 utfört flera större lokalanpassningar samt många utmanande renoveringar och större byggprojekt, från ritning till slutbesiktning och nöjda kunder.

Bolaget har fått förtroende inom nybyggnation för en seriös husfabrikant, vilket vi ser som ett stort erkännande av bolagets ledord "byggkompetens i ständig utveckling".

Väsentliga externa händelser.

Bolaget har under 2021/2022 hanterat högre materialkostnader, högre bränslepriser och högre energipriser, högre räntekostnader, som verkligen utmanat våra beställare, men där beställare fullföljt projekt, vilket vi är våra kunder tacksamma för.

Tack vare våra långsiktigt utvalda leverantörer har bolaget haft nära löpande dialog angående materialanpassningar, engagemang, noggrann kompetens och stor lösningsförmåga. Allt sammantaget kommer våra kunder tillgodo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	16 767	8 493	12 373	0
Resultat efter finansiella poster	319	16	417	0
Soliditet (%)	16	15	17	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	247 582	11 796	309 378
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		11 796	-11 796	0
Årets resultat			187 838	187 838
Belopp vid årets utgång	50 000	259 378	187 838	497 216

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	259 378
årets vinst	187 838
	447 216

disponeras så att	
i ny räkning överföres	447 216
	447 216

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		16 767 483	8 493 107
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 767 483	8 493 107
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 357 697	-4 906 715
Övriga externa kostnader		-2 708 727	-2 127 718
Personalkostnader	2	-2 223 374	-1 280 716
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-150 000	-150 000
Summa rörelsekostnader		-16 439 798	-8 465 149
Rörelseresultat		327 685	27 958
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 544
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 838	-13 735
Summa finansiella poster		-8 838	-12 191
Resultat efter finansiella poster		318 847	15 767
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-80 000	0
Resultat före skatt		238 847	15 767
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 009	-3 971
Årets resultat		187 838	11 796

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	349 589	499 589
Summa immateriella anläggningstillgångar		349 589	499 589
Summa anläggningstillgångar		349 589	499 589
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 308 153	1 025 362
Fordringar hos intresseföretag		56 884	121 999
Övriga fordringar		6 801	33 989
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		420 135	783 288
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 909	60 903
Summa kortfristiga fordringar		2 837 882	2 025 541
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		731 250	66 707
Summa kassa och bank		731 250	66 707
Summa omsättningstillgångar		3 569 132	2 092 248
SUMMA TILLGÅNGAR		3 918 721	2 591 837

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

259 378

247 582

Årets resultat

187 838

11 796

Summa fritt eget kapital

447 216

259 378

Summa eget kapital

497 216

309 378

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

180 000

100 000

Summa obeskattade reserver

180 000

100 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 183 282

974 022

Skatteskulder

52 840

5 663

Övriga skulder

1 378 632

883 139

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

626 751

319 635

Summa kortfristiga skulder

3 241 505

2 182 459

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 918 721

2 591 837

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

5 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	4	3

Not 3 Goodwill

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	750 000	750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	750 000	750 000
Ingående avskrivningar	-250 411	-100 411
Årets avskrivningar	-150 000	-150 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-400 411	-250 411
Utgående redovisat värde	349 589	499 589

Göteborg 2023-02-17

Ernie Lagerstrand
Ernie Lagerstrand

Karl Aronsson
Karl Aronsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-17

Björn Thunholm
Björn Thunholm
Auktoriserad revisor