

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande  
årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor (kr).  
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

*Undertecknad VD i Sjöbygden Skog AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i  
årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 april 2023. Årsstämman beslutade att  
godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.*

*Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.*

*Kristianstad 2023-04-20*



*Ann Ohlsson*

**Sjöbygden Skog Aktiebolag**  
**Org.nr 559086–4483**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande  
årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor (kr).  
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

---

Styrelsen för Sjöbygden Skog AB, org.nr 559086-4483, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Information om verksamheten

Sjöbygden Skog AB, med säte i Kristianstad, är ett helägt dotterbolag till Länsförsäkringar Göinge-Kristianstad, 537000-2320, Kristianstad

### Flerårsjämförelse

Bolagets utveckling har i sammandrag varit följande

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	5 589	4 013	2 760	3 164
Resultat efter finansiella poster	tkr	3 966	6 365	3 085	1 832
Balansomslutning	tkr	86 069	12 399	6 667	4 409
Soliditet	%	14,5	51,9	86,3	75,5
Avkastning på totalt kapital	%	4,6	51,4	46,4	41,6
Avkastning på eget kapital	%	34,3	31,1	53,6	55,1

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Nettoomsättningens variation mellan åren är hänförligt till varierande intäkter från skogsbruket.

### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

En väsentlig händelse som inträffat under räkenskapsåret är köpet av Lindparkens Intressenter AB.

I övrigt har inga särskilda väsentliga händelser inträffat för bolaget eller dess verksamhet under räkenskapsåret eller efter räkenskapsårets utgång.

## Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Belopp vid årets ingång</b>	50 000	5 094 514	1 999 275	7 143 789
Beslut enligt årsstämma:				
Omföring		1 999 275	-1 999 275	
Årets resultat			2 358 567	2 366 353
<b>Belopp vid årets utgång</b>	50 000	7 093 789	2 358 567	9 510 142

Aktiekapitalet består av 50 000 aktier med ett kvotvärde av 1 kr.

## Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	7 093 789
Årets vinst	<u>2 358 567</u>
	kronor
	<u>9 452 356</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att utdelning på 3 000 000 kr

i ny räkning överföres	<u>6 460 142</u>
	kronor
	<u>6 460 142</u>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**Sjöbygden Skog AB**  
**Org.nr 559086-4483**  
**Årsredovisning för 2022**

4

2023061507621

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning		5 588 512	4 013 246
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>3 747 969</u>
		5 588 512	7 761 215
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-1 688 721	-1 301 833
Personalkostnader	4	<u>-92 676</u>	<u>-98 747</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-1 781 397	-1 400 580
<b>Rörelseresultat</b>		3 807 115	6 360 635
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		158 392	7 310
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u></u>	<u>-2 460</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 965 507	6 365 485
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		993 000	-847 000
Lämnat koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-3 000 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 972 507	2 518 485
Skatt på årets resultat		<u>-613 940</u>	<u>-519 210</u>
<b>Årets vinst</b>		<u>2 358 567</u>	<u>1 999 275</u>

**Sjöbygden Skog AB**  
**Org.nr 559086-4483**  
**Årsredovisning för 2022**

5

<b>Balansräkning</b>	Not	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Mark	5	2 374 815	2 374 815
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i dotterbolag	6	54 048 118	0
Fordringar hos koncernbolag	7	13 050 833	0
Långfristiga värdepappersinnehav	8	525 140	256 006
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>69 998 906</u>	<u>2 630 821</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		2 839	2 839
Övriga kortfristiga fordringar		164 730	24 993
Fordringar hos koncernbolag	9	<u>300 000</u>	<u>0</u>
		467 569	27 832
<u>Kassa och bank</u>		<u>9 767 581</u>	<u>9 739 972</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>10 235 150</u>	<u>9 767 804</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>80 234 056</b>	<b>12 398 625</b>

**Sjöbygden Skog AB**  
**Org.nr 559086-4483**  
**Årsredovisning för 2022**

6

**Eget kapital och skulder**

**Eget kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

7 093 789

5 094 514

Årets vinst

2 358 567

1 999 275

9 452 356

7 093 789

**Summa eget kapital**

9 502 356

7 143 789

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond 2022

993 000

847 000

Periodiseringsfond 2021

847 000

771 000

Periodiseringsfond 2020

771 000

**Summa obeskattade reserver**

2 611 000

1 618 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

0

Skulder till koncernföretag

10

67 000 000

3 000 000

Aktuella skatteskulder

115 443

0

Övriga skulder

980 257

611 836

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

68 120 700

3 636 836

**Summa eget kapital och skulder**

80 234 056

12 398 625

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Uppgift om moderföretag

Sjöbygden Skog AB ägs till 100% av Länsförsäkringar Göinge-Kristianstad, org.nr 537000-2320, med säte i Kristianstad.

Sjöbygden Skog AB konsolideras i den koncernredovisning som upprättas i Göinge-Kristianstad, org.nr 537000-2320.

### Tillgångar och skulder

Om inte annat anges upptas tillgångar till anskaffningsvärde och skulder till nominellt värde.

### Intäkter

Den redovisade nettoomsättningen omfattas till stor del av försäljning av virkesråvara. Försäljningen intäktsredovisas vid leverans vilket för virke sker i samband med redovisning efter inmätning vid bilväg, terminal eller industri. Utförda tjänster redovisas i den redovisningsperiod som tjänsten utförts. Försäljning redovisas netto efter avdrag för moms och lämnade rabatter. Övriga rörelseintäkter innehåller beräknad nettointäkt avseende allframtidsupplåtelse för naturreservat.

### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjutna skatteskulder och skattefordringar. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att underskott kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

### Anläggningstillgångar

I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till inköpet. Mark skrivs inte av.

### **Finansiella instrument**

#### Kundfordringar

Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader, intäkter i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

### **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden vilka avspeglas i redovisningen. De uppskattningar som görs för redovisningsändamål kommer definitionsmässigt sällan att motsvara det efterföljande faktiska utfallet. Tillgångar och skulder i bolagets balansräkning bedöms inte omfatta några särskilda poster som medför en förhöjd risk för väsentliga justeringar i redovisade värden under nästkommande år till följd av gjorda uppskattningar och antaganden.

### **Not 3 Ersättningar**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ersättning till inhyrd VD	149 040	144 000
<b>Ersättningar till revisorerna</b>		
<u>PricewaterhouseCoopers AB</u>		
Revisionsuppdraget	16 700	40 250

**Not 4 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	-	-
Män	-	-
Totalt	<u>0</u>	<u>0</u>

**Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader**

Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	73 500	80 500
Sociala avgifter enligt lag och avtal	13 524	14 882
Totalt	<u>87 024</u>	<u>95 382</u>

**Not 5 Mark**

	2022	2021
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 374 815	2 410 846
Allframtidssupplåtelse, del av Kylingaryd 1:2		-36 031
Utgående redovisat värde	<u>2 374 815</u>	<u>2 374 815</u>

<b>Fastighetsbeteckning</b>	<b>Kommun</b>
Kylingaryd 1:2	Karlshamn
Rosenholm 2:1	Karlshamn
Vittskövle 1:7	Karlshamn
Hönsamåla 1:6	Karlshamn
Bassalt 1:18	Laholm
Bökestad 1:2, 1:6, 1:8, 1:13	Kristianstad
Alltidhult 1:7, 1:9	Olofström
Härnäs 1:94, del av	Olofström
Hallandsboda 1:46	Olofström

**Not 6 Andelar i dotterbolag**

	2022	2021
Andelar i dotterbolag	54 048 118	0
Utgående redovisat värde	<u>54 048 118</u>	<u>0</u>

Köp av skogsfastighet, bolaget Lindparkens Intressenter AB.

#### Not 7 Fordringar hos koncernbolag

	2022	2021
Lösen av lån	13 050 833	0
Utgående redovisat värde	<u>13 050 833</u>	<u>0</u>

Sjöbygden skog AB:s lösen av befintligt lån som Lindparkens Intressenter AB hade i samband med köp och övertagande av det bolaget.

#### Not 8 Långfristiga värdepappersinnehav

	2022	2021
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Årets inbetalda insatser, Södra Skogsägarnas ekonomiska förening	525 140	256 006
Utgående redovisat värde	<u>525 140</u>	<u>256 006</u>

År 2022 insatskapital består av 525 140 kr. Fördelat på:

Inbetalt insatskapital: 444 683 kr  
Emitterat Insatskapital: 80 457 kr

#### Not 9 Transaktioner med närstående

Sjöbygden skog AB har givit ett lån till Lindparkens Intressenter AB om 300 000 kr i september 2022.

Sjöbygden Skog AB som moderbolag har en fodring på dotterbolaget Lindparkens Intressenter AB enligt punkt Fodring hos bolag, lån till Lindparken AB om 300 000 kr i Balansräkning.

I samband med köpet av skogen, bolaget Lindparkens Intressenter AB, betalade även Sjöbygden Skog AB Lindparkens Intressenter AB:s faktura för lantbruksförsäkring om 14 966 kr i september 2022.

**Not 10 Skulder till koncernföretag**

Aktieöverlåtelsen av affären för Lindparkens Intressenter AB uppkom till värdet om 67 000 000 kr och är en skuld till moderbolaget Länsförsäkringar Göinge-Kristianstad.

**Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Bolaget har inga ställda säkerheter och inga eventalförpliktelser.

**Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Väsentlig händelse under året är köpet av ytterligare skogsmark och då av det tillagda dotterbolaget Lindparkens Intressenter AB.

Länsförsäkringar Göinge-Kristianstad äger Sjöbygden Skog AB som sedan äger dotterbolaget Lindparkens Intressenter AB.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-04-12  
för fastställelse.

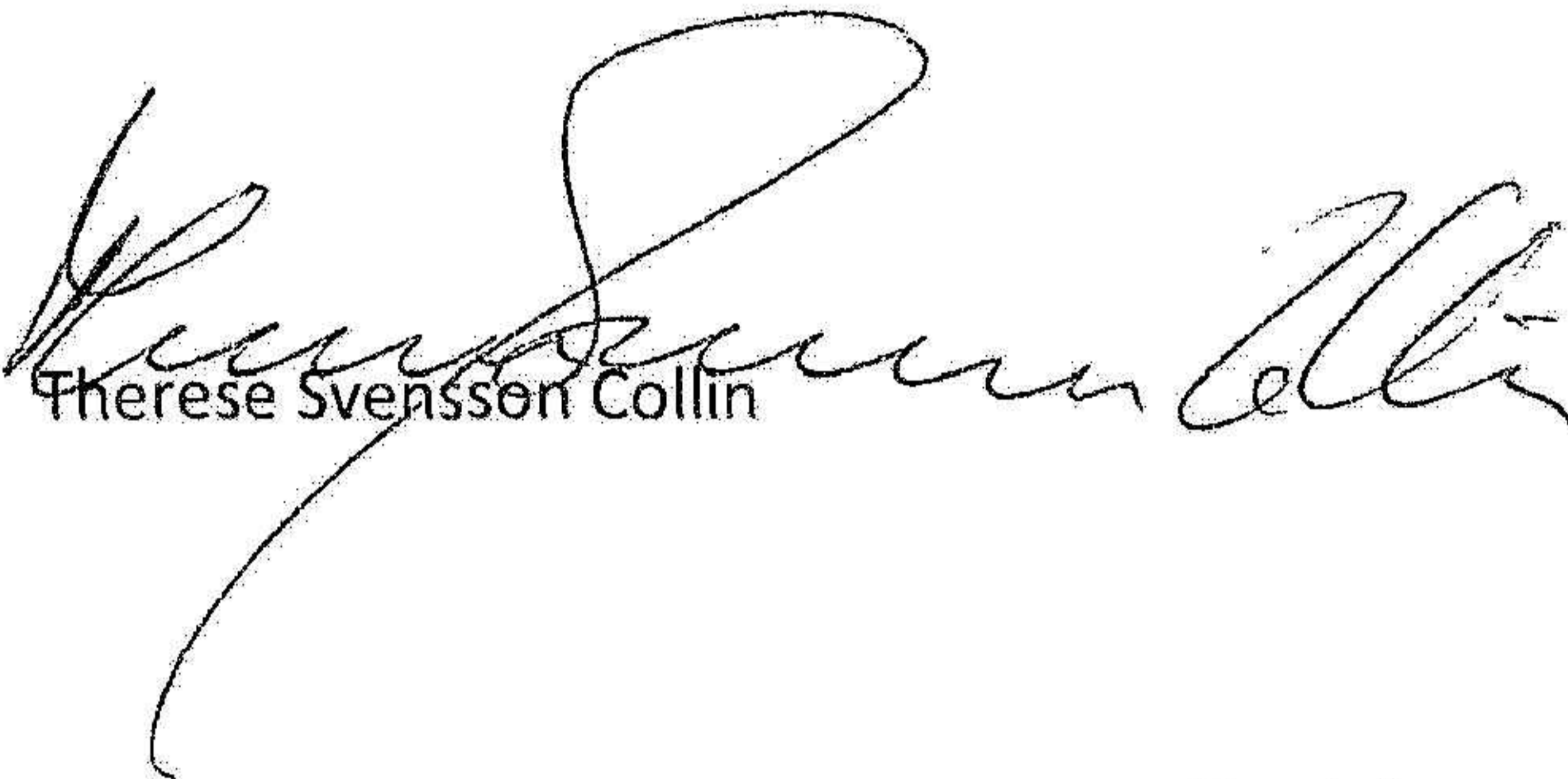
Hässleholm      2023 - 03 - 14

  
Göran Trobro  
Ordförande

  
Ann Ohlsson  
Verkställande direktör

  
Lennart Eskilsson

  
Niklas Larsson

  
Therese Svensson Collin

  
Mats Sturesson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 - 03 - 15  
PricewaterhouseCoopers AB

  
Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjöbygden Skog AB, org.nr 559086-4483

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöbygden Skog AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöbygden Skog ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sjöbygden Skog AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sjöbygden Skog AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sjöbygden Skog AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sjöbygden Skog AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-15 09:55:05 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Datum

Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023042820319