

Årsredovisning

för

Grönlunds Fastighetsförvaltning AB

559083-7992

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grönlunds Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gammelstad 2022-11-29



Catarina Orrstjerd-Grönlund

Årsredovisning

för

Grönlunds Fastighetsförvaltning AB

559083-7992

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsen för Grönlunds Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastighet samt därmed förenlig verksamhet. Helägt dotterbolag till Grönlunds Orgelbyggeri i Gammelstad AB, org nr 556330-8153.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	193	140	80	60
Resultat efter finansiella poster	122	72	19	-13
Soliditet (%)	8,9	8,5	8,5	5,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 934	-613	58 321
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-613	613	0
Årets resultat			1 235	1 235
Belopp vid årets utgång	50 000	8 321	1 235	59 556

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 321
årets vinst	1 235
	9 556
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 556
	9 556

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

193 155

140 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

193 155

140 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-37 881

-35 838

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-16 986

-16 986

Summa rörelsekostnader

-54 867

-52 824

Rörelseresultat

138 288

87 176

Finansiella poster

Räntekostnader

-16 757

-15 289

Summa finansiella poster

-16 757

-15 289

Resultat efter finansiella poster

121 531

71 887

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-120 000

-72 500

Summa bokslutsdispositioner

-120 000

-72 500

Resultat före skatt

1 531

-613

Skatter

Skatt på årets resultat

-296

0

Årets resultat

1 235

-613

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	556 368	573 354
Summa materiella anläggningstillgångar		556 368	573 354
Summa anläggningstillgångar		556 368	573 354
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		79	27 181
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 000	40 000
Summa kortfristiga fordringar		40 079	67 181
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		69 647	46 741
Summa kassa och bank		69 647	46 741
Summa omsättningstillgångar		109 726	113 922
SUMMA TILLGÅNGAR		666 094	687 276

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 321

8 934

Årets resultat

1 235

-613

Summa fritt eget kapital

9 556

8 321

Summa eget kapital

59 556

58 321

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

517 645

551 518

Summa långfristiga skulder

517 645

551 518

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

51 446

52 466

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 447

24 971

Summa kortfristiga skulder

88 893

77 437

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

666 094

687 276

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	650 232	650 232
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	650 232	650 232
Ingående avskrivningar	-76 878	-59 892
Årets avskrivningar	-16 986	-16 986
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 864	-76 878
Utgående redovisat värde	556 368	573 354

2022120209309

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än 5 år	517 645	551 518
	517 645	551 518

Skuld till koncernföretag har inget förfalldatum.

Not 4 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Gammelstad 2022-11-29



Catarina Orrstjerdt-Grönlund

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

