

Årsredovisning
för
Nordby Motell AB
559074-6383

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Palm, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Nordby Motell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver restaurang och hotellrörelse i Nordby, i Strömstads kommun.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Koncernstruktur

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Orvelin Shopping Center AB (556615-4448), som i sin tur ägs till 55% av Thon Sverige AB (556656-1170) och av Orvelin Group Holding AB (559045-2115) med 45%. Bolaget ingår därmed i koncernen Thon Holding AS (938 050 287) med säte i Oslo (Norge), som upprättar koncernårsredovisning. Koncernårsredovisning finns att tillgå hos Thon Holding AS.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 så genomfördes en större ombyggnation av anläggningen. Ombyggnationen innebar en större utökning av antalet rum och en mer ändamålsenlig anpassning av restaurangytan. De nya rummen kunde tas i bruk i början av sommaren men innebar en påverkan på driften under första hälften av 2024. Innebörden av de genomförda åtgärderna innebär en mindre personalkrävande drift och har även en rad energieffektiviseringar som båda kommer innebära väsentligt lägre kostnader.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

I och med en väsentligt större kapacitet inom uthyrning så förväntas en väsentlig ökning av uthyrda rum. Detta beräknas inte minst få utslag under högsäsongerna då beläggningen tidigare varit närmare 100%. Detta tillsammans med väsentligt lägre kostnader förväntas få en stor påverkan på kommande års resultat.

Flerårsjämförelse (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	11 933	13 925	13 902	6 812	3 611
Resultat efter finansiella poster	-1 113	-914	-333	-2 451	-4 531
Balansomslutning	15 295	5 917	3 170	2 990	3 732
Antal anställda	7	10	9	6	8
Soliditet (%)	28,9	2,3	4,0	3,7	4,3
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	75 949	11 418	137 367
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 418	-11 418	0
Årets resultat			34 538	34 538
Belopp vid årets utgång	50 000	87 367	34 538	171 905

Antal aktier 500 st.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 367
årets vinst	34 538
	121 905

disponeras så att i ny räkning överföres	121 905
	121 905

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		11 933 293	13 925 268
Övriga rörelseintäkter		48 733	378 314
		11 982 026	14 303 582
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 680 143	-3 880 846
Övriga externa kostnader		-4 298 376	-4 690 976
Personalkostnader	2	-4 085 449	-5 706 740
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4, 5, 6, 7	-509 348	-303 529
Övriga rörelsekostnader		0	-439 617
		-12 573 316	-15 021 708
Rörelseresultat		-591 290	-718 126
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 890	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-523 586	-195 845
		-521 696	-195 832
Resultat efter finansiella poster		-1 112 986	-913 958
Bokslutsdispositioner		1 158 740	925 376
Resultat före skatt		45 754	11 418
Skatt på årets resultat		-11 216	0
Årets resultat		34 538	11 418

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	46 414	0
Hysesrätter och liknande rättigheter	5	0	0
Goodwill	6	0	0
		46 414	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	7	12 012 182	4 462 815
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	69 575	58 017
		12 081 757	4 520 832
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		0	3 500
		0	3 500
Summa anläggningstillgångar		12 128 171	4 524 332
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		62 102	92 459
		62 102	92 459
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		854 942	206 214
Aktuella skattefordringar		27 600	25 507
Övriga kortfristiga fordringar		1 404 286	375 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		781 129	607 006
		3 067 957	1 213 748
<i>Kassa och bank</i>		36 404	86 588
Summa omsättningstillgångar		3 166 463	1 392 795
SUMMA TILLGÅNGAR		15 294 634	5 917 127

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

87 367

75 949

Årets resultat

34 538

11 418

121 905

87 367

Summa eget kapital

171 905

137 367

Obeskattade reserver

5 341 260

0

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

2 830

1 690

Leverantörsskulder

419 377

323 611

Skulder till koncernföretag

8 328 316

3 970 634

Övriga skulder

35 560

107 903

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

995 386

1 375 922

Summa kortfristiga skulder

9 781 469

5 779 760

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 294 634

5 917 127

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Utländsk valuta

Tillgångar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. I de fall valutasäkringsåtgärd genomförts, t ex terminssäkring, används terminskursen. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Intäkter

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Nedskrivningsprövning görs i samband med årsbokslut.

Hysesrätt	5 år
Goodwill	5 år
Ombyggnad lokal i annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Datasystem	5 år

Likvida medel

Moderbolaget har medel på koncernkonto hos koncernens finansbolag. Bolaget klassificerar dessa som en skuld i balansräkningen.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta anskaffningsvärdet, beräknat enl. först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Obeskattade reserver och bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Not 2 Medelantal anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	5	6
Män	2	4
	7	10

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	518 065	195 121
Övriga räntekostnader	320	724
Kursdifferenser	5 201	0
	523 586	195 845

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024	2023
Inköp	58 017	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 017	0
Årets avskrivningar	-11 603	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 603	0
Utgående redovisat värde	46 414	0

Not 5 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	3 941 242	3 941 242
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 941 242	3 941 242
Ingående avskrivningar	-3 941 242	-3 941 242
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 941 242	-3 941 242
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Goodwill

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	1 970 622	1 970 622
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 970 622	1 970 622
Ingående avskrivningar	-1 970 622	-1 970 622
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 970 622	-1 970 622
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	7 558 007	4 727 640
Inköp	8 047 112	148 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-672 735
Omklassificeringar	0	3 355 102
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 605 119	7 558 007
Ingående avskrivningar	-3 095 192	-3 023 708
Försäljningar/utrangeringar	0	232 046
Årets avskrivningar	-497 745	-303 530
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 592 937	-3 095 192
Utgående redovisat värde	12 012 182	4 462 815

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 017	357 481
Inköp	69 575	3 055 638
Omklassificeringar	-58 017	-3 355 102
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 575	58 017
Utgående redovisat värde	69 575	58 017

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömstad

Mathias Svensson
Mathias Svensson
Ordförande
2025-06-09

Fredrik Orvelin
Fredrik Orvelin
2025-06-10

Ulf Palm
Ulf Palm
Verkställande direktör
2025-06-09

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-11

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Celind
Mattias Celind
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordby Motell AB, org.nr 559074-6383

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordby Motell AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordby Motell ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nordby Motell AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordby Motell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordby Motell AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordby Motell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 11 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Celind
Auktoriserad revisor