

**Fastighets AB Västra Nättraby 6:87**  
**Org nr 559146-2725**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Västra Nättraby 6:87 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2023-06-20



Tim Kullman

Fastighets AB Västra Nättraby 6:87  
Org nr 559146-2725

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget startade i januari 2018. Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

### Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	262	158	130	147
Resultat efter finansiella poster	tkr	79	56	-33	30
Soliditet	%	13,5	6,8	3,7	5,7

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	3 447	51 188	104 635
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-	-	-
Balanseras i ny räkning		51 188	-51 188	
Årets resultat			<u>62 719</u>	<u>62 719</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>54 635</u>	<u>62 719</u>	<u>167 354</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	54 635
Årets resultat	62 719
	<hr/>
Totalt	117 354

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	117 354
	<hr/>
Totalt	117 354

2023071417815

<b>Resultaträkning</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	256 077	158 165
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>256 077</u>	<u>158 165</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-131 918	-65 141
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-11 308	-7 518
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-143 226</u>	<u>-72 659</u>
<b>Rörelseresultat</b>	112 851	85 506
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-33 876	-29 315
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-33 863</u>	<u>-29 315</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	78 988	56 191
<b>Resultat före skatt</b>	78 988	56 191
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-16 269	-5 003
<b>Årets resultat</b>	<u>62 719</u>	<u>51 188</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	322 823	304 727
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>322 823</u>	<u>304 727</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>322 823</u>	<u>304 727</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 000	-
Fordringar hos koncernföretag		844 122	844 121
Övriga fordringar		481	32 144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 613	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>861 216</u>	<u>876 265</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		57 882	13 486
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>57 882</u>	<u>13 486</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>919 098</u>	<u>889 751</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>1 241 921</u>	<u>1 194 478</u>

2023071417818

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		54 635	3 447
Årets resultat		62 719	51 188
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>117 354</u>	<u>54 635</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>167 354</u>	<u>104 635</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	976 000	1 024 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>976 000</u>	<u>1 024 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	48 000	48 000
Förskott från kunder		-	5 683
Skatteskulder		2 279	4 160
Övriga skulder		13 096	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 192	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>98 567</u>	<u>65 843</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>1 241 921</u>	<u>1 194 478</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### *Koncernuppgifter*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kraftmontage i Blekinge AB, 559172-9293.  
Koncernredovisning upprättas ej enligt ÅRL 7:3.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25 år
Markanläggningar	20 år

## Upplysningar till balansräkningen

### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	322 963	232 963
- Inköp	29 404	90 000
Utgående anskaffningsvärden	352 367	322 963
Ingående avskrivningar	-18 236	-10 718
- Årets avskrivningar	-11 308	-7 518
Utgående avskrivningar	-29 544	-18 236
Redovisat värde	<u>322 823</u>	<u>304 727</u>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	784 000	832 000

**Not 4 Skulder som redovisas i flera poster**

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	976 000	1 024 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 000	48 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>1 024 000</u>	<u>1 072 000</u>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>

Karlskrona 2023-06-20



Tim Kullman

2023071417821

