

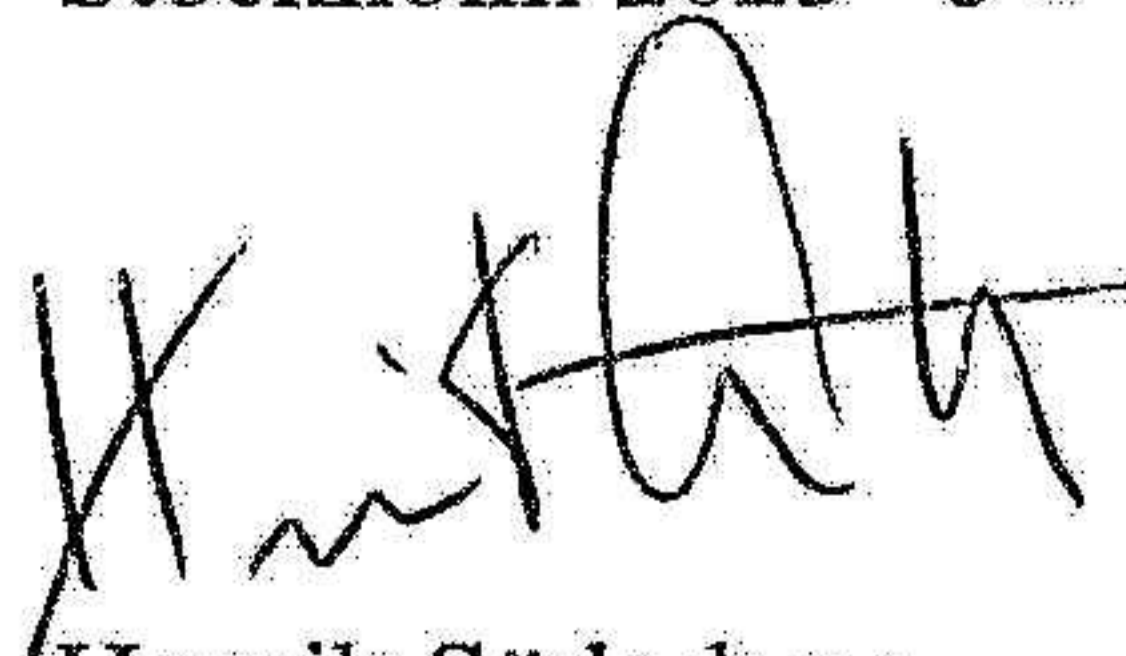
Årsredovisning
för
Calathea Förvaltnings AB
556645-3477

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Calathea Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-16


Henrik Söderberg

2023070619311

Årsredovisning
för
Calathea Förvaltnings AB

556645-3477

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Calathea Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fast- och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	0	0	0
Soliditet (%)	8,8	30,5	30,7	42,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-49 000	0	51 000
Årets resultat			-821	-821
Belopp vid årets utgång	100 000	-49 000	-821	50 179

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-49 000
årets förlust	-821
	-49 821
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-49 821
	-49 821

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-841	0
Summa finansiella poster		-821	0
Resultat efter finansiella poster		-821	0
Resultat före skatt		-821	0
Årets resultat		-821	0

2023070619313

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	3	0	100 124
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	48 000	47 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		48 000	147 124
Summa anläggningstillgångar		48 000	147 124

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Pågående arbete för annans räkning	5	504 500	0
Summa varulager		504 500	0

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		19 875	19 855
Summa kortfristiga fordringar		19 875	19 855

Summa omsättningstillgångar

524 375 **19 855**

SUMMA TILLGÅNGAR

572 375 **166 979**

2023070619314

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-49 000

-49 000

Årets resultat

-821

0

Summa fritt eget kapital

-49 821

-49 000

Summa eget kapital

50 179

51 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

474 196

68 979

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

48 000

47 000

Summa långfristiga skulder

522 196

115 979

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

572 375

166 979

2023070619315

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	841	0
	841	0

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 124	100 124
Avgående fordringar	-100 124	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	100 124
Utgående redovisat värde	0	100 124

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 000	47 000
Inköp	1 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 000	47 000
Utgående redovisat värde	48 000	47 000

Not 5 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	504 500	0
	504 500	0

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till KIAB Fastigheter AB, org. nr. 556047-4966

Nacka 2023-

Fredrik Spjut
Verkställande direktör

Henrik Söderberg

2023070619319



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.06.2023 15:44
SENT BY OWNER:
Sofia Långström · 15.06.2023 11:55
DOCUMENT ID:
B1IVWxv_Ph
ENVELOPE ID:
S1VWgv_P2-B1IVWxv_Ph

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Calathea Förvaltnings AB för 20220101-20221231.
pdf
8 pages

Activity log

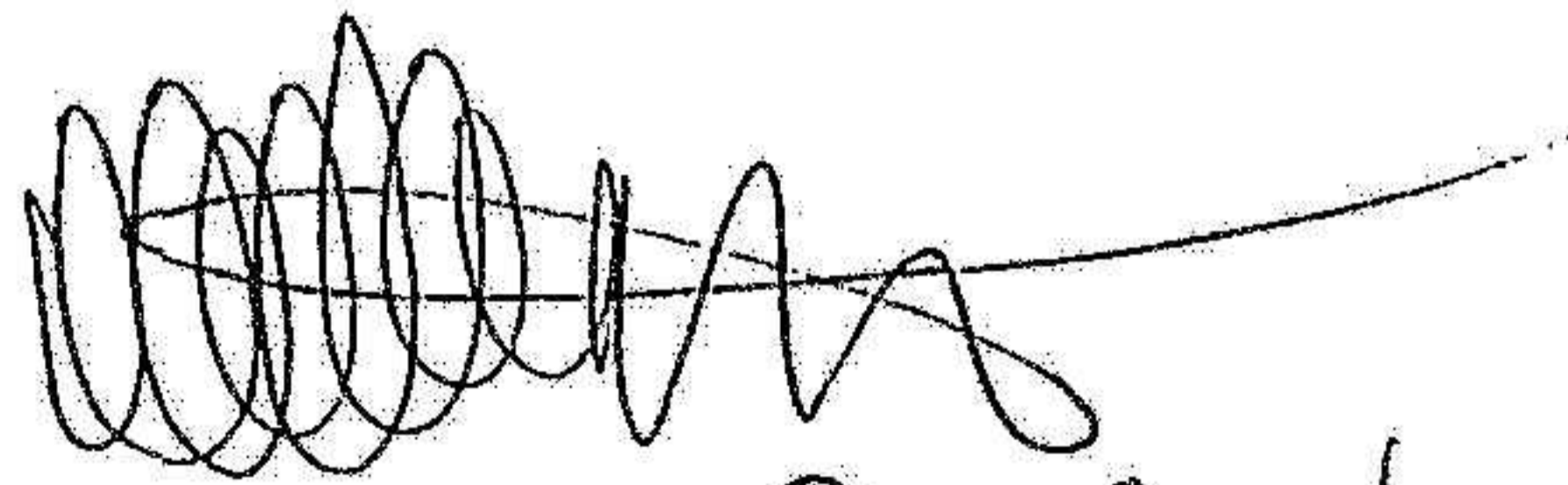
RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
HENRIK SÖDERBERG henrik@kiabfast.se	Signed Authenticated	15.06.2023 12:13 15.06.2023 12:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/04/05) IP: 94.234.107.176
Per Fredrik Spjut fredrik@kiabfast.se	Signed Authenticated	16.06.2023 15:44 15.06.2023 15:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/14) IP: 80.86.68.2


* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Vidimeras


Maria Söderberg
070 7739575


Charlott Hultqvist
070 - 4914 0148

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed