

**Årsredovisning**  
för  
**Vaxö Skogen 9 AB**  
556748-6484

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Alerydh, Styrelseledamot  
2024-05-10

Styrelsen för Vaxö Skogen 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har säte i Vaxholm.

### Moderföretag

Bolagets moderföretag är Mikael Alerydh Bygg AB (556448-6552) med säte i Vaxholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-35	1 147	-8	-196
Soliditet (%)	37	38	100	60

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 399 690	1 147 102	<b>3 646 792</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 147 102	-1 147 102	<b>0</b>
Årets resultat			-35 327	<b>-35 327</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 546 792</b>	<b>-35 327</b>	<b>3 611 465</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 546 792
årets förlust	-35 327
	<b>3 511 465</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 511 465
	<b>3 511 465</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-38 460	-37 260
Övriga externa kostnader		-7 425	-8 238
Personalkostnader	1	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-45 885</b>	<b>-45 498</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-45 885</b>	<b>-45 498</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		10 723	1 192 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10 558</b>	<b>1 192 600</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-35 327</b>	<b>1 147 102</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-35 327</b>	<b>1 147 102</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-35 327</b>	<b>1 147 102</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	3 614 130	3 614 130
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 614 130</b>	<b>3 614 130</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	5 417 000	5 450 500
Fordringar hos koncernföretag	4	407 000	407 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 824 000</b>	<b>5 857 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 438 130</b>	<b>9 471 630</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		175	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>175</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		199 672	201 674
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>199 672</b>	<b>201 674</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>199 847</b>	<b>201 674</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 637 977</b>	<b>9 673 304</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 546 792	2 399 690
Årets resultat		-35 327	1 147 102
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 511 465</b>	<b>3 546 792</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 611 465</b>	<b>3 646 792</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	5 991 852	5 991 852
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 991 852</b>	<b>5 991 852</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		34 660	34 660
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>34 660</b>	<b>34 660</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 637 977</b>	<b>9 673 304</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 450 500	5 450 500
Försäljningar	-33 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 417 000</b>	<b>5 450 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 417 000</b>	<b>5 450 500</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Mikael Alerydh	2 991 852	2 991 852
Joakim Alerydh	2 400 000	2 400 000
Erik Råsten	600 000	600 000
	<b>5 991 852</b>	<b>5 991 852</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	407 000	1 010 000
Avgående fordringar		-603 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>407 000</b>	<b>407 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>407 000</b>	<b>407 000</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 614 130	3 466 000
Inköp		148 130
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 614 130</b>	<b>3 614 130</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 614 130</b>	<b>3 614 130</b>

Avser tomt Ytterby 4:428

Åkersberga 2024-05-10

*Mikael Alerydh*  
Mikael Alerydh