

Årsredovisning
för
LETE Fastighets AB
556233-5686

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Eriksson, Styrelseledamot
2023-06-24

Styrelsen för LETE Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget har sitt säte i Köping.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	498	471	485	454
Resultat efter finansiella poster	212	-38	140	26
Soliditet (%)	53	53	53	56

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 450 812	9 537	1 580 349
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			9 537	-9 537	0
Årets resultat				126 277	126 277
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 460 349	126 277	1 706 626

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 460 347
årets vinst	126 277
	1 586 624
disponeras så att i ny räkning överföres	1 586 624
	1 586 624

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		498 473	471 062
Övriga rörelseintäkter		72 540	36 253
Summa rörelseintäkter		571 013	507 315
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-515	-1 131
Övriga externa kostnader		-290 087	-424 975
Personalkostnader		-19 542	-74 129
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-48 486	-44 940
Summa rörelsekostnader		-358 630	-545 175
Rörelseresultat		212 383	-37 860
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		71	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-259	0
Summa finansiella poster		-188	0
Resultat efter finansiella poster		212 195	-37 860
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	50 000
Förändring av periodiseringsfonder		-53 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-53 000	50 000
Resultat före skatt		159 195	12 140
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 918	-2 603
Årets resultat		126 277	9 537

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 144 580	1 174 543
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	83 632	88 625
Inventarier, verktyg och installationer	3	395 427	305 757
Summa materiella anläggningstillgångar		1 623 639	1 568 925
Summa anläggningstillgångar		1 623 639	1 568 925
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		123 446	84 412
Fordringar hos koncernföretag		1 486 456	1 307 927
Summa kortfristiga fordringar		1 609 902	1 392 339
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		121 324	90 066
Summa kassa och bank		121 324	90 066
Summa omsättningstillgångar		1 731 226	1 482 405
SUMMA TILLGÅNGAR		3 354 865	3 051 330

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 460 347	1 450 812
Årets resultat		126 277	9 537
Summa fritt eget kapital		1 586 624	1 460 349
Summa eget kapital		1 706 624	1 580 349
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		83 000	30 000
Summa obeskattade reserver		83 000	30 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 221 484	1 214 241
Summa långfristiga skulder		1 221 484	1 214 241
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		136 046	38 974
Skatteskulder		38 380	25 817
Övriga skulder		18 954	36 646
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 377	125 303
Summa kortfristiga skulder		343 757	226 740
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 354 865	3 051 330

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 675 778	1 675 778
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 675 778	1 675 778
Ingående avskrivningar	-501 235	-471 369
Årets avskrivningar	-29 963	-29 866
Utgående ackumulerade avskrivningar	-531 198	-501 235
Utgående redovisat värde	1 144 580	1 174 543

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 859	99 859
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 859	99 859
Ingående avskrivningar	-11 234	-6 241
Årets avskrivningar	-4 993	-4 993
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 227	-11 234
Utgående redovisat värde	83 632	88 625

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	545 528	545 528
Inköp	103 200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	648 728	545 528
Ingående avskrivningar	-239 771	-229 690
Årets avskrivningar	-13 530	-10 081
Utgående ackumulerade avskrivningar	-253 301	-239 771
Utgående redovisat värde	395 427	305 757

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Köping 2023-03-11

Lars Eriksson
Lars Eriksson
Ordförande