

ÅRSREDOVISNING

för

Rönnen 7 i Östersund AB

Org.nr. 559265-2761

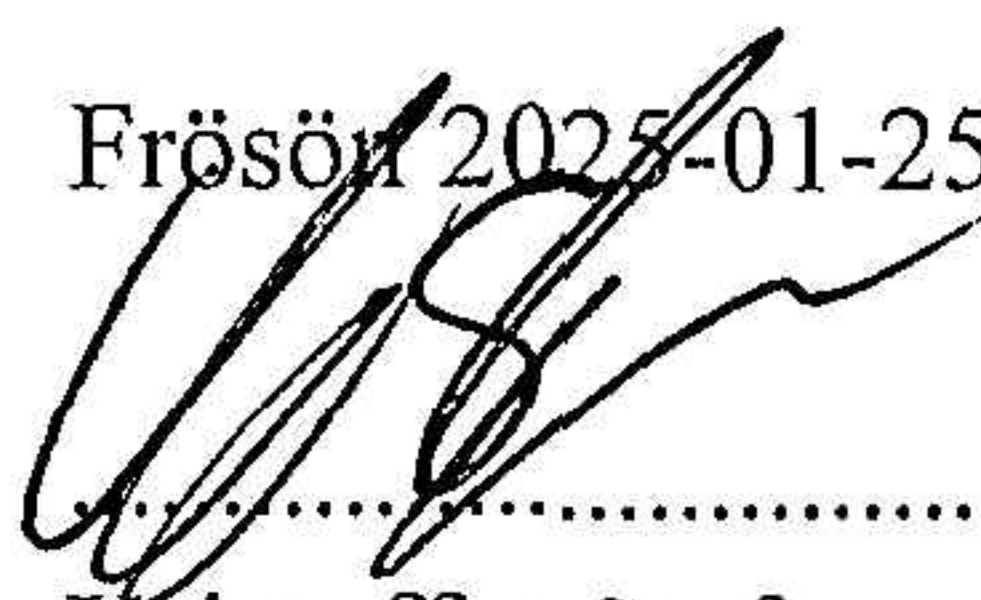
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Rönnen 7 i Östersund AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 januari 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Frösön 2025-01-25



Kristoffer Stefansson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företagets säte är Östersunds kommun, Jämtlands län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	470 722	430 072	415 000	453 800
Resultat efter finansiella poster	22 180	57 149	-116 222	-246 659
Soliditet (%)	2,78	2,34	1,25	3,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	30 000	37 119	57 149	124 268
Balanseras i ny räkning		57 149	-57 149	
Årets resultat			22 180	22 180
Belopp vid årets utgång	30 000	94 268	22 180	146 448

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	94 268
Årets resultat	22 180
	<hr/>
	116 448

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	116 448
	<hr/>
	116 448

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		470 722	430 072
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>470 722</u>	<u>430 072</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-129 563	-142 059
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-92 000	-92 000
Summa rörelsekostnader		<u>-221 563</u>	<u>-234 059</u>
Rörelseresultat		249 159	196 013
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-226 979	-138 864
Summa finansiella poster		<u>-226 979</u>	<u>-138 864</u>
Resultat efter finansiella poster		22 180	57 149
Resultat före skatt		22 180	57 149
Årets resultat		22 180	57 149

2025022101031

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 006 100

5 090 100

Inventarier, verktyg och installationer

3

20 700

28 700

Summa materiella anläggningstillgångar

5 026 800

5 118 800

Summa anläggningstillgångar

5 026 800

5 118 800

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1

0

Summa kortfristiga fordringar

1

0

Kassa och bank

Kassa och bank

237 763

189 862

Summa kassa och bank

237 763

189 862

Summa omsättningstillgångar

237 764

189 862

SUMMA TILLGÅNGAR

5 264 564

5 308 662

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

30 000

30 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

94 268

37 119

Årets resultat

22 180

57 149

Summa fritt eget kapital

116 448

94 268

Summa eget kapital

146 448

124 268

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 369 400

3 440 000

Skulder till intresseföretag

1 600 000

1 600 000

Summa långfristiga skulder

4 969 400

5 040 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

70 400

70 360

Leverantörsskulder

3 902

6 448

Skatteskulder

19 314

18 648

Övriga skulder

0

38

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 100

48 900

Summa kortfristiga skulder

148 716

144 394

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 264 564

5 308 662

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

5 369 075

5 369 075

Utgående anskaffningsvärden

5 369 075

5 369 075

Ingående avskrivningar

-278 975

-194 975

Årets avskrivningar

-84 000

-84 000

Utgående avskrivningar

-362 975

-278 975

Redovisat värde

5 006 100

5 090 100

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

40 000

40 000

Utgående anskaffningsvärden

40 000

40 000

Ingående avskrivningar

-11 300

-3 300

Årets avskrivningar

-8 000

-8 000

Utgående avskrivningar

-19 300

-11 300

Redovisat värde

20 700

28 700

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	281 600	281 500
	Förfaller senare än 5 år	4 687 800	4 758 500
		<u>4 969 400</u>	<u>5 040 000</u>

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 100 000	4 100 000

Not 6 Koncernförhållanden

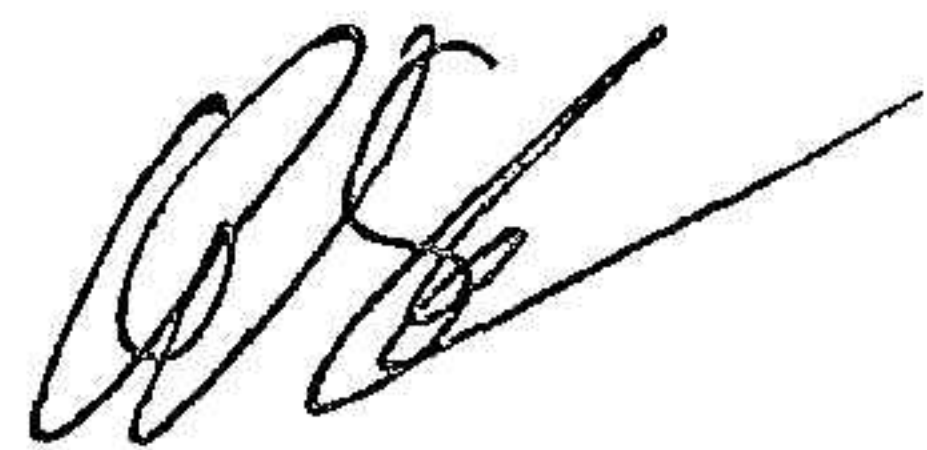
Bolaget är dotterbolag, till Frösösnickarn AB, Org. nr 556908-7140, säte Östersunds kommun.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Frösön 2025-01-21



Kristoffer Stefansson
Verkställande direktör



Urban Pettersson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

