

ÅRSREDOVISNING

för

Kalmar Västerslät 4:22 AB

Org.nr. 559411-2715

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Björn Helgesson, Styrelseledamot
2025-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt där med förenlig verksamhet. Företagets andra räkenskapsår.

Bolagets säte är Kalmar län, Kalmar kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har aktieägaren lämnat ett ovillkorat aktieägartillskott om 200 000kr samt att tidigare villkorat aktieägartillskott från föregående år har gått över till ovillkorat aktieägartillskott.

Flerårsöversikt

	2024	2022/2023
Nettoomsättning	518 518	0
Resultat efter finansiella poster	-188 253	-492 822
Soliditet (%)	0,16	0,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	729 000	-740 654	13 346
Balanseras i ny räkning		-740 654	740 654	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-188 253	-188 253
Belopp vid årets utgång	25 000	188 346	-188 253	25 093

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	188 346
Årets resultat	-188 253
	<u>93</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>93</u>
	93

Kalmar Västerslät 4:22 AB

Org.nr. 559411-2715

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kalmar Västerslät 4:22 AB

Org.nr. 559411-2715

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2022-12-12 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	518 518	0
Övriga rörelseintäkter	3 000	91 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	521 518	91 000
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-42 436	-3 786
Övriga externa kostnader	-203 713	-266 207
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-153 834	-144 671
Summa rörelsekostnader	-399 983	-414 664
Rörelseresultat	121 535	-323 664
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 989	385
Räntekostnader och liknande resultatposter	-314 777	-417 375
Summa finansiella poster	-309 788	-416 990
Resultat efter finansiella poster	-188 253	-740 654
Resultat före skatt	-188 253	-740 654
Årets resultat	-188 253	-740 654

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 953 018	10 099 413
Inventarier, verktyg och installationer	3	98 625	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>10 051 643</u>	<u>10 099 413</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	25 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>25 000</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		10 076 643	10 099 413
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		113 200	63 750
Fordringar hos koncernföretag		929 000	729 000
Övriga fordringar		3 573 769	14 943
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 027	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>4 630 996</u>	<u>807 693</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		179 790	117 184
Summa kassa och bank		<u>179 790</u>	<u>117 184</u>
Summa omsättningstillgångar		4 810 786	924 877
SUMMA TILLGÅNGAR		14 887 429	11 024 290

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		188 346	729 000
Årets resultat		-188 253	-740 654
Summa fritt eget kapital		93	-11 654
Summa eget kapital		25 093	13 346
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 850 000	2 965 000
Skulder till koncernföretag		8 782 852	7 724 964
Summa långfristiga skulder		14 632 852	10 689 964
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		69 532	68 783
Skulder till koncernföretag		0	200 000
Skatteskulder		11 690	0
Övriga skulder		34 852	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 410	52 197
Summa kortfristiga skulder		229 484	320 980
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 887 429	11 024 290

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 244 085	0
	Inköp	3 573 761	10 244 085
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-3 573 761</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	10 244 085	10 244 085
	Ingående avskrivningar	-144 671	0
	Årets avskrivningar	<u>-146 395</u>	<u>-144 671</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-291 066</u>	<u>-144 671</u>
	Redovisat värde	9 953 019	10 099 414
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	<u>106 064</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	106 064	0
	Årets avskrivningar	<u>-7 439</u>	<u>0</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-7 439</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	98 625	0
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	<u>25 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>25 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	25 000	0

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	14 632 852	10 689 964

NOTER

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Ventilligent AB, org. nr 559340-4204, som i sin tur är helägt dotterbolag till Ventilligent holding AB, org. nr 559041-3877, säte Kalmar kommun.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kalmar

Björn Helgesson

Björn Helgesson

2025-06-25