

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

**Granit & Beton AB**

**556009-7908**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed , dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 12 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 12 april 2024



Stefan Dahlbo

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

**Granit & Beton AB**

**556009-7908**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Granit & Beton AB  
556009-7908

## ÅRSREDOVISNING FÖR GRANIT & BETON AB

Styrelsen för Granit & Beton AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året ägt aktier i bolaget Granit & Beton Fastighetsförvaltning Aktiebolag, org nr 556324-1958.

Bolaget har sitt säte i Solna.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Granit & Beton Fastighetsförvaltning AB har under året fusionerats upp i moderbolaget.

Under det kommande året förväntas bolaget ej bedriva någon verksamhet

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	3 065	26 265	982	1 028
Soliditet	23%	19%	14%	14%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

			Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	100	-	31 142	49 945	81 187
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			49 945	-49 945	0
Fusionsresultat			28 271		28 271
Årets resultat				84	84
<b>Utgående balans</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>109 358</b>	<b>84</b>	<b>109 542</b>

Granit & Beton AB  
556009-7908

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	109 358 149
Årets vinst	83 701
	<u>109 441 850</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>109 441 850</u>
	<u>109 441 850</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Granit & Beton AB  
556009-7908

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-1
Övriga externa kostnader		-19	-4
Personalkostnader		-	232
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19</b>	<b>227</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19</b>	<b>227</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	25 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	13 323	7 464
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-10 239	-6 426
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 084</b>	<b>26 038</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 065</b>	<b>26 265</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	23 680
Lämnade koncernbidrag		-2 981	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 981</b>	<b>23 680</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>84</b>	<b>49 945</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>84</b>	<b>49 945</b>

Granit & Beton AB  
556009-7908

2024041905018

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	-	100
Fordringar hos koncernföretag	6	474 397	435 604
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>474 397</b>	<b>435 704</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>474 397</b>	<b>435 704</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-	98
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>98</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>98</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>474 397</b>	<b>435 802</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100	100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		109 358	31 142
Årets resultat		84	49 945
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>109 442</b>	<b>81 087</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>109 542</b>	<b>81 187</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	7	364 855	354 615
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>364 855</b>	<b>354 615</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>474 397</b>	<b>435 802</b>

Granit & Beton AB  
556009-7908

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fabege Holding Nacka AB, org nr 556605-2360, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fabege AB, org nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år. Bolagets administration och förvaltning har skötts av personal anställd i Fabege AB (publ).

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 13 321 tkr (fg år 7 464).

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -10 239 tkr (fg år -6 426).

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	100
Fusionerade bolag	-100	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>100</b>

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	435 604	404 464
Tillkommande poster	38 793	31 140
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>474 397</b>	<b>435 604</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>474 397</b>	<b>435 604</b>

Granit & Beton AB  
556009-7908

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	364 855	354 615
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>364 855</b>	<b>354 615</b>

Solna den 12 april 2024



Stefan Dahlbo