

ÅRSREDOVISNING

för

Fridhem Utveckling AB

Org.nr. 556893-2007

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Björn Hallin, Styrelseledamot
2025-12-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och bedriva uthyrning av fastigheter och företagsrådgivning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö, Skåne län.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	3 679 779	1 331 051	2 905 267	3 519 157
Resultat efter finansiella poster	3 191 307	-177 425	1 529 539	1 921 052
Soliditet (%)	87,81	81,71	83,33	82,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

Årets omsättning var avsevärt högre än föregående år, vilket främst beror på att bolaget genomförde fler transaktionsrådgivningar än planerat. Flera tidigare planerade transaktioner försenades och kom att genomföras under 2024/2025. Därutöver översteg även intäkterna från rådgivning inom uthyrning och förvaltning de budgeterade nivåerna.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 845 631	102 575	1 998 206
Utdelning		-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning		102 575	-102 575	0
Årets resultat			2 661 827	2 661 827
Belopp vid årets utgång	50 000	948 206	2 661 827	3 660 033

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	948 206
Årets resultat	2 661 827
	<u>3 610 033</u>

Fridhem Utveckling AB

Org.nr. 556893-2007

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>3 610 033</u>
3 610 033

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fridhem Utveckling AB

Org.nr. 556893-2007

RESULTATRÄKNING		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 679 779	1 331 051
Övriga rörelseintäkter		<u>29 511</u>	<u>-21 982</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 709 290	1 309 069
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-861 344	-836 633
Personalkostnader	2	-881 916	-932 949
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-33 260</u>	<u>-6 212</u>
Summa rörelsekostnader		-1 776 520	-1 775 794
Rörelseresultat		1 932 770	-466 725
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 250 000	250 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	6 927
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 537	44 787
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-12 414</u>
Summa finansiella poster		1 258 537	289 300
Resultat efter finansiella poster		3 191 307	-177 425
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-145 000</u>	<u>280 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-145 000	280 000
Resultat före skatt		3 046 307	102 575
Skatter			
Skatt på årets resultat		-384 480	0
Årets resultat		<u>2 661 827</u>	<u>102 575</u>

Fridhem Utveckling AB

Org.nr. 556893-2007

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	500 000	500 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	34 772	284 696
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	63 045	63 045
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>597 817</u>	<u>847 741</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	107 825	107 825
Andra långfristiga fordringar		1 500 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 607 825</u>	<u>1 107 825</u>
Summa anläggningstillgångar		2 205 642	1 955 566
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		317 243	538 958
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		509 214	618 215
Summa kortfristiga fordringar		<u>826 457</u>	<u>1 157 173</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 413 344	564 843
Summa kassa och bank		<u>2 413 344</u>	<u>564 843</u>
Summa omsättningstillgångar		3 239 801	1 722 016
SUMMA TILLGÅNGAR		5 445 443	3 677 582

Fridhem Utveckling AB

Org.nr. 556893-2007

BALANSRÄKNING	2025-06-30	2024-06-30
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	948 206	1 845 631
Årets resultat	2 661 827	102 575
Summa fritt eget kapital	3 610 033	1 948 206
Summa eget kapital	3 660 033	1 998 206
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 413 000	1 268 000
Summa obeskattade reserver	1 413 000	1 268 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	18 788	7 063
Skatteskulder	79 643	16 496
Övriga skulder	263 979	377 817
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	372 410	411 376
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 445 443	3 677 582

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024/2025	2023/2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
	Redovisat värde	500 000	500 000
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	290 908	0
	Inköp	0	40 908
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-250 000</u>	<u>250 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	40 908	290 908
	Ingående avskrivningar	-6 212	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	33 336	0
	Årets avskrivningar	<u>-33 260</u>	<u>-6 212</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-6 136</u>	<u>-6 212</u>
	Redovisat värde	34 772	284 696

NOTER

Not 5	Övriga materiella anläggningstillgångar	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	63 044	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>63 044</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>63 044</u>	<u>63 044</u>
	Redovisat värde	63 044	63 044

Not 6 **Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Företag

Organisationsnummer

Antal

Eget kapital

Redovisat

Säte

Kap.andel %

Resultat

värde

NCAP Danmark ApS

36486724

13 500

13 500

Köpenhamn

25,00%

Ancapco Management AB

559089-5297

12 500

12 500

Stockholm

25,00%

Ancapco Invest AB

559356-0088

6 250

6 250

Malmö

25,00%

32 250

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

32 250

32 250

Utgående anskaffningsvärden

32 250

32 250

Redovisat värde

32 250

32 250

NOTER

Övriga noter

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-18

Björn Hallin

Björn Hallin

2025-12-18