

# GK apartments AB

559213-2327

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Gara Tahir, Styrelseledamot  
2023-01-14

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget tillhandahåller lägenheter för turister, forskare och företag i Lund. Bolaget har sitt säte i Lund.

## Flerårsöversikt

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30	2019-07-01 - 2020-06-30
Nettoomsättning	50 000	348 039	847 761
Resultat efter finansiella poster	48 803	75 710	103 428
Soliditet (%)	84	78	60

Nettoomsättningen har sjunkit då bolaget successivt minskat omfattningen av dess verksamhet.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	81 297	59 509	190 806
Balanseras i ny räkning		59 509	-59 509	0
Årets resultat			38 738	38 738
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>140 806</b>	<b>38 738</b>	<b>229 544</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	140 806
Årets resultat	38 738
<b>Summa</b>	<b>179 544</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	179 544
<b>Summa</b>	<b>179 544</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		50 000	348 039
Övriga rörelseintäkter		1 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>51 000</b>	<b>348 039</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-13 498
Övriga externa kostnader		-2 139	-258 831
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 139</b>	<b>-272 329</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>48 861</b>	<b>75 710</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-58</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>48 803</b>	<b>75 710</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>48 803</b>	<b>75 710</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 065	-16 201
<b>Årets resultat</b>		<b>38 738</b>	<b>59 509</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-06-30	2021-06-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	202 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>202 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>202 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		60 000	34 817
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>60 000</b>	<b>34 817</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		12 273	183 321
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 273</b>	<b>183 321</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>72 273</b>	<b>218 138</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>274 273</b>	<b>243 138</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		140 806	81 297
Årets resultat		38 738	59 509
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>179 544</b>	<b>140 806</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>229 544</b>	<b>190 806</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		26 266	38 332
Övriga skulder		18 463	14 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>44 729</b>	<b>52 332</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>274 273</b>	<b>243 138</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2021-07-01  
- 2022-06-30

---

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andra långfristiga fordringar

2022-06-30

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	25 000
Årets insättningar och lämnade lån	177 000
Årets uttag och amorteringar	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>202 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>202 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för GK apartments AB, 559213-2327  
Avseende räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Elektroniskt underskriven  
Stockholm

Gara Tahir  
Gara Tahir  
Styrelseledamot  
2023-01-14