

# Årsredovisning

för

## Källströms Fastighet AB

559384-0282

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Källströms Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30/6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 30/6 2025

Fredrik Källström

Styrelsen för Källströms Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Skövde kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	870	950	360
Resultat efter finansiella poster	13	14	9
Soliditet (%)	0,4	0,3	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 490	10 542	41 032
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 542	-10 542	0
Årets resultat			10 339	10 339
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>16 032</b>	<b>10 339</b>	<b>51 371</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

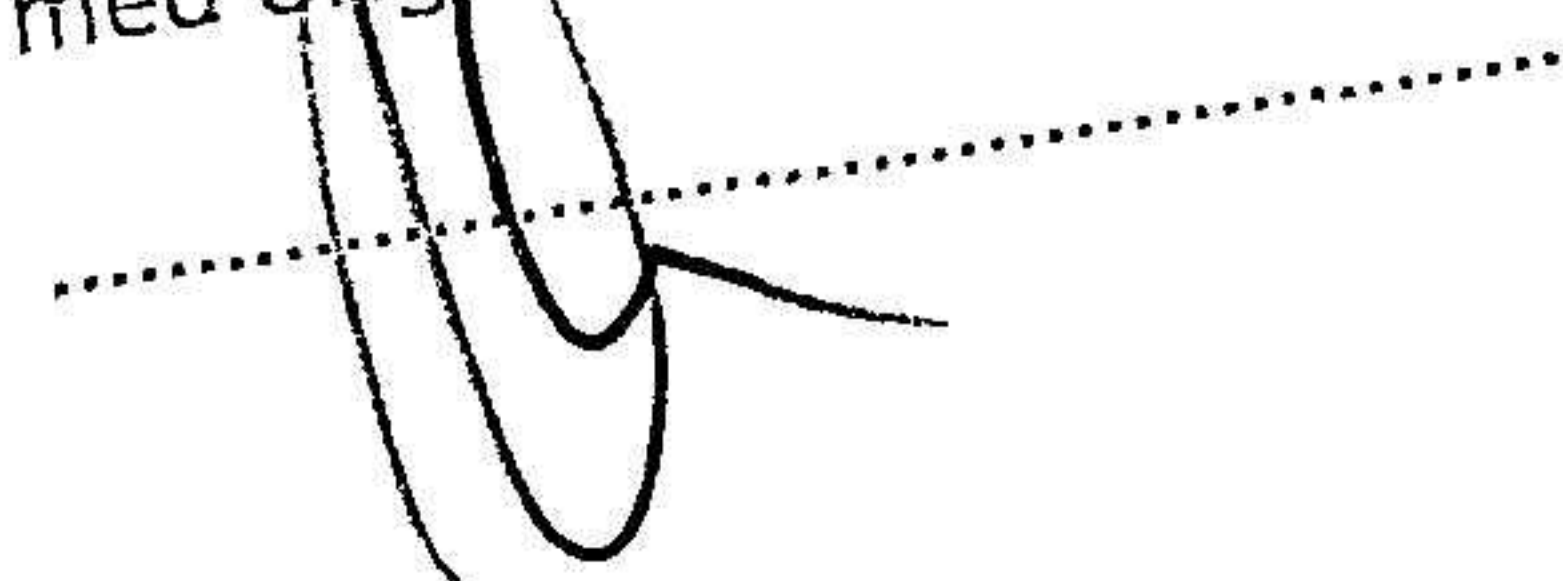
**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 032
årets vinst	10 340
	<b>26 372</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 372
	<b>26 372</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025072319198

**Resultaträkning**

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

869 999

950 001

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.**

**869 999**

**950 001**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-48 875

-122 160

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-496 568

-496 568

**Summa rörelsekostnader**

**-545 443**

**-618 728**

**Rörelseresultat**

**324 556**

**331 273**

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

258

315

Räntekostnader och liknande resultatposter

-311 834

-317 518

**Summa finansiella poster**

**-311 576**

**-317 203**

**Resultat efter finansiella poster**

**12 980**

**14 070**

**Resultat före skatt**

**12 980**

**14 070**

**Skatter**

Skatt på årets resultat

-2 640

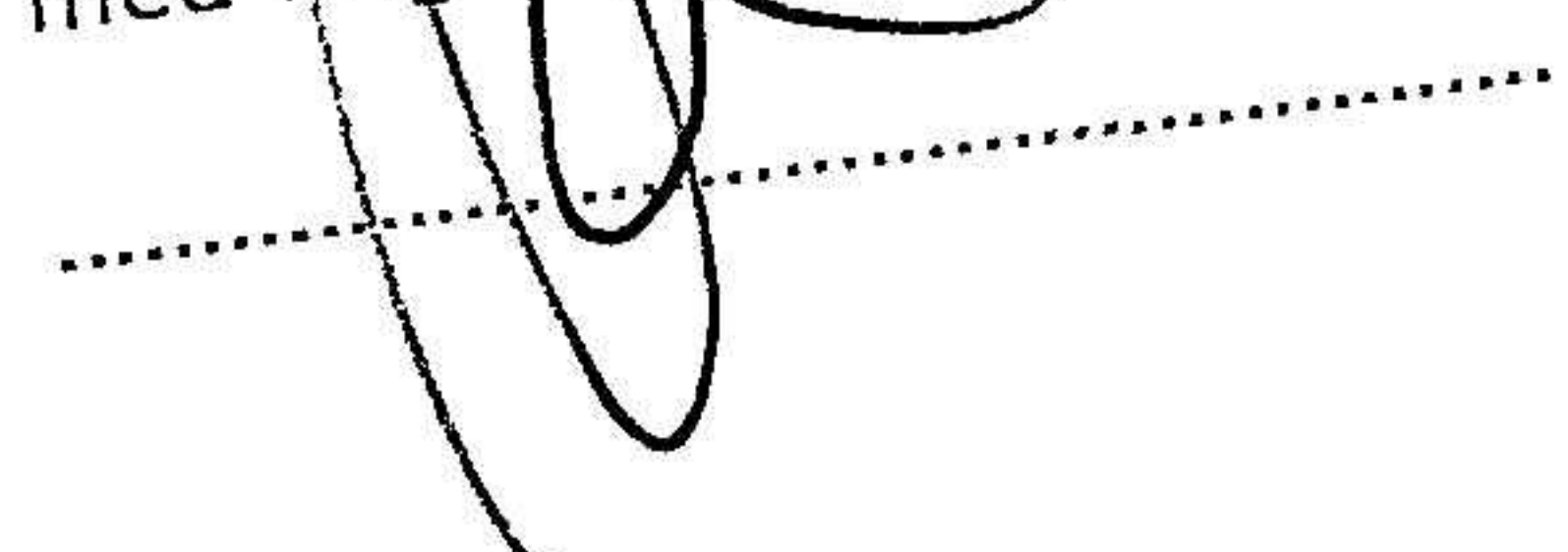
-3 528

**Årets resultat**

**10 340**

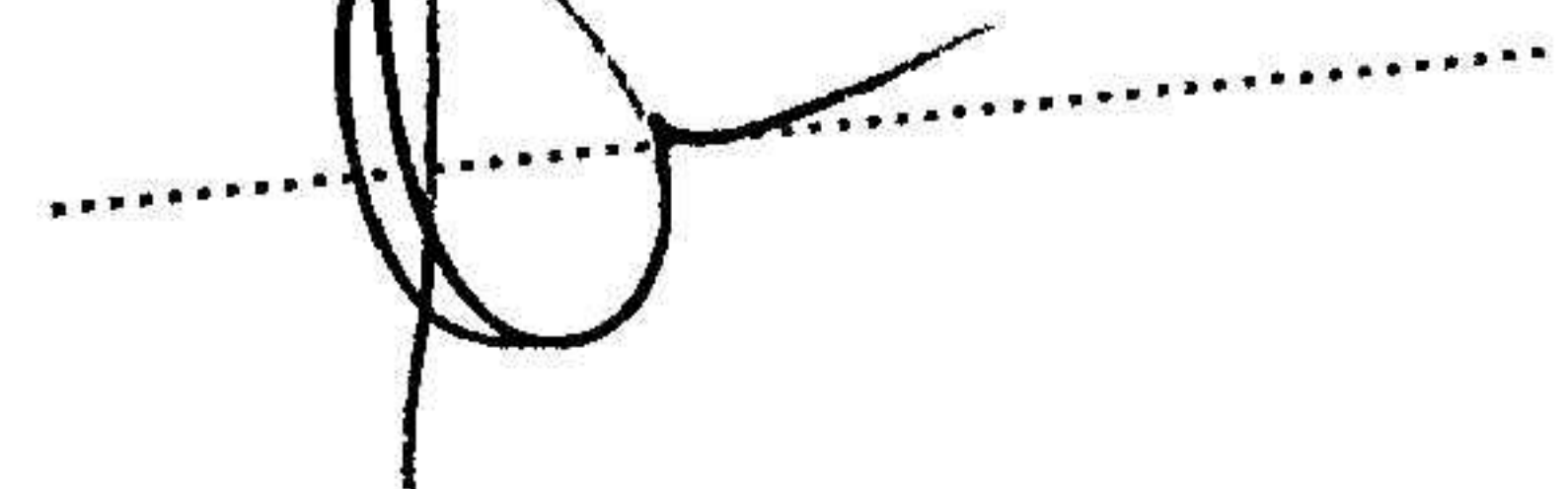
**10 542**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



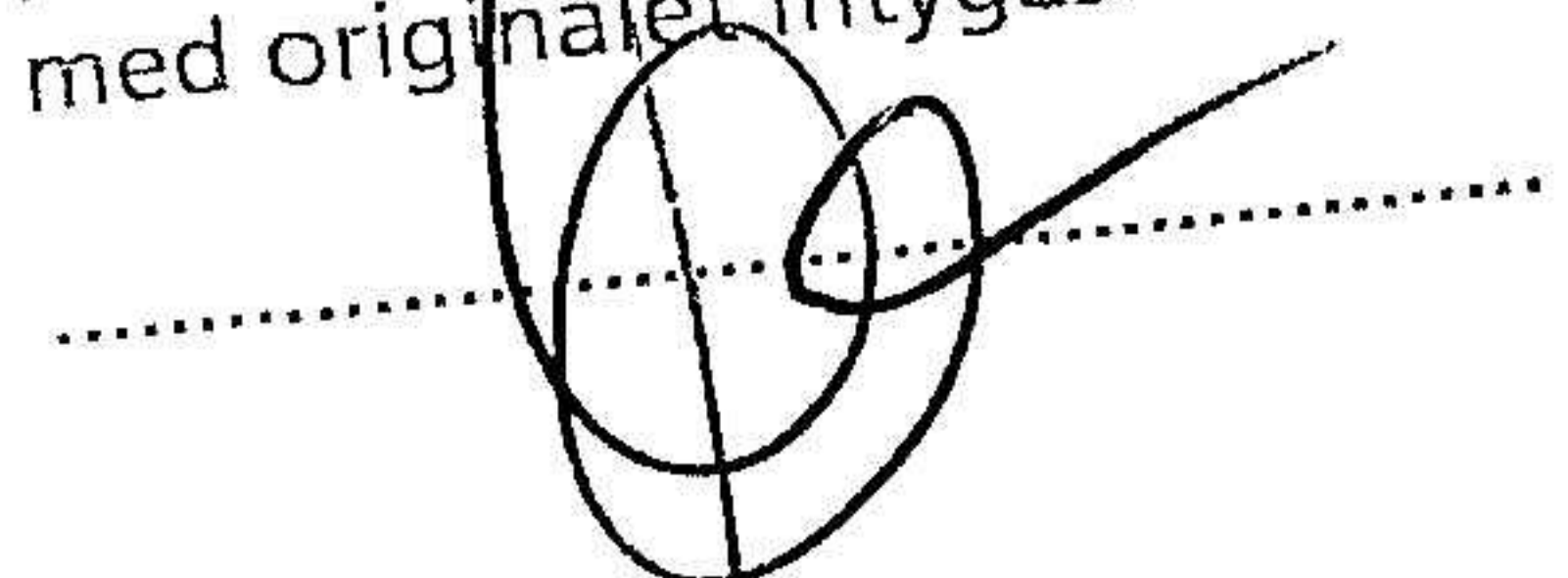
<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 778 755	13 275 323
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 778 755</b>	<b>13 275 323</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 778 755</b>	<b>13 275 323</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		724	168
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		160 733	240 073
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>161 457</b>	<b>240 241</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		615 057	232 823
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>615 057</b>	<b>232 823</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>776 514</b>	<b>473 064</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 555 269</b>	<b>13 748 387</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 032	5 490
Årets resultat		10 340	10 542
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>26 372</b>	<b>16 032</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 372</b>	<b>41 032</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 927 000	5 225 000
Skulder till koncernföretag		8 166 721	8 166 721
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 093 721</b>	<b>13 391 721</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Skatteskulder		20 177	15 634
Övriga skulder		90 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>410 176</b>	<b>315 634</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 555 269</b>	<b>13 748 387</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	3 950 000	3 950 000
	<b>5 950 000</b>	<b>5 950 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 920 766	13 920 766
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 920 766</b>	<b>13 920 766</b>
Ingående avskrivningar	-645 443	-148 875
Årets avskrivningar	-496 568	-496 568
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 142 011</b>	<b>-645 443</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 778 755</b>	<b>13 275 323</b>


Fotokopias överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Not 3 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 727 000	4 025 000
	<b>3 727 000</b>	<b>4 025 000</b>

Skövde 30/6 2025



Fredrik Källström  
Ordförande

Jonas Svantesson

Jonas Svantesson

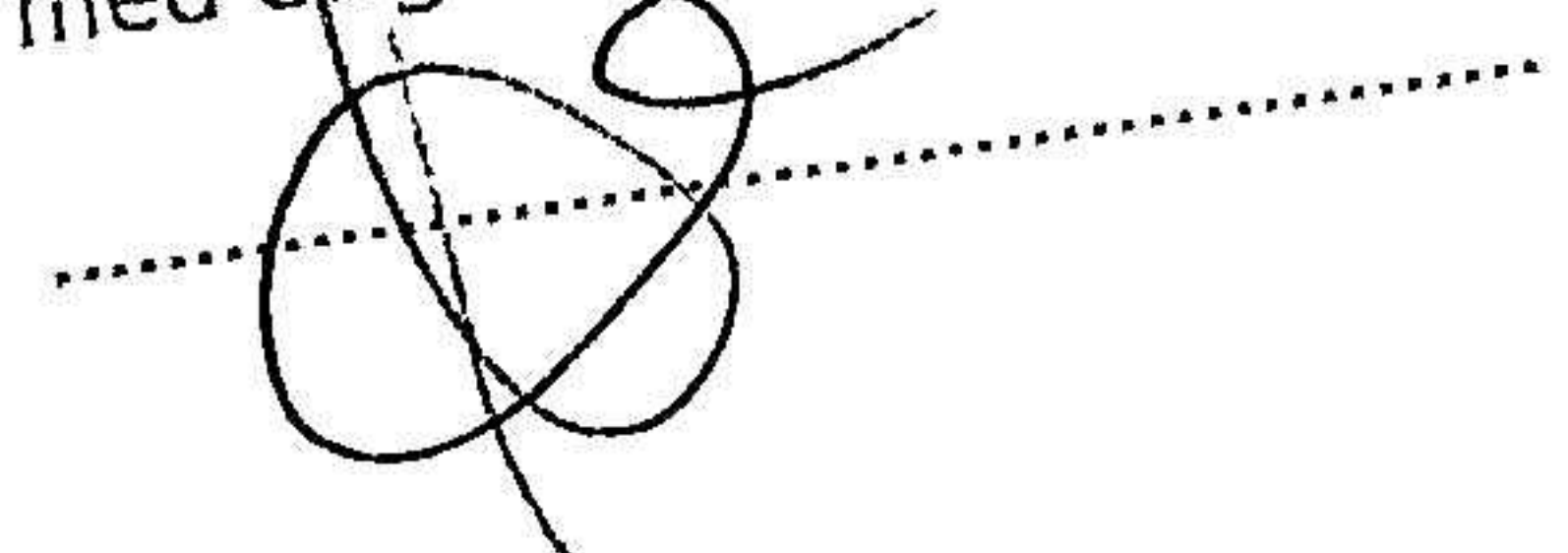
Alexander Ottosson

Alexander Ottosson



Johan Hedsjö

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025072319203