

Årsredovisning

för

Gasspisen 2 AB

559246-1825

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrick Hjalmarsson, Styrelseledamot

2026-04-29

Styrelsen och verkställande direktören för Gasspisen 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets intäkter består av uthyrning av parkeringsplatser.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eyra Holding i Örebro 1 AB, or nr 559182-0062, med säte i Örebro. Moderföretag för hela koncernen är Karaffen Förvaltnings AB, org nr 556459-3837, med säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har i allt väsentligt bedrivits som tidigare.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 199 | 137 | 142 | 34 |
| Resultat efter finansiella poster | 31 | -59 | -120 | -95 |
| Soliditet (%) | 4,7 | 4,8 | 2,3 | 2,8 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 115 253 | -58 792 | 81 461 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -58 792 | 58 792 | 0 |
| Årets resultat | | | 651 | 651 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 56 461 | 651 | 82 112 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 350 000 kr (350 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 56 461 |
| årets vinst | 651 |
| | 57 112 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 57 112 |
| | 57 112 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 198 589 | 136 957 |
| | | 198 589 | 136 957 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -84 082 | -89 950 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -27 724 | -27 724 |
| | | -111 806 | -117 674 |
| Rörelseresultat | | 86 783 | 19 283 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 11 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -56 143 | -78 075 |
| | | -56 132 | -78 075 |
| Resultat efter finansiella poster | | 30 651 | -58 792 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -30 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 651 | -58 792 |
| Skatt på årets resultat | 4 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 651 | -58 792 |

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

1 578 910

1 606 634

1 578 910

1 606 634

Summa anläggningstillgångar

1 578 910

1 606 634

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

52 315

33 406

Aktuella skattefordringar

802

0

Övriga fordringar

0

501

53 117

33 907

Kassa och bank

108 943

67 746

Summa omsättningstillgångar

162 060

101 653

SUMMA TILLGÅNGAR

1 740 970

1 708 287

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 56 461 | 115 253 |
| Årets resultat | | 651 | -58 792 |
| | | 57 112 | 56 461 |
| Summa eget kapital | | 82 112 | 81 461 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | 6 | 1 625 330 | 1 614 202 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 625 330 | 1 614 202 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 8 313 | 2 375 |
| Aktuella skatteskulder | | 0 | 928 |
| Övriga skulder | | 16 479 | 6 873 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 8 736 | 2 448 |
| Summa kortfristiga skulder | | 33 528 | 12 624 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 740 970 | 1 708 287 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|------------------|----|
| Markanläggningar | 5% |
|------------------|----|

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2025 | 2024 |
|----------------------|-----------|----------|
| Övriga ränteintäkter | 11 | 0 |
| | 11 | 0 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | 56 128 | 78 033 |
| Övriga räntekostnader | 15 | 42 |
| | 56 143 | 78 075 |

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------|----------|----------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | 0 | 0 |
| Totalt redovisad skatt | 0 | 0 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2025 | | 2024 | |
|--|-------------|----------|-------------|----------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 651 | | -58 792 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -134 | 20,60 | 12 111 |
| Ej avdragsgilla kostnader | 980,49 | -6 383 | -22,41 | -13 178 |
| Ej skattepliktiga intäkter | -0,31 | 2 | 0,00 | 0 |
| Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång | | 6 800 | | 7 867 |
| Ej utnyttjat underskottsavdrag | | -285 | | -6 800 |
| Redovisad effektiv skatt | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 671 323 | 1 671 323 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 671 323 | 1 671 323 |
| Ingående avskrivningar | -64 689 | -36 965 |
| Årets avskrivningar | -27 724 | -27 724 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -92 413 | -64 689 |
| Utgående redovisat värde | 1 578 910 | 1 606 634 |

Not 6 Långfristiga skulder

Bolaget har ingen fastställd amorteringsplan och klassificerar därmed skulden som långfristig men med betalning inom 2-5 år.

Not 7 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter och enligt styrelsens bedömning finns inga eventalförpliktelser.

Innehållet blev klart 2026-04-09

Örebro

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift.

Patrick Hjalmarsson
Patrick Hjalmarsson
Ordförande
2026-04-28

Anna Cedermark
Anna Cedermark
Verkställande direktör
2026-04-28