

# Årsredovisning

för

## Skånska Toarp Gården AB

559249-1640

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marcin Mikolajewski, Styrelseledamot  
2025-11-03

Styrelsen för Skånska Toarp Gården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheten Malmö Toarp 4:27.

Uppskrivning har skett av fastighetens värde.

Företaget är helägt dotterbolag till Mikolajewski Holding AB (559238-3276).

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	54	-314	-309	-495
Soliditet (%)	23	21	26	32

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	2 341 362	-922 292	-314 350	<b>1 129 720</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-314 350	314 350	<b>0</b>
Uppskrivningsfond		-29 657	29 657		<b>0</b>
Årets resultat				54 463	<b>54 463</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 311 705</b>	<b>-1 206 985</b>	<b>54 463</b>	<b>1 184 183</b>

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 206 985
årets vinst	54 463
	<b>-1 152 522</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 152 522
	<b>-1 152 522</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelsens intäkter

Övriga rörelseintäkter

383 000

66 000

**383 000**

**66 000**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-41 115

-64 323

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-68 600

-68 600

**-109 715**

**-132 923**

### Rörelseresultat

**273 285**

**-66 923**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-218 822

-247 427

**-218 822**

**-247 427**

### Resultat efter finansiella poster

**54 463**

**-314 350**

### Resultat före skatt

**54 463**

**-314 350**

### Årets resultat

**54 463**

**-314 350**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 255 257	5 323 857
		<b>5 255 257</b>	<b>5 323 857</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 255 257</b>	<b>5 323 857</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		52	1
		<b>52</b>	<b>1</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>52</b>	<b>1</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 255 309</b>	<b>5 323 858</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	2	2 311 705	2 341 362
		<b>2 336 705</b>	<b>2 366 362</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 206 985	-922 292
Årets resultat		54 463	-314 350
		<b>-1 152 522</b>	<b>-1 236 642</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 184 183</b>	<b>1 129 720</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	3	3 544 801	3 668 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 544 801</b>	<b>3 668 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Skulder till koncernföretag		376 726	376 726
Aktuella skatteskulder		19 599	18 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>526 325</b>	<b>525 538</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 255 309</b>	<b>5 323 858</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2%
-----------	----

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

### Not 1 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 140 536	3 140 536
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 140 536</b>	<b>3 140 536</b>
Ingående avskrivningar	-158 041	-119 098
Årets avskrivningar	-38 943	-38 943
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-196 984</b>	<b>-158 041</b>
Ingående uppskrivningar	2 341 362	2 371 019
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-29 657	-29 657
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 311 705</b>	<b>2 341 362</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 255 257</b>	<b>5 323 857</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 435 000	2 001 000
Taxeringsvärden mark	1 776 000	1 340 000
	<b>4 211 000</b>	<b>3 341 000</b>

### Not 2 Uppskrivningsfond

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp vid årets ingång	2 341 362	2 371 019
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-29 657	-29 657
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 311 705</b>	<b>2 341 362</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 064 801	3 188 600
	<b>3 064 801</b>	<b>3 188 600</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Malmö 2025-10-31

*Marcin Mikolajewski*  
Marcin Mikolajewski