

Årsredovisning

för

Grängsgatan Förvaltning AB

559174-0088

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bertil Wahlström, Styrelseledamot
2023-07-31

Styrelsen för Gränsgatan Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (15 mån)
Nettoomsättning	1 474	1 669	1 612	1 983
Resultat efter finansiella poster	0	31	-3	-465
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-18 712	21 516	52 804
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 516	-21 516	0
Årets resultat			-5 063	-5 063
Belopp vid årets utgång	50 000	2 804	-5 063	47 741

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 450 000 kr (450 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	2 805
årets förlust	-5 063
	-2 258
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 258
	-2 258

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 474 184	1 669 019
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 474 184	1 669 019
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-325 355	-318 842
Övriga externa kostnader		-98 879	-543 249
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-504 628	-476 299
Summa rörelsekostnader		-928 862	-1 338 390
Rörelseresultat		545 322	330 629
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-545 091	-300 000
Summa finansiella poster		-545 091	-300 000
Resultat efter finansiella poster		231	30 629
Resultat före skatt		231	30 629
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 294	-9 113
Årets resultat		-5 063	21 516

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	45 756 693	46 261 321
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	942 361	568 103
Summa materiella anläggningstillgångar		46 699 054	46 829 424
Summa anläggningstillgångar		46 699 054	46 829 424
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 253	230 895
Övriga fordringar		29 578	5 810
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 875	13 875
Summa kortfristiga fordringar		77 706	250 580
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 423 025	889 296
Summa kassa och bank		1 423 025	889 296
Summa omsättningstillgångar		1 500 731	1 139 876
SUMMA TILLGÅNGAR		48 199 785	47 969 300

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 805	-18 711
Årets resultat		-5 063	21 516
Summa fritt eget kapital		-2 258	2 805
Summa eget kapital		47 742	52 805
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		18 750 000	18 750 000
Skulder till koncernföretag		28 300 000	28 300 000
Övriga skulder		50 000	0
Summa långfristiga skulder		47 100 000	47 050 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	6 233
Leverantörsskulder		25 833	29 424
Skulder till koncernföretag		294 800	0
Skatteskulder		25 363	17 406
Övriga skulder		46 937	18 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		659 110	794 677
Summa kortfristiga skulder		1 052 043	866 495
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 199 785	47 969 300

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1% / 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	544 800 544 800	300 000 300 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 629 909	47 629 909
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 629 909	47 629 909
Ingående avskrivningar	-1 396 917	-892 289
Årets avskrivningar	-28 329	-28 329
		-447 970
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 425 246	-1 368 588
Utgående redovisat värde	46 204 663	46 261 321

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	942 361	568 103
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	942 361	568 103
Utgående redovisat värde	942 361	568 103

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	18 750 000	18 750 000
	18 750 000	18 750 000

Stockholm 2023-06-30

Lars Lindén
Lars Lindén
Ordförande

Bertil Wahlström
Bertil Wahlström