

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rödbergstenen nr 1 AB

Org.nr. 559286-8896

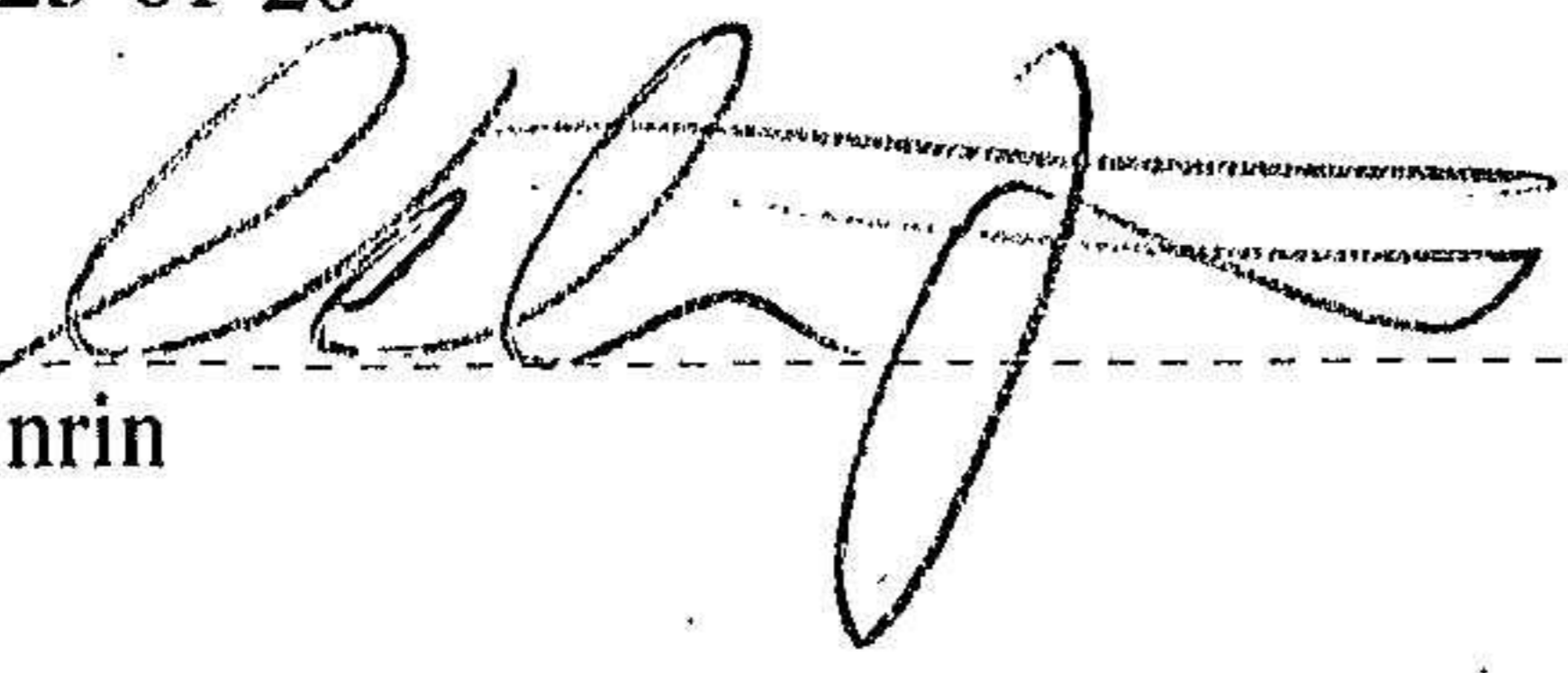
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Rödbergstenen nr 1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 20 januari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2023-01-20

Niklas Linrin



# Rödbergstenen nr 1 AB

Org.nr. 559286-8896

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Umeå.

### Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	79 742	0
Resultat efter finansiella poster	-619 628	-1 000
Soliditet (%)	10,33	1,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-1 000	-1 000
Erhållna aktieägartillskott		5 000 000		5 000 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-1 000	1 000	0
Årets resultat			-619 628	-619 628
Belopp vid årets utgång	25 000	4 999 000	-619 628	4 379 372
		<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		5 000 000		0

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 999 000
Årets resultat	-619 628
	<u>4 379 372</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 379 372</u>
	4 379 372

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Rödbergstenen nr 1 AB**

Org.nr. 559286-8896

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-12-02 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		79 742	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>79 742</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-27 292	-1 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-27 292</u>	<u>-1 000</u>
<b>Rörelseresultat</b>		52 450	-1 000
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		251	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-672 329	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-672 078</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-619 628	-1 000
<b>Resultat före skatt</b>		-619 628	-1 000
<b>Årets resultat</b>		<u>-619 628</u>	<u>-1 000</u>

2023031301315

**Rödbergstenen nr 1 AB**

Org.nr. 559286-8896

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	34 485 941	1 941 075
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 600 243	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	64 945
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>38 086 184</u>	<u>2 006 020</u>

**Summa anläggningstillgångar** 38 086 184 2 006 020

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		533 130	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 040	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>573 170</u>	<u>0</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		3 962 766	249 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>3 962 766</u>	<u>249 000</u>

**Summa omsättningstillgångar** 4 535 936 249 000

**SUMMA TILLGÅNGAR** 42 622 120 2 255 020

2023031301316

**Rödbergstenen nr 1 AB**

Org.nr. 559286-8896

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 999 000

0

Årets resultat

-619 628

-1 000

**Summa fritt eget kapital**

4 379 372

-1 000

**Summa eget kapital**

4 404 372

24 000

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

33 122 249

0

Skulder till koncernföretag

812 500

2 050 000

**Summa långfristiga skulder**

33 934 749

2 050 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

3 474 499

49 931

Övriga skulder

0

131 089

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

808 500

0

**Summa kortfristiga skulder**

4 282 999

181 020

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

42 622 120

2 255 020

2023031301317

# Rödbergstenen nr 1 AB

Org.nr. 559286-8896

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

33

Inventarier, verktyg och installationer

10

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

1 941 075

0

Inköp

32 544 866

1 941 075

Utgående anskaffningsvärden

34 485 941

1 941 075

Ingående avskrivningar

0

0

Årets avskrivningar

0

0

Redovisat värde

34 485 941

1 941 075

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

0

0

Inköp

3 600 243

0

Utgående anskaffningsvärden

3 600 243

0

Ingående avskrivningar

0

0

Årets avskrivningar

0

0

Redovisat värde

3 600 243

0

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

64 945

0

Inköp

0

64 945

Försäljningar/utrangeringar

-64 945

0

Utgående anskaffningsvärden

0

64 945

Redovisat värde

0

64 945

#### Not 5 Långfristiga skulder

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

33 934 749

2 050 000

2023031301318

**Rödbergstenen nr 1 AB**

Org.nr. 559286-8896

**NOTER**


**Övriga noter**


Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	35 000 000	0

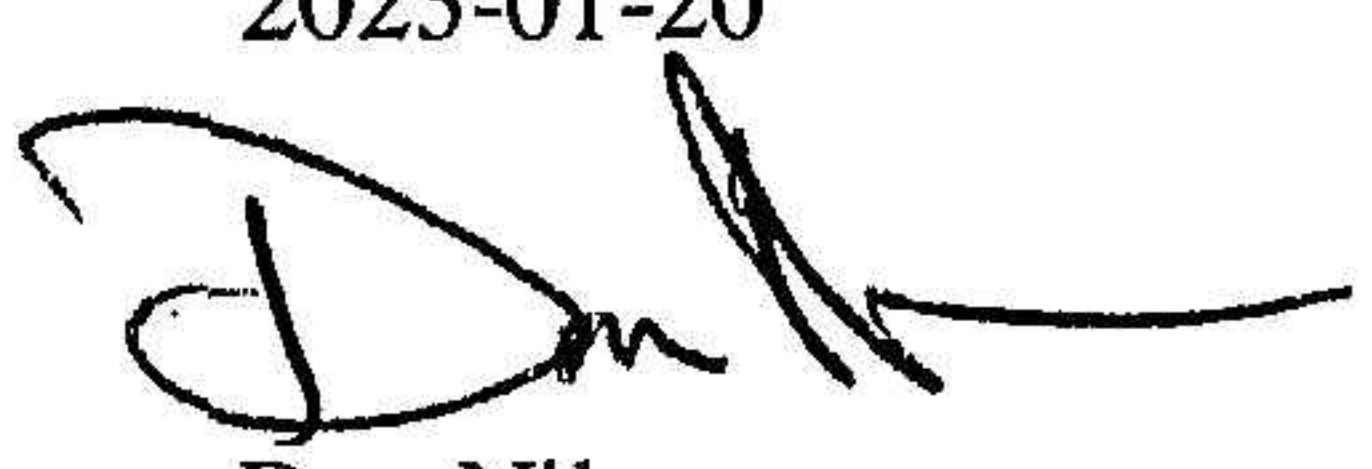
**Not 7 Definition av nyckeltal**

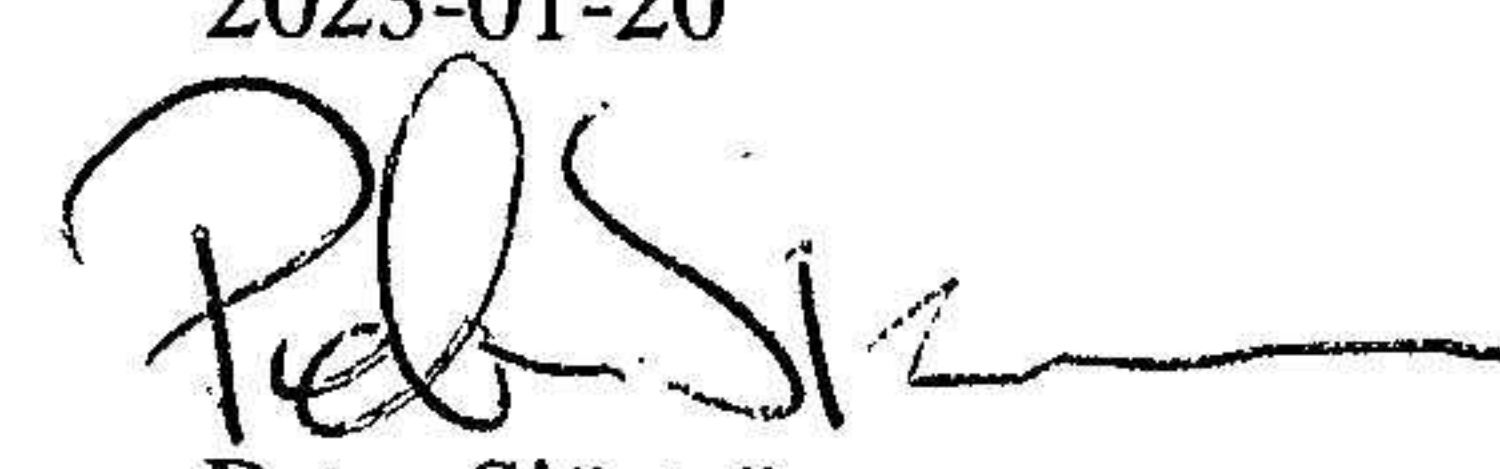
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

  
Niklas Linrin  
2023-01-20

  
Patrik Eklund  
2023-01-20

  
Dan Nilsson  
2023-01-20

  
Peter Sjöström  
2023-01-20