

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Västra Storgatan i Gnesta

Org.nr. 559201-2198

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Fernholm, Styrelseledamot
2024-07-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger fastighet i Gnesta Södermanland.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 304 956	1 194 887	1 161 917	1 240 613
Resultat efter finansiella poster	-25 599	133 683	17 754	-444 629
Soliditet (%)	14,58	16,2	13,68	13,09

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 491 900	-509 157	133 683	1 166 426
Förändring av uppskrivningsfond		-61 908	61 908		0
Balanseras i ny räkning			133 683	-133 683	0
Årets resultat				-25 599	-25 599
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 429 992</u>	<u>-313 566</u>	<u>-25 599</u>	<u>1 140 827</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-313 566
Årets resultat	<u>-25 599</u>
	-339 165

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-339 165</u>
	-339 165

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 304 956	1 194 887
Övriga rörelseintäkter		45 025	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 349 981</u>	<u>1 194 887</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-793 303	-660 760
Övriga externa kostnader		-223 643	-40 940
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-226 680</u>	<u>-226 680</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 243 626</u>	<u>-928 380</u>
Rörelseresultat		106 355	266 507
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	27 697	26 827
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-159 651</u>	<u>-159 651</u>
Summa finansiella poster		<u>-131 954</u>	<u>-132 824</u>
Resultat efter finansiella poster		-25 599	133 683
Resultat före skatt		-25 599	133 683
Årets resultat		<u>-25 599</u>	<u>133 683</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	<u>5 277 713</u>	<u>5 504 393</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 277 713	5 504 393
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>1 414 560</u>	<u>1 387 780</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 414 560	1 387 780
Summa anläggningstillgångar		6 692 273	6 892 173
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		60	0
Övriga fordringar		47 057	49 313
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>10 773</u>	<u>57 745</u>
Summa kortfristiga fordringar		57 890	107 058
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 073 746</u>	<u>196 971</u>
Summa kassa och bank		1 073 746	196 971
Summa omsättningstillgångar		1 131 636	304 029
SUMMA TILLGÅNGAR		7 823 909	7 196 202

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		<u>1 429 992</u>	<u>1 491 900</u>
Summa bundet eget kapital		1 479 992	1 541 900
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-313 566	-509 157
Årets resultat		<u>-25 599</u>	<u>133 683</u>
Summa fritt eget kapital		-339 165	-375 474
Summa eget kapital		1 140 827	1 166 426
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		3 634 905	3 539 114
Övriga skulder		<u>2 391 289</u>	<u>2 327 429</u>
Summa långfristiga skulder		6 026 194	5 866 543
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 043	98 782
Övriga skulder		60 885	30 797
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>566 960</u>	<u>33 654</u>
Summa kortfristiga skulder		656 888	163 233
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 823 909	7 196 202

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	26 780	26 780
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-95 791	-95 791

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 611 090	4 611 090
	Utgående anskaffningsvärden	4 611 090	4 611 090
	Ingående avskrivningar	-598 597	-433 825
	Årets avskrivningar	-164 772	-164 772
	Utgående avskrivningar	-763 369	-598 597
	Ingående uppskrivningar	1 491 900	1 553 808
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-61 908	-61 908
	Utgående uppskrivningar	1 429 992	1 491 900
	Redovisat värde	5 277 713	5 504 393

Fastighets AB Västra Storgatan i Gnesta

Org.nr. 559201-2198

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 387 780	1 361 000
	Tillkommande fordringar	26 780	26 780
	Utgående anskaffningsvärden	1 414 560	1 387 780
	Redovisat värde	1 414 560	1 387 780

Not 6	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	1 491 900	1 553 808
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-61 908	-61 908
	Belopp vid årets utgång	1 429 992	1 491 900

Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 000 000	5 000 000

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 850 000	5 850 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Acafast AB, Org. nr 556778-8897, säte Sollentuna, som äger 60%.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Johan Fernholm
Johan Fernholm

Verkställande direktör
2024-07-01