

Årsredovisning för  
**Schmidt Fastigheter AB**  
556743-0342

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Schmidt Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Spekeröd 2025-02-12



Christoph Schmidt

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Schmidt Fastigheter AB, 556743-0342, med säte i Spekeröd får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består huvudsakligen av uthyrning av fastighet.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2024    | 2023    | 2022    | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   |         |         |         | 1 311 408           |
| Resultat efter finansiella poster | 687 694 | 576 454 | 708 398 | 95 403              |
| Soliditet, %                      | 33      | 21      | 16      | 4                   |

#### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 100 000           |                 | 897 292               |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                 |                       |
| Årets resultat                         |                   |                 | 402 956               |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>100 000</b>    |                 | <b>1 300 248</b>      |

#### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 300 248, disponeras enligt följande: |             |
| balanserat resultat  | 897 292     |
| årets resultat   | 402 956     |
| Totalt   | 1 300 248   |
| disponeras för   |             |
| balanseras i ny räkning  | 1 300 248   |
| Summa  | 1 300 248   |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

**Resultaträkning**

| <i>Belopp i kr</i>                                 | <i>Not</i> | <i>2024-01-01-<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                    |            | 235 688                           | 71 879                            |
| Övriga rörelseintäkter                             |            | 1 641 323                         | 1 492 261                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |            | <b>1 877 011</b>                  | <b>1 564 140</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |            |                                   |                                   |
| Råvaror och förnödenheter                          |            | -10 420                           | -                                 |
| Övriga externa kostnader                           |            | -502 457                          | -450 779                          |
| Personalkostnader                                  | 2          | -220 410                          | -111 754                          |
| Avskrivning av anläggningstillgångar               |            | -455 183                          | -426 124                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |            | <b>-1 188 470</b>                 | <b>-988 657</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |            | <b>688 541</b>                    | <b>575 483</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                          |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter   |            | -                                 | 971                               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter         |            | -847                              | -                                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                    |            | <b>-847</b>                       | <b>971</b>                        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |            | <b>687 694</b>                    | <b>576 454</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |            |                                   |                                   |
| Förändring av överavskrivningar                    |            | -177 000                          | -230 000                          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                 |            | <b>-177 000</b>                   | <b>-230 000</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |            | <b>510 694</b>                    | <b>346 454</b>                    |
| <b>Skatter</b>                                     |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                            |            | -107 738                          | -72 060                           |
| <b>Årets resultat</b>                              |            | <b>402 956</b>                    | <b>274 394</b>                    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                       | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                       | 3,4        | 4 004 503         | 4 329 437         |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar |            | 766 536           | 766 536           |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5          | 424 140           | 554 389           |
| Summa materiella anläggningstillgångar   |            | 5 195 179         | 5 650 362         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |            | <b>5 195 179</b>  | <b>5 650 362</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>           |            |                   |                   |
| Kundfordringar                           |            | 11 500            | -                 |
| Övriga fordringar                        |            | 60 981            | 74 014            |
| Summa kortfristiga fordringar            |            | 72 481            | 74 014            |
| <b>Kassa och bank</b>                    |            |                   |                   |
| Kassa och bank                           |            | 61 819            | 25 824            |
| Summa kassa och bank                     |            | 61 819            | 25 824            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |            | <b>134 300</b>    | <b>99 838</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |            | <b>5 329 479</b>  | <b>5 750 200</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>     |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 100 000           | 100 000           |
| Summa bundet eget kapital             |            | 100 000           | 100 000           |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>      |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 897 292           | 622 898           |
| Årets resultat                        |            | 402 956           | 274 394           |
| Summa fritt eget kapital              |            | 1 300 248         | 897 292           |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>1 400 248</b>  | <b>997 292</b>    |
| <b><i>Obeskattade reserver</i></b>    |            |                   |                   |
| Ackumulerade överavskrivningar        |            | 471 000           | 294 000           |
| Summa obeskattade reserver            |            | 471 000           | 294 000           |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>    |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag           |            | 3 312 211         | 4 288 747         |
| Övriga skulder                        |            | 11 422            | 613               |
| Summa långfristiga skulder            |            | 3 323 633         | 4 289 360         |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>    |            |                   |                   |
| Skatteskulder                         |            | 31 580            | 72 271            |
| Övriga skulder                        |            | 103 018           | 97 277            |
| Summa kortfristiga skulder            |            | 134 598           | 169 548           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>5 329 479</b>  | <b>5 750 200</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>             | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar:      |           |
| Materiella anläggningstillgångar:        |           |
| -Byggnader                               | 25        |
| Markanläggning                           | 20        |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5-15      |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Personal

### **Personal**

|                        | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                         | 1                         |
| <b>Summa</b>           | <b>1</b>                  | <b>1</b>                  |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 9 101 818         | 9 101 818         |
|   | <u>9 101 818</u>  | <u>9 101 818</u>  |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -4 994 672        | -4 681 647        |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -313 025          | -313 025          |
|   | <u>-5 307 697</u> | <u>-4 994 672</u> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>3 794 121</b>  | <b>4 107 146</b>  |

### Not 4 Nedlagda kostnader på annans fastighet

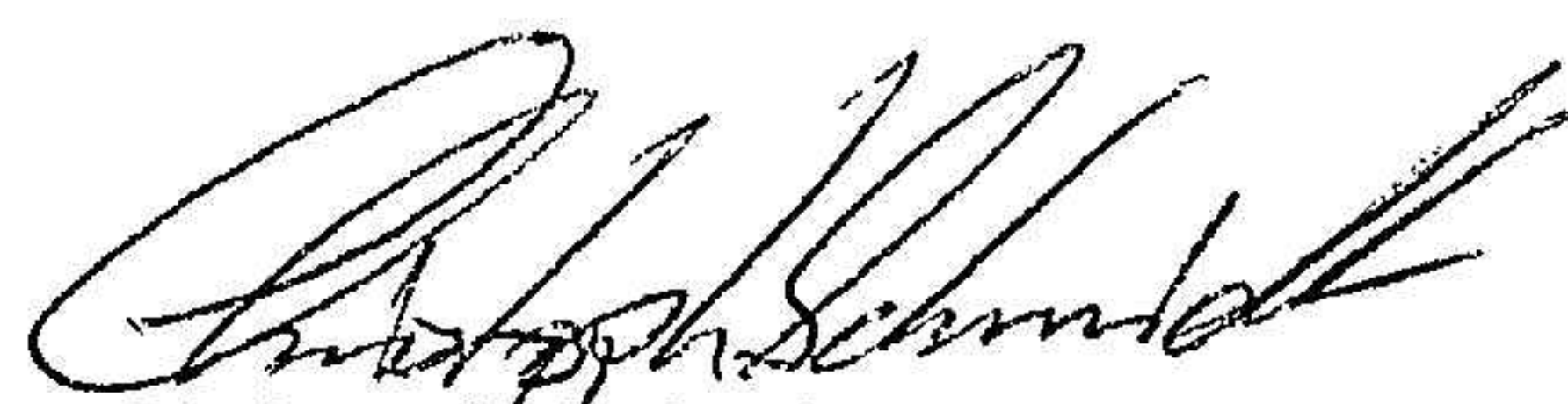
|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:        |                |                |
| -Nyanskaffningar                        | 238 180        | 238 180        |
|   | <u>238 180</u> | <u>238 180</u> |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: |                |                |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -15 889        | -3 980         |
|   | <u>-11 909</u> | <u>-11 909</u> |
|   | <u>-27 798</u> | <u>-15 889</u> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>210 382</b> | <b>222 291</b> |

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:                          |                  |                  |
| -Vid årets början   | 1 884 014        | 705 049          |
| -Nyanskaffningar  |                  | 1 178 965        |
| -Avyttringar och utrangeringar                            | -311 114         |                  |
| Vid årets slut  | <u>1 572 900</u> | <u>1 884 014</u> |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan:                   |                  |                  |
| -Vid årets början   | -563 089         | -461 899         |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 311 114          |                  |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden                     | -130 249         | -101 190         |
| Vid årets slut  | <u>-382 224</u>  | <u>-563 089</u>  |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>                     | <b>1 190 676</b> | <b>1 320 925</b> |

## Underskrifter

Spekeröd



20250212

Christoph Schmidt  
Styrelseordförande

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025051907193