

Årsredovisning för
AN Entreprenad & Trading i Uppsala AB
556803-8730

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AN Entreprenad & Trading i Uppsala AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 11 april 2025


Jimmy Pettersson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AN Entreprenad & Trading i Uppsala AB, 556803-8730, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Uppsala, äger en fastighet som hyrs ut till moderbolaget.

Bolaget är ett dotterbolag till AN Bärkning i Uppsala AB, 556631-9975, med säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har fortskridit enligt plan under året.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 080 240 | 1 039 502 | 839 502 | 829 504 |
| Resultat efter finansiella poster | 25 872 | 39 051 | 2 373 | 86 448 |
| Soliditet, % | 8 | 7 | 7 | 7 |

Definition av nyckeltal; Se redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 737 283 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | |
| Årets resultat | | 20 584 |
| Vid årets slut | 50 000 | 757 867 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 737 283 |
| årets resultat | 20 584 |
| Totalt | 757 867 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 757 867 |
| Summa | 757 867 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 080 240 | 1 039 502 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 1 080 240 | 1 039 502 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighets- och driftskostnader | | -204 802 | -135 906 |
| Övriga externa kostnader | 2 | -36 340 | -32 050 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -480 184 | -487 559 |
| Summa rörelsekostnader | | -721 326 | -655 515 |
| Rörelseresultat | | 358 914 | 383 987 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 200 | 1 490 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -333 242 | -346 426 |
| Summa finansiella poster | | -333 042 | -344 936 |
| Resultat efter finansiella poster | | 25 872 | 39 051 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 25 872 | 39 051 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -5 288 | -7 737 |
| Årets resultat | | 20 584 | 31 314 |

2025043002775

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 9 357 712 | 9 820 980 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 4 800 | 21 716 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 362 512 | 9 842 696 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 362 512 | 9 842 696 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 112 525 | 287 448 |
| Övriga fordringar | | 3 652 | 59 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 116 177 | 287 507 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 623 541 | 458 846 |
| Summa kassa och bank | | 623 541 | 458 846 |
| Summa omsättningstillgångar | | 739 718 | 746 353 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 102 230 | 10 589 049 |

2025043002776

0

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 737 283 | 705 969 |
| Årets resultat | | 20 584 | 31 314 |
| Summa fritt eget kapital | | 757 867 | 737 283 |
| Summa eget kapital | | 807 867 | 787 283 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 4 275 000 | 4 725 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 4 390 111 | 4 490 111 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 665 111 | 9 215 111 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 450 000 | 450 000 |
| Leverantörsskulder | | - | 4 226 |
| Skatteskulder | | 8 349 | 3 617 |
| Övriga skulder | | 66 403 | 44 374 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 104 500 | 84 438 |
| Summa kortfristiga skulder | | 629 252 | 586 655 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 102 230 | 10 589 049 |

2025043002777

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|--|-------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 20-25 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 13 961 994 | 13 885 774 |
| -Nyanskaffningar | - | 76 220 |
| | 13 961 994 | 13 961 994 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -4 141 014 | -3 671 618 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -463 268 | -469 396 |
| | -4 604 282 | -4 141 014 |
| Redovisat värde vid årets slut | 9 357 712 | 9 820 980 |

J

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 157 630 | 157 630 |
| Vid årets slut | 157 630 | 157 630 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -135 914 | -117 751 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -16 916 | -18 163 |
| Vid årets slut | -152 830 | -135 914 |
| Redovisat värde vid årets slut | 4 800 | 21 716 |

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen | 450 000 | 450 000 |
| Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen | 2 475 000 | 2 925 000 |
| | 4 725 000 | 5 175 000 |

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Företagsinteckning | 750 000 | 750 000 |
| Fastighetsinteckning | 9 000 000 | 9 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | 9 750 000 | 9 750 000 |

Eventalförpliktelser

| | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| <i>Eventalförpliktelser</i> | <i>Inga</i> | <i>Inga</i> |
|-----------------------------|-------------|-------------|

Not 7 Koncernuppgifter

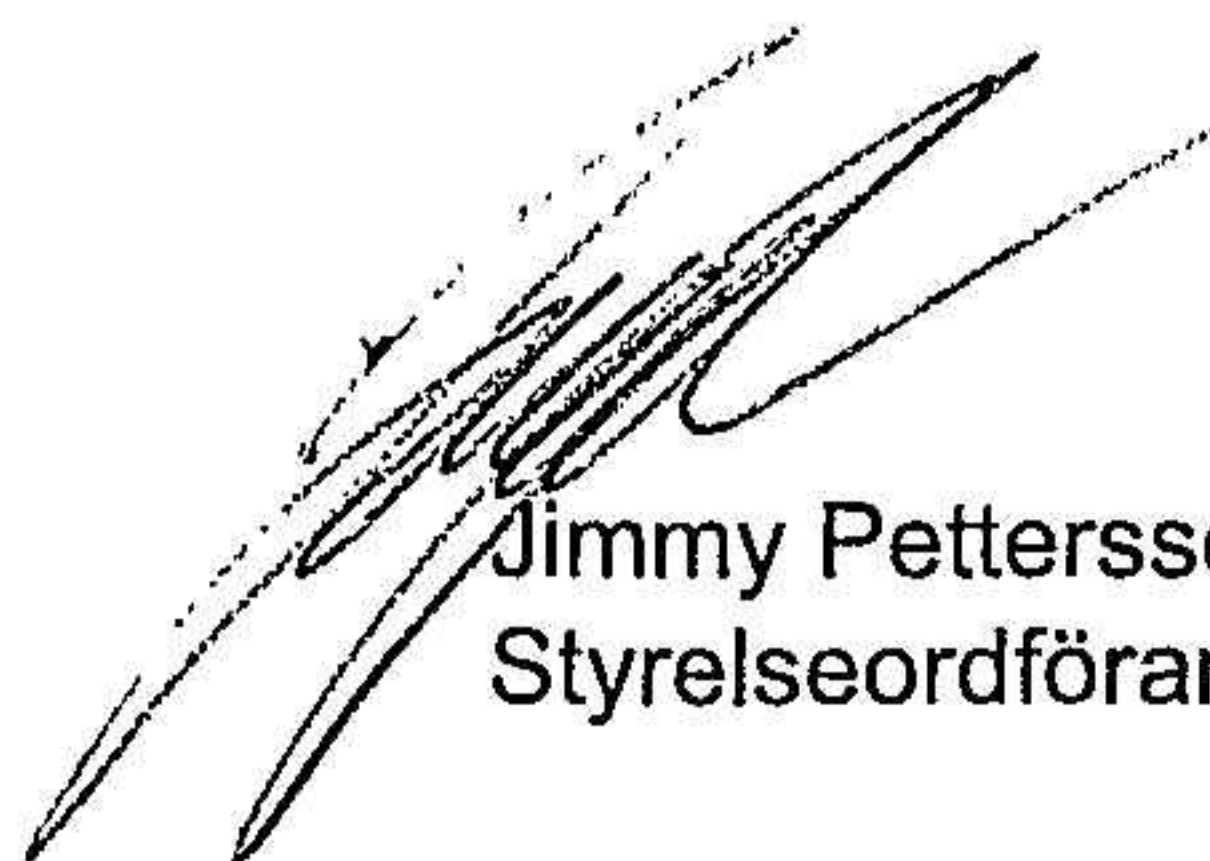
Företaget är helägt dotterföretag till AN Bärning i Uppsala AB, org nr 556631-9975 med säte i Uppsala. Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.



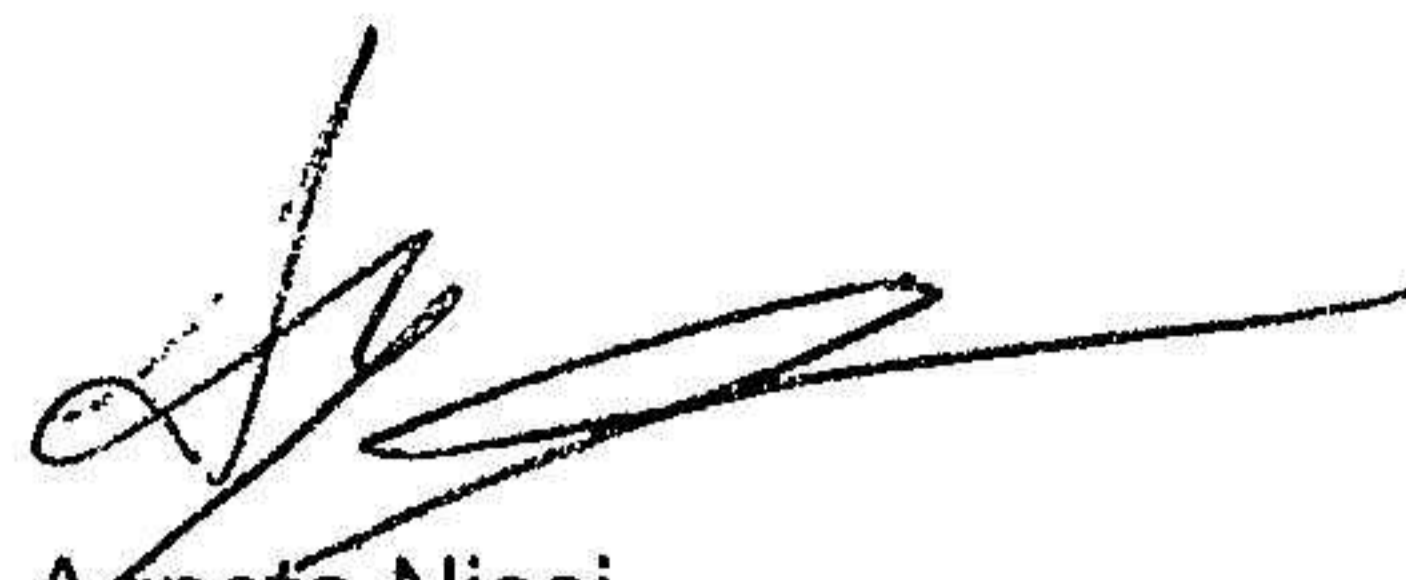
Underskrifter

Uppsala den 11 april 2025

2025043002780

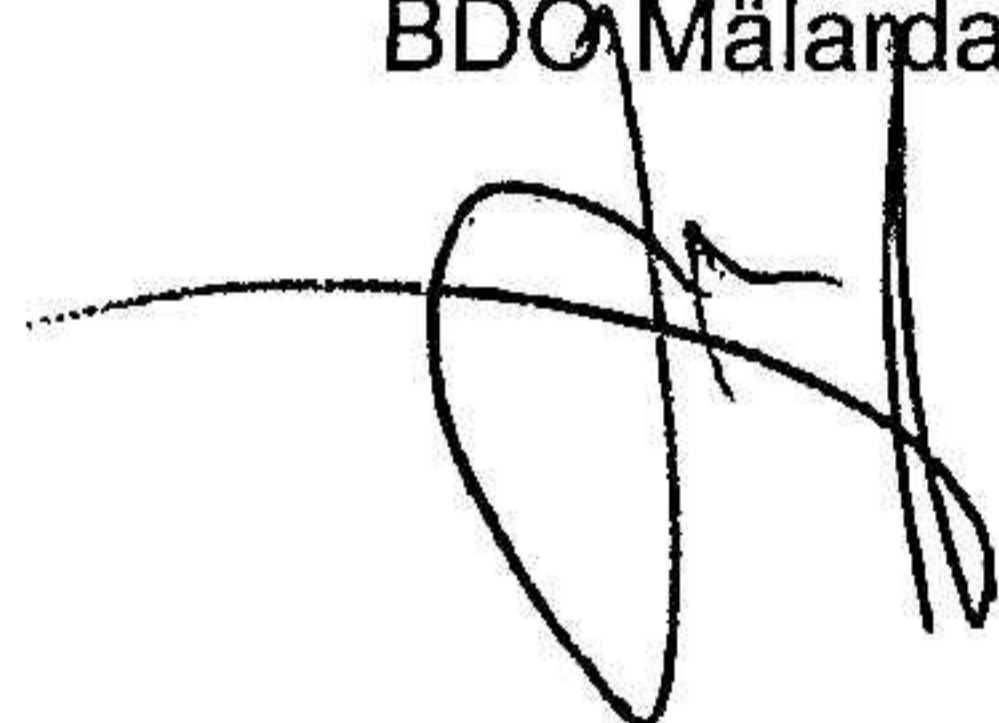


Jimmy Pettersson
Styrelseordförande



Agneta Nissi
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 april 2025
BDO Mälardalen AB



Jonas Mårtensson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AN Entreprenad & Trading i Uppsala AB, org.nr 556803-8730

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AN Entreprenad & Trading i Uppsala AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AN Entreprenad & Trading i Uppsala ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AN Entreprenad & Trading i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AN Entreprenad & Trading i Uppsala AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AN Entreprenad & Trading i Uppsala AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar


Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Uppsala den 11 april 2025

BDO Mälardalen AB
Jonas Mårtensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

