

Årsredovisning

för

Kenneth Thörnberg Fastighets AB

556966-4666

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Törnberg, Styrelseledamot
2023-02-21

Styrelsen för Kenneth Thörnberg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kinda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen bedömer att utbrottet av viruset Covid-19 och kriget i Ukraina påverkar samhällsekonomin. Styrelsen följer utvecklingen löpande och analyserar åtgärder som eventuellt kan komma att krävas. I dagsläget bedöms Covid-19 och kriget i Ukraina inte ha haft någon större påverkan för bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 819	1 785	1 773	1 742
Resultat efter finansiella poster	1 619	1 598	1 587	1 545
Soliditet (%)	92,9	92,4	85,2	79,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 498 372	671 629	4 220 001
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		671 629	-671 629	0
Årets resultat			696 888	696 888
Belopp vid årets utgång	50 000	4 170 001	696 888	4 916 889

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 170 001
årets vinst	696 888
	4 866 889
disponeras så att i ny räkning överföres	4 866 889
	4 866 889

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 819 024

1 785 067

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 819 024

1 785 067

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-125 672

-117 243

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-74 585

-69 842

Summa rörelsekostnader

-200 257

-187 085

Rörelseresultat

1 618 767

1 597 982

Resultat efter finansiella poster

1 618 767

1 597 982

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 000 000

-1 000 000

Förändring av periodiseringsfonder

264 000

260 000

Summa bokslutsdispositioner

-736 000

-740 000

Resultat före skatt

882 767

857 982

Skatter

Skatt på årets resultat

-185 879

-186 353

Årets resultat

696 888

671 629

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 623 052	3 692 897
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 960	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 642 012	3 692 897
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 422 915	512 318
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 422 915	512 318
Summa anläggningstillgångar		5 064 927	4 205 215
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		158 680	213 461
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 032	5 772
Summa kortfristiga fordringar		164 712	219 233
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		477 086	783 048
Summa kassa och bank		477 086	783 048
Summa omsättningstillgångar		641 798	1 002 281
SUMMA TILLGÅNGAR		5 706 725	5 207 496

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 170 001

3 498 372

Årets resultat

696 888

671 629

Summa fritt eget kapital

4 866 889

4 170 001

Summa eget kapital

4 916 889

4 220 001

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

482 000

746 000

Summa obeskattade reserver

482 000

746 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

3 953

Skatteskulder

61 210

0

Övriga skulder

75 692

73 654

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

170 934

163 888

Summa kortfristiga skulder

307 836

241 495

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 706 725

5 207 496

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Fordon	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 199 000	4 199 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 199 000	4 199 000
Ingående avskrivningar	-506 103	-436 261
Årets avskrivningar	-69 845	-69 842
Utgående ackumulerade avskrivningar	-575 948	-506 103
Utgående redovisat värde	3 623 052	3 692 897

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	23 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 700	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-4 740	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 740	0
Utgående redovisat värde	18 960	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	512 318	0
Tillkommande fordringar	910 597	512 318
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 422 915	512 318
Utgående redovisat värde	1 422 915	512 318

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kenneth Thörnberg Invest AB, org nr 556632-5741, med säte i Kinda.

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Rimforsa 2023-02-21

Kenneth Törnberg
Kenneth Törnberg