

**Årsredovisning**  
för  
**Havskanten 3 AB**  
559158-4445  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Mossbrant, Styrelseledamot  
2024-05-16

Styrelsen och verkställande direktören för Havskanten 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget är dotterbolag till Derome & Peritum Utveckling Täljöviken 2 AB, 559164-9677.

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fast egendom och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	19	19	19
Resultat efter finansiella poster	2	-3	0	0	0
Balansomslutning	62	60	87	4 854	4 835
Soliditet (%)	79,1	78,6	58,0	1,0	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	472	-3 389	<b>47 083</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 389	3 389	<b>0</b>
Årets resultat			2 197	<b>2 197</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-2 917</b>	<b>2 197</b>	<b>49 280</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 23 tkr (23 tkr).

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 917
årets vinst	2 197
	<b>-720</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-720
	<b>-720</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-4 240
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>-4 240</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>-4 240</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter	2	2 389	1 075
Räntekostnader		-192	-224
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 197</b>	<b>851</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 197</b>	<b>-3 389</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 197</b>	<b>-3 389</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 197</b>	<b>-3 389</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

53 445

51 075

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**53 445**

**51 075**

**Summa anläggningstillgångar**

**53 445**

**51 075**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

7 420

7 420

Övriga fordringar

1 415

1 388

**Summa kortfristiga fordringar**

**8 835**

**8 808**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 835**

**8 808**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**62 280**

**59 883**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (500 st aktier)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 917	472
Årets resultat		2 197	-3 389
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-720</b>	<b>-2 917</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 280</b>	<b>47 083</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		13 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		0	12 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>12 800</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>62 280</b>	<b>59 883</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Uppgifter om moderbolag

Moderbolag till Havskanten 3 AB är Derome & Peritum Utveckling Täljöviken 2 AB, org.nr 559164-9677, med säte i Varbergs kommun. Derome & Peritum Utveckling Täljöviken 2 AB ingår i den koncern vari Derome AB, 556120-4487, med säte i Varbergs kommun, är moderbolag.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer företaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justering avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Finansiella risker

Finans- och riskhantering övervakas av moderbolaget Derome AB, för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Moderbolaget svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernföretagens finansiella transaktioner.

För ytterligare information se Derome AB:s årsredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	2 370	1 075
Övriga ränteintäkter	15	0
Övriga finansiella intäkter	4	0
	<b>2 389</b>	<b>1 075</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 075	50 000
Tillkommande fordringar	2 370	1 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 445</b>	<b>51 075</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 445</b>	<b>51 075</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till koncernföretag	13 000	0
	<b>13 000</b>	<b>0</b>

Varberg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

2024-04-17

*Peter Mossbrant*  
Peter Mossbrant  
Styrelseordförande

*Ted Mellin*  
Ted Mellin  
Verkställande direktör