

Årsredovisning

för

Kista Backe AB

559155-1303

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rikard Hansson, Styrelseledamot
2025-04-09

Styrelsen för Kista Backe AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, projektutveckla och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SUV International AB, 556931-8487, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnation har påbörjats av flerbostadshus med 224 lägenheter, lokaler innefattande bland annat förskola samt underliggnade garage. Byggnationen planeras färdigställas under Q4 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14 076	-2 175	-63	0
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,8	2,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 186 961	-2 175 132	61 829
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 175 132	2 175 132	0
Erhållna aktieägartillskott		13 400 000		13 400 000
Årets resultat			-13 411 499	-13 411 499
Belopp vid årets utgång	50 000	13 411 829	-13 411 499	50 330

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 15 650 Tkr (2 250 Tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 411 829
årets förlust	-13 411 499
	330
disponeras så att	
i ny räkning överföres	330
	330

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 474 885	-74 037
Summa rörelsekostnader		-1 474 885	-74 037
Rörelseresultat		-1 474 885	-74 037
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 771	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-12 608 385	-2 101 095
Summa finansiella poster		-12 601 614	-2 101 095
Resultat efter finansiella poster		-14 076 499	-2 175 132
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		665 000	0
Summa bokslutsdispositioner		665 000	0
Resultat före skatt		-13 411 499	-2 175 132
Årets resultat		-13 411 499	-2 175 132

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	108 248 908	108 248 908
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	241 061 081	23 604 366
Summa materiella anläggningstillgångar		349 309 989	131 853 274
Summa anläggningstillgångar		349 309 989	131 853 274
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 309 521	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 710	0
Summa kortfristiga fordringar		4 311 231	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 188	1 402 775
Summa kassa och bank		1 188	1 402 775
Summa omsättningstillgångar		4 312 419	1 402 775
SUMMA TILLGÅNGAR		353 622 408	133 256 049

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 411 829	2 186 961
Årets resultat		-13 411 499	-2 175 132
Summa fritt eget kapital		330	11 829
Summa eget kapital		50 330	61 829
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		133 500 000	130 500 000
Summa långfristiga skulder		133 500 000	130 500 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		186 414 732	0
Leverantörsskulder		24 433 744	620 625
Skulder till koncernföretag		8 758 385	2 073 595
Skatteskulder		400 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 217	0
Summa kortfristiga skulder		220 072 078	2 694 220
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		353 622 408	133 256 049

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	7 399 790	2 101 095
	7 399 790	2 101 095

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 248 908	0
Inköp	0	108 248 908
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 248 908	108 248 908
Utgående redovisat värde	108 248 908	108 248 908

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 604 366	10 356 828
Inköp	217 456 715	13 247 538
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	241 061 081	23 604 366
Utgående redovisat värde	241 061 081	23 604 366

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	133 500 000	130 500 000
	133 500 000	130 500 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	401 000 000	0
	401 000 000	0

Stockholm 2025-04-02

Lars Gärde
Lars Gärde
Ordförande

Svante Jernberg
Svante Jernberg

Rikard Hansson
Rikard Hansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Olofsson Wank
Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kista Backe AB, org.nr 559155-1303

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kista Backe AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kista Backe ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kista Backe AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kista Backe AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kista Backe AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kista Backe AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 3 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Wank
Auktoriserad revisor