

Årsredovisning

för

MB Fastigheter i Varberg AB

559225-4501

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MB Fastigheter i Varberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2022-12-29



Martin Beckman

Årsredovisning

för

MB Fastigheter i Varberg AB

559225-4501

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för MB Fastigheter i Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett dotterbolag till Martin Beckman, M-B Plåt AB, 556948-2838.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-140	-178	-14
Soliditet (%)	4,3	4,1	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	235 580	12 068	297 648
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 068	-12 068	0
Årets resultat			80	80
Belopp vid årets utgång	50 000	247 648	80	297 728

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	247 648
årets vinst	80
	247 728
disponeras så att i ny räkning överföres	247 728
	247 728

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

466 100

140 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

466 100

140 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-189 474

-82 678

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-285 781

-91 662

Summa rörelsekostnader

-475 255

-174 340

Rörelseresultat

-9 155

-34 340

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-130 765

-143 592

Summa finansiella poster

-130 765

-143 592

Resultat efter finansiella poster

-139 920

-177 932

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

140 000

190 000

Summa bokslutsdispositioner

140 000

190 000

Resultat före skatt

80

12 068

Årets resultat

80

12 068

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2

11 416

14 416

Summa immateriella anläggningstillgångar

11 416

14 416

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 848 763

7 085 431

Inventarier, verktyg och installationer

4

52 756

66 226

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

6 901 519

7 151 657

Summa anläggningstillgångar

6 912 935

7 166 073

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 985

413

Summa kortfristiga fordringar

1 985

413

Kassa och bank

Kassa och bank

47 257

114 145

Summa kassa och bank

47 257

114 145

Summa omsättningstillgångar

49 242

114 558

SUMMA TILLGÅNGAR

6 962 177

7 280 631

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

247 648

235 580

Årets resultat

80

12 068

Summa fritt eget kapital

247 728

247 648

Summa eget kapital

297 728

297 648

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 780 000

3 846 658

Skulder till koncernföretag

2 216 966

2 130 011

Övriga skulder

532 209

506 866

Summa långfristiga skulder

6 529 175

6 483 535

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

66 658

160 008

Leverantörsskulder

13 071

168 064

Skatteskulder

3 690

0

Övriga skulder

7 855

1 649

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 000

169 727

Summa kortfristiga skulder

135 274

499 448

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 962 177

7 280 631

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	20 %
Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	4 020 000	4 020 000
	4 020 000	4 020 000

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 000	
Inköp	0	15 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000	15 000
Ingående avskrivningar	-584	0
Årets avskrivningar	-3 000	-584
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 584	-584
Utgående redovisat värde	11 416	14 416

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 175 387	519 000
Inköp	32 643	6 656 387
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 208 030	7 175 387
Ingående avskrivningar	-89 956	0

Årets avskrivningar	-269 311	-89 956
Utgående ackumulerade avskrivningar	-359 267	-89 956
Utgående redovisat värde	6 848 763	7 085 431

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	67 348	
Inköp		67 348
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 348	67 348
Ingående avskrivningar	-1 122	
Årets avskrivningar	-13 470	-1 122
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 592	-1 122
Utgående redovisat värde	52 756	66 226

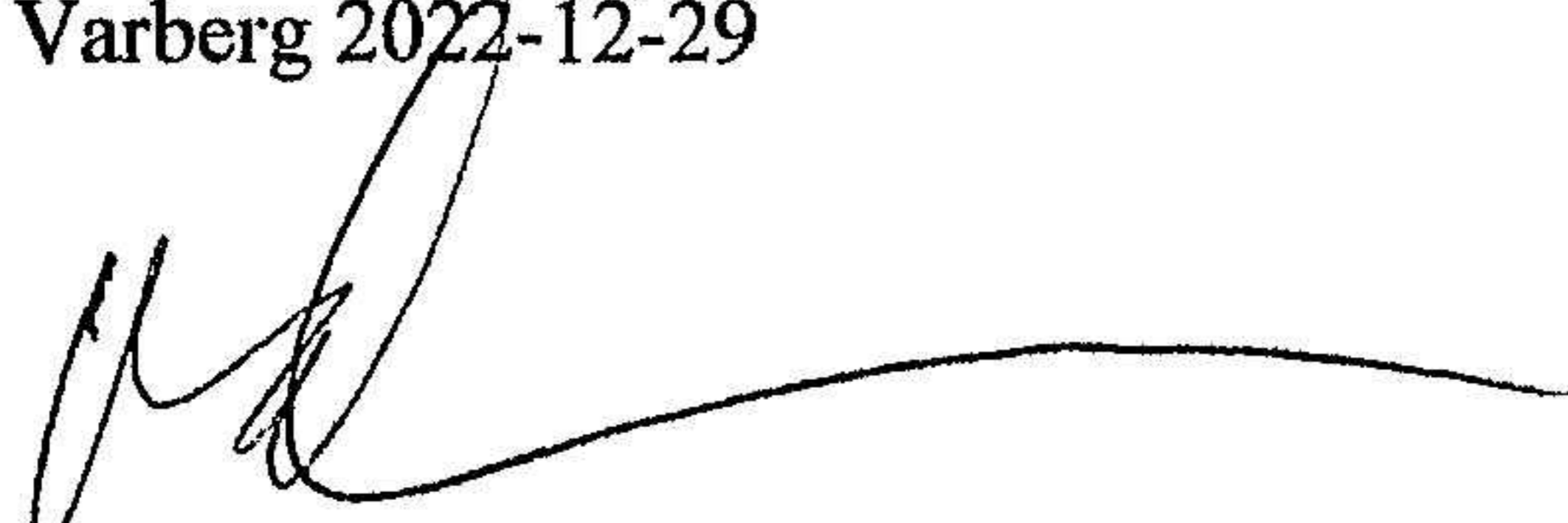
Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	290 615
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	-290 615
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0


Not 6 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
	3 780 000	3 780 000
	3 780 000	3 780 000

Varberg 2022-12-29

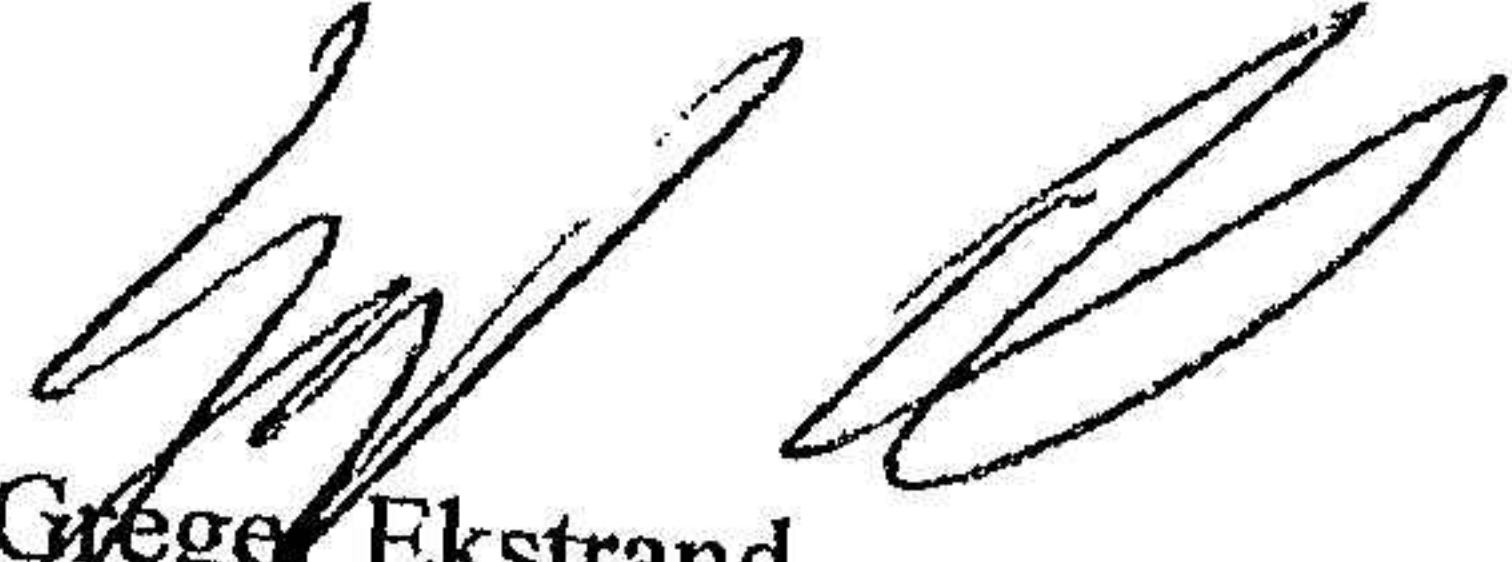


Martin Beckman

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


2022123005409

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-29


Grege Ekstrand
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MB Fastigheter i Varberg AB
Org.nr 559225-4501

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MB Fastigheter i Varberg AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MB Fastigheter i Varberg ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MB Fastigheter i Varberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MB Fastigheter i Varberg AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MB Fastigheter i Varberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 29 december 2022


Greger Ekstrand
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

