

Årsredovisning för
FKP Fastigheter AB

559161-2576

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robin Forendal
Verkställande direktör

2023-09-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FKP Fastigheter AB, 559161-2576, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Falköpings kommun registrerades år 2018 och bedriver sedan dess förvaltning av fast egendom.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	327 521	321 773	342 880	287 846
Resultat efter finansiella poster	137 739	111 111	24 471	6 398
Soliditet %	11,6	9	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	31 250	87 809
Balanseras i ny räkning		87 809	-87 809
Årets resultat			109 311
Belopp vid årets utgång	150 000	119 059	109 311

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	119 059
Årets resultat	109 311
Summa	228 370
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	228 370
Summa	228 370

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		327 521	321 773
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		327 521	321 773
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-108 774	-128 683
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 270	-40 270
Summa rörelsekostnader		-149 044	-168 953
Rörelseresultat		178 477	152 820
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 895	9 625
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 633	-51 334
Summa finansiella poster		-40 738	-41 709
Resultat efter finansiella poster		137 739	111 111
Resultat före skatt		137 739	111 111
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 428	-23 302
Årets resultat		109 311	87 809

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 451 834	2 492 104
Summa materiella anläggningstillgångar		2 451 834	2 492 104
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar		384 400	550 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		409 400	575 000
Summa anläggningstillgångar		2 861 234	3 067 104
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		32 595	0
Övriga fordringar		27 370	18 642
Summa kortfristiga fordringar		59 965	18 642
Kassa och bank			
Kassa och bank		352 295	91 776
Summa kassa och bank		352 295	91 776
Summa omsättningstillgångar		412 260	110 418
SUMMA TILLGÅNGAR		3 273 494	3 177 522

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		119 059	31 250
Årets resultat		109 311	87 809
Summa fritt eget kapital		228 370	119 059
Summa eget kapital		378 370	269 059
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 333 200	2 383 900
Summa långfristiga skulder		2 333 200	2 383 900
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		44 451	34 235
Övriga skulder		496 386	490 328
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 087	0
Summa kortfristiga skulder		561 924	524 563
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 273 494	3 177 522

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 650 700	2 650 700
Utgående anskaffningsvärden	2 650 700	2 650 700
Ingående avskrivningar	-158 596	-118 326
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-40 270	-40 270
Utgående avskrivningar	-198 866	-158 596
Redovisat värde	2 451 834	2 492 104

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Redovisat värde</i>
FKP Padel AB	559304-7656	Falköpings kommun	250	25 000	71 755	25 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 405 000	2 405 000
Summa ställda säkerheter	2 405 000	2 405 000

Underskrifter

Falköping

Robin Forendal 2023-07-31
Robin Forendal Datum
Verkställande direktör

Henrik Schaffer 2023-07-31
Henrik Schaffer Datum
Styrelseledamot

Emma Weberg Schaffer 2023-07-31
Emma Weberg Schaffer Datum
Styrelseledamot