

Årsredovisning för
MP Fastigheter i Klippan AB

559308-9997

Räkenskapsåret

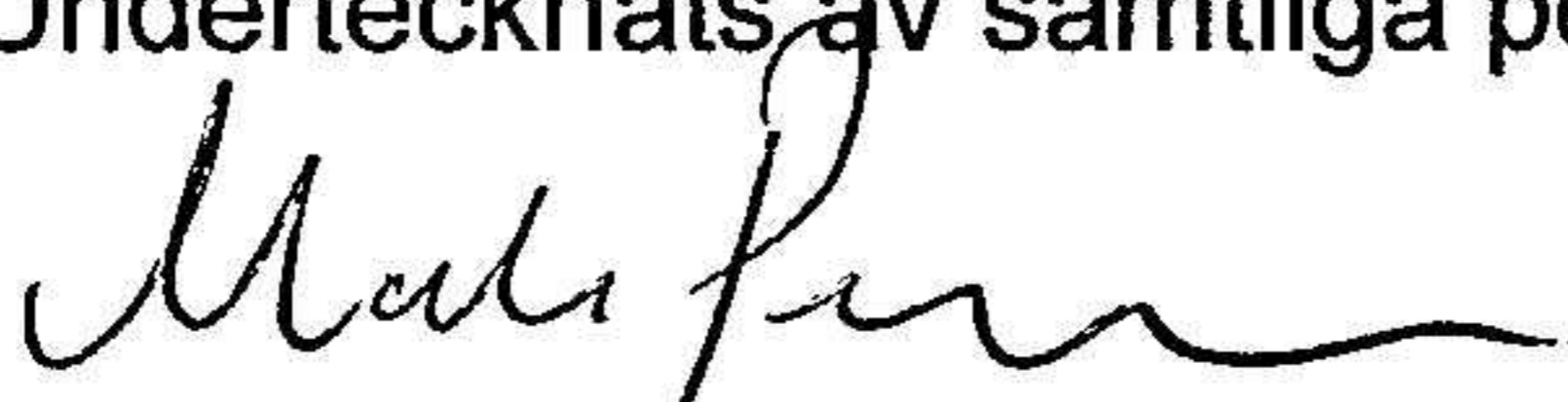
2022-11-01 - 2023-10-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställesintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma
2024-02-02

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsen förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen
Undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Mats Persson
Styrelseledamot
2024-02-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MP Fastigheter i Klippan AB, 559308-9997, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Klippan, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	589 945	129 249	
Resultat efter finansiella poster	4 094	103 876	-250
Soliditet %	1,5	1,6	7,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-250	62 681
Balanseras i ny räkning		62 681	-62 681
Årets resultat			3 155
Belopp vid årets utgång	25 000	62 431	3 155

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	62 431
Årets resultat	3 155
Summa	65 586
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	65 586
Summa	65 586

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-11-01 - 2023-10-31</i>	<i>2021-11-01 - 2022-10-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		589 945	129 249
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		589 945	129 249
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-117 127	-25 373
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-147 317	0
Summa rörelsekostnader		-264 444	-25 373
Rörelseresultat		325 501	103 876
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-321 425	0
Summa finansiella poster		-321 407	0
Resultat efter finansiella poster		4 094	103 876
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-25 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-25 000
Resultat före skatt		4 094	78 876
Skatter			
Skatt på årets resultat		-939	-16 195
Årets resultat		3 155	62 681

JF

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-10-31	2022-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 174 780	301 825
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	6 448 024
Summa materiella anläggningstillgångar		7 174 780	6 749 849
Summa anläggningstillgångar		7 174 780	6 749 849
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 665	0
Övriga fordringar		6 704	22 089
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 000	0
Summa kortfristiga fordringar		184 369	22 089
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 308	21 389
Summa kassa och bank		13 308	21 389
Summa omsättningstillgångar		197 677	43 478
SUMMA TILLGÅNGAR		7 372 457	6 793 327

2024021505230

FE

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-31</i>	<i>2022-10-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		62 431	-250
Arets resultat		3 155	62 681
Summa fritt eget kapital		65 586	62 431
Summa eget kapital		90 586	87 431
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		25 000	25 000
Summa obeskattade reserver		25 000	25 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 699 533	0
Skulder till koncernföretag		4 331 635	3 596 815
Summa långfristiga skulder		7 031 168	3 596 815
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 009 581
Leverantörsskulder		9 202	17 896
Skatteskulder		0	6 604
Övriga skulder		179 755	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 746	50 000
Summa kortfristiga skulder		225 703	3 084 081
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 372 457	6 793 327

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	Ar
Byggnader	40
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	301 825	301 825
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	572 248	
Omklassificeringar	6 448 024	
Utgående anskaffningsvärden	7 322 097	301 825
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-147 317	
Utgående avskrivningar	-147 317	0
Redovisat värde	7 174 780	301 825

Kommentar till not

Av redovisat värde avser 301.825 kr (301.825 kr) mark.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	6 448 024	40 554
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		6 407 470
Omklassificeringar	-6 448 024	
Utgående anskaffningsvärden	0	6 448 024
Redovisat värde	0	6 448 024

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-10-31	2022-10-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 079 557	3 596 815

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-10-31	2022-10-31
Fastighetsinteckningar	3 100 000	3 100 000
Summa ställda säkerheter	3 100 000	3 100 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
MP MaLi AB	559323-2100	Klippan

Kommentar till not

MP MaLi upprättar inte någon koncernårsredovisning med anledning av förenklingsreglerna för mindre företag.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut. *EF*

Underskrifter

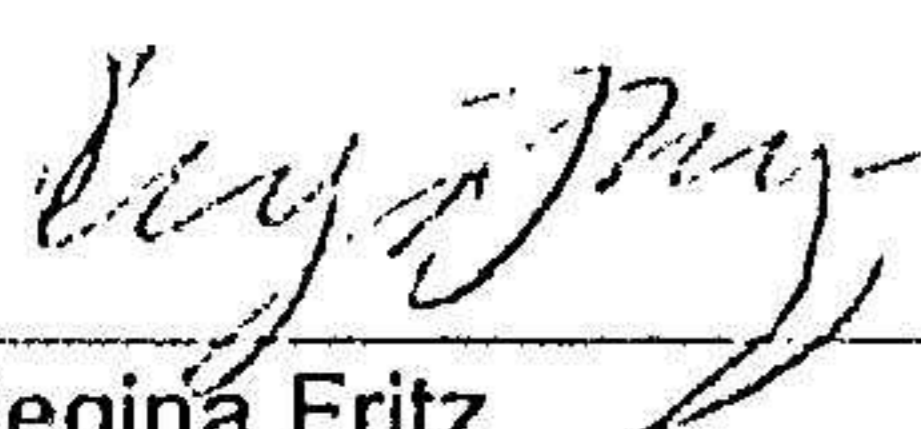


Mats Persson
Styrelseledamot

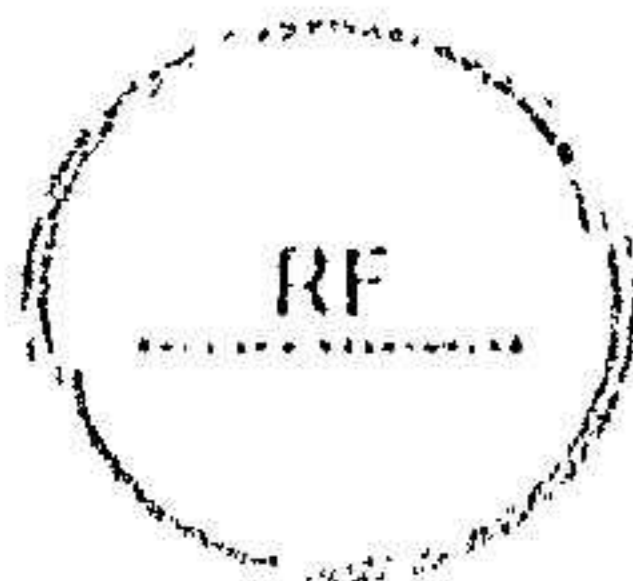
2024-02-02

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-02



Regina Fritz
Auktoriserad revisor



2024021505235

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MP Fastigheter i Klippan AB, org. nr 559308-9997

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MP Fastigheter i Klippan AB för räkenskapsåret 2022-11-01—2023-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i örlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MP Fastigheter i Klippan ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MP Fastigheter i Klippan AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användarna fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MP Fastigheter i Klippan AB för räkenskapsåret 2022-11-01—2023-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MP Fastigheter i Klippan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nybrostrand den 2024-02-02

Regina Frilz

Auktoriserad revisor

Härmed intygas kopians överstämmelse med originalet.