

# ÅRSREDOVISNING

för

Stenman Hus AB

Org.nr. 559137-4250

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-underskrifter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Richard Stenman, Styrelseledamot  
2024-03-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Göteborg

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	660	660	660	385
Resultat efter finansiella poster	225	315	291	150
Soliditet (%)	7,14	7,67	7,08	8
Balansomslutning	4 976	5 036	5 843	6 347

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 032	222 556	277 588
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		222 556	-222 556	0
Årets resultat			169 086	169 086
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>27 588</u>	<u>169 086</u>	<u>246 674</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	27 588
Årets resultat	<u>169 086</u>
	<b>196 674</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>196 674</u>
	<b>196 674</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		660 000	660 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>660 000</u>	<u>660 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-39 542	-61 480
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-155 554	-155 554
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-195 096</u>	<u>-217 034</u>
<b>Rörelseresultat</b>		464 904	442 966
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		999	11 305
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240 530	-139 330
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-239 531</u>	<u>-128 025</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		225 373	314 941
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-11 625	-34 186
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-11 625</u>	<u>-34 186</u>
<b>Resultat före skatt</b>		213 748	280 755
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 662	-58 199
<b>Årets resultat</b>		<u>169 086</u>	<u>222 556</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>4 834 295</u>	<u>4 989 849</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 834 295	4 989 849
Summa anläggningstillgångar		4 834 295	4 989 849
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>73 964</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		73 964	0
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>67 561</u>	<u>46 495</u>
Summa kassa och bank		67 561	46 495
Summa omsättningstillgångar		141 525	46 495
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 975 820</b>	<b>5 036 344</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		27 588	5 032
Årets resultat		169 086	222 556
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>196 674</u>	<u>227 588</u>
<b>Summa eget kapital</b>		246 674	277 588
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		137 000	137 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>137 000</u>	<u>137 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 067 056	4 266 243
Övriga skulder		100 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 167 056</u>	<u>4 266 243</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		199 188	199 188
Skulder till koncernföretag		45 811	34 186
Skatteskulder		128 841	71 189
Övriga skulder		41 250	40 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>425 090</u>	<u>355 513</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 975 820</b>	<b>5 036 344</b>

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 399 985	5 399 985
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 399 985</b>	<b>5 399 985</b>
	Ingående avskrivningar	-410 136	-254 582
	Årets avskrivningar	-155 554	-155 554
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-565 690</b>	<b>-410 136</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>4 834 295</b>	<b>4 989 849</b>
Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	793 752	793 752
	Förfaller senare än 5 år	3 273 303	3 472 491
		<b>4 067 055</b>	<b>4 266 243</b>

## Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 980 000	4 980 000

## Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stenman bolagen AB, Org. nr 559150-5242, säte Göteborg.

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Richard Stenman  
Richard Stenman

2024-03-12