

Årsredovisning för  
**JP Fastighetsförvaltning AB**

559044-1365

Räkenskapsåret

**2024-08-01 - 2025-07-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Pettersson  
Styrelseledamot

2026-01-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JP Fastighetsförvaltning AB, 559044-1365, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping registrerades år 2015 och bedriver sedan verksamhet inom fastighetsförvaltning samt äga och förvalta värdepapper och utöva därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	63 199	58 078	73 698	61 297
Resultat efter finansiella poster	1 079 077	-1 666	27 446	23 819
Soliditet %	55,7	95,5	77,5	86,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 365	-1 666
Balanseras i ny räkning		-1 666	1 666
Årets resultat			1 079 077
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-301</b>	<b>1 079 077</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-301
Årets resultat	1 079 077
<b>Summa</b>	<b>1 078 776</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 078 776
<b>Summa</b>	<b>1 078 776</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Linköping 2026-01-08

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-01 - 2025-07-31</i>	<i>2023-08-01 - 2024-07-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		63 199	58 078
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>63 199</b>	<b>58 078</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 970	0
Övriga externa kostnader		-48 466	-57 980
Personalkostnader		0	-1 525
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-50 436</b>	<b>-59 505</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>12 763</b>	<b>-1 427</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 100 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		332	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 018	-240
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 066 314</b>	<b>-239</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 079 077</b>	<b>-1 666</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 079 077</b>	<b>-1 666</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 079 077</b>	<b>-1 666</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		856 353	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 100 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 956 353</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 956 353</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		289	-4 523
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>289</b>	<b>-4 523</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		70 337	56 553
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>70 337</b>	<b>56 553</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>70 626</b>	<b>52 030</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 026 979</b>	<b>52 030</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-301	1 365
Årets resultat		1 079 077	-1 666
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 078 776</b>	<b>-301</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 128 776</b>	<b>49 699</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		890 265	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>890 265</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 938	-2 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	4 501
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 938</b>	<b>2 331</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 026 979</b>	<b>52 030</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-08

Linköping

*Johan Pettersson*

2026-01-08

Johan Pettersson  
Styrelseledamot

Datum