

Årsredovisning för  
**Dahlqvist Fastigheter i Lomma AB**

556041-2610

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

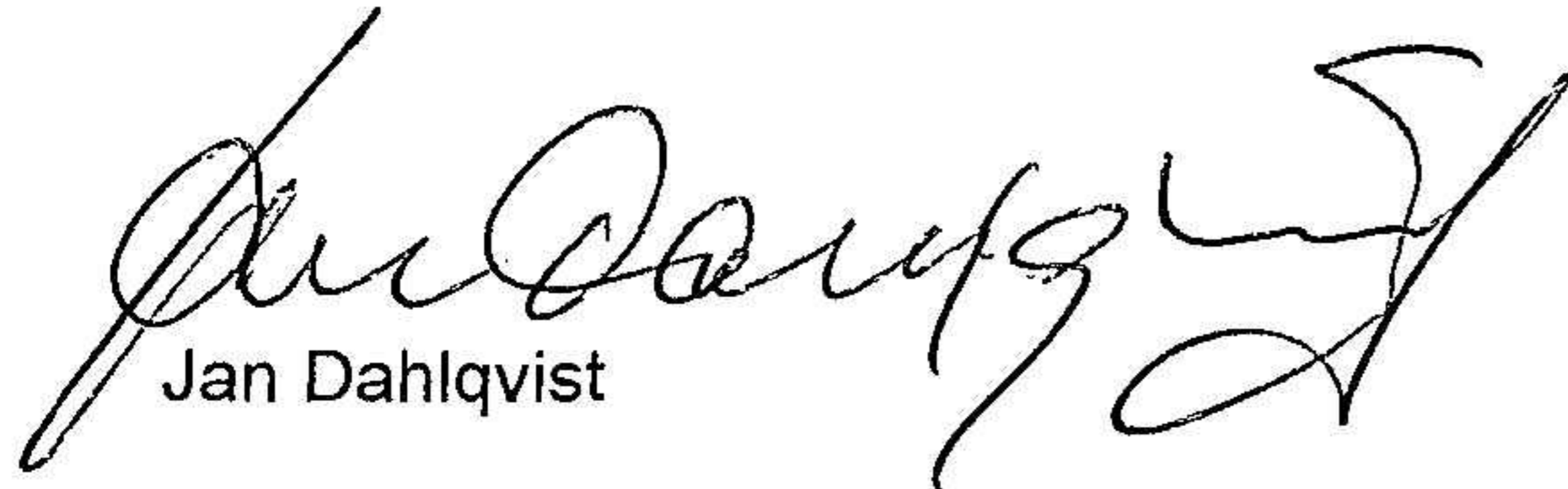
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dahlqvist Fastigheter i Lomma AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-15

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lomma 2023-03-15

  
Jan Dahlqvist

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dahlqvist Fastigheter i Lomma AB, 556041-2610, med säte i Lomma, får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och konsultverksamhet inom ventilationsbranschen.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	705 094	691 706	691 313	647 110
Resultat efter finansiella poster	176 305	217 019	193 788	234 338
Soliditet, %	77	75	75	74

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	150 000	8 586	1 394 000	649 943
Uppskrivningsfond, upplösning			-34 000	34 000
Disposition enl årsstämmobeslut				
Utdelning				-200 000
Årets resultat				176 305
<b>Vid årets slut</b>	<b>150 000</b>	<b>8 586</b>	<b>1 360 000</b>	<b>660 248</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	483 943
årets resultat	176 305
Totalt	660 248
disponeras för	
utdelning, 300 aktier * 667 kronor	200 000
balanseras i ny räkning	460 248
Summa	660 248

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		705 094	691 706
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>705 094</b>	<b>691 706</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-315 572	-316 266
Personalkostnader	2	-88 160	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-147 891	-143 162
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-551 623</b>	<b>-459 428</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>153 471</b>	<b>232 278</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 201	1 360
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 367	-16 619
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>22 834</b>	<b>-15 259</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>176 305</b>	<b>217 019</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>176 305</b>	<b>217 019</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>176 305</b>	<b>217 019</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3,5,6	1 855 842	1 642 658
Inventarier, verktyg och installationer	4	216 218	317 737
Summa materiella anläggningstillgångar		2 072 060	1 960 395
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 072 060	1 960 395
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 466	174 519
Övriga fordringar		166 008	170 108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 500	-
Summa kortfristiga fordringar		184 974	344 627
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		67 538	432 538
Summa kortfristiga placeringar		67 538	432 538
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		521 064	195 797
Summa kassa och bank		521 064	195 797
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		773 576	972 962
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 845 636	2 933 357

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Uppskrivningsfond		1 360 000	1 394 000
Reservfond		8 586	8 586
Summa bundet eget kapital		1 518 586	1 552 586
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		483 943	432 925
Årets resultat		176 305	217 019
Summa fritt eget kapital		660 248	649 944
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 178 834</b>	<b>2 202 530</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	358 282	408 286
Summa långfristiga skulder		358 282	408 286
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 004	50 004
Leverantörsskulder		63 454	103 718
Övriga skulder		17 972	10 749
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 090	158 070
Summa kortfristiga skulder		308 520	322 541
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 845 636</b>	<b>2 933 357</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Anskaffningsvärde	1 629 402	1 629 402
-Uppskrivning fastighet	1 700 000	1 700 000
Årets inköp	259 556	-
	<u>3 588 958</u>	<u>3 329 402</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 686 744	-1 646 459
-Årets avskrivning enligt plan	-46 372	-40 285
	<u>-1 733 116</u>	<u>-1 686 744</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 855 842</b>	<b>1 642 658</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	584 051	516 101
-Nyanskaffningar	-	67 950
Vid årets slut	584 051	584 051
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-266 314	-163 437
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-101 519	-102 877
Vid årets slut	-367 833	-266 314
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>216 218</b>	<b>317 737</b>

## Not 5 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat värde vid årets början	1 394 000	1 428 000
Belopp som tagits i anspråk under året	-34 000	-34 000
Redovisat värde vid årets slut	1 360 000	1 394 000
Värde som tillgången skulle ha redovisats till om uppskrivning ej skett	495 842	248 658
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 855 842</b>	<b>1 642 658</b>

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Lån till kreditinstitut	408 286	458 290
Avgår kortfristig del	-50 004	-50 004
	<b>358 282</b>	<b>408 286</b>

## Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Företagsinteckningar	1 700 000	1 700 000
	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

Lomma den 15 mars 2023

  
Jan Dahlqvist  
VD

  
Ulrika Dahlqvist

  
Torbjörn Dahlqvist

