

# Årsredovisning

---

## *Lennartsnäs Fastighets AB*

559094-8583

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

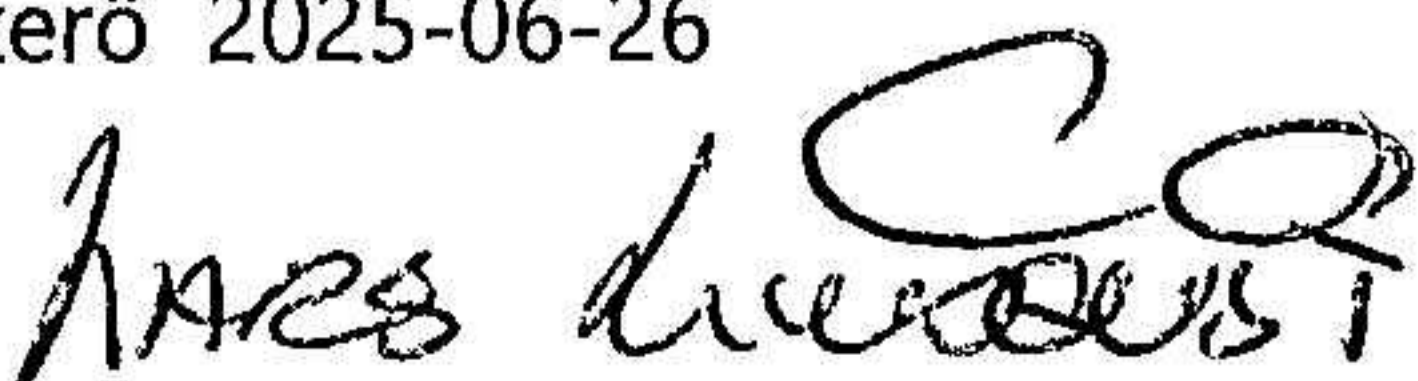
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ekerö 2025-06-26

  
Lars Lindqvist

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Ekerö och är helägt av Mälarö Group AB, 556951-3681, som också har säte i Ekerö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	940	813	842	948
Resultat efter finansiella poster	-852	-922	677	1 784
Soliditet %	3	2	2	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	417 191	-25 592
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-25 592	25 592
Årets resultat			-63 551
Belopp vid årets utgång	50 000	391 599	-63 551

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	391 599
Årets resultat	-63 551
<i>Summa</i>	<i>328 048</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	328 048
<i>Summa</i>	<i>328 048</i>

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	939 735	813 458
Övriga rörelseintäkter	15 107	50 831
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>954 842</b>	<b>864 289</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-5 019	-92 646
Övriga externa kostnader	-874 533	-755 936
Personalkostnader	-239 741	-425 714
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-251 930	-239 091
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 371 223</b>	<b>-1 513 387</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-416 381</b>	<b>-649 098</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	41	17
Räntekostnader och liknande resultatposter	-436 017	-273 160
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-435 976</b>	<b>-273 143</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-852 357</b>	<b>-922 241</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	800 000	900 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>800 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-52 357</b>	<b>-22 241</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-11 194	-3 351
<b>Årets resultat</b>	<b>-63 551</b>	<b>-25 592</b>

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	14 365 658	12 606 508
Inventarier, verktyg och installationer	4	44 320	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		189 918	40 851
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 599 896</b>	<b>12 647 359</b>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	0	5 319 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>5 319 000</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 599 896</b>	<b>17 966 359</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		63 736	51 977
Fordringar hos koncernföretag		41 566	92 329
Övriga fordringar		9 374	6 049
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 499	25 568
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>130 175</b>	<b>175 923</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		183 413	222 095
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>183 413</b>	<b>222 095</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>313 588</b>	<b>398 018</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

## SUMMA TILLGÅNGAR

14 913 484

18 364 377

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

391 599

417 191

Årets resultat

-63 551

-25 592

*Summa fritt eget kapital*

328 048

391 599

**Summa eget kapital**

**378 048**

**441 599**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

8 169 000

8 253 000

Skulder till koncernföretag

4 246 917

6 718 337

**Summa långfristiga skulder**

**12 415 917**

**14 971 337**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

84 000

84 000

Leverantörsskulder

95 286

64 749

Skulder till koncernföretag

1 510 824

2 555 580

Skatteskulder

72 614

110 024

Övriga skulder

13 900

19 983

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

342 895

117 105

**Summa kortfristiga skulder**

**2 119 519**

**2 951 441**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 913 484**

**18 364 377**

ank=20250702;2025070411624

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

2024

2023

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	13 316 400	13 138 056
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	2 000 000	178 344
Utgående anskaffningsvärden	15 316 400	13 316 400
Ingående avskrivningar	-709 892	-470 801
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-240 850	-239 091
Utgående avskrivningar	-950 742	-709 892
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 365 658</b>	<b>12 606 508</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	55 400	0
Utgående anskaffningsvärden	55 400	0
Ingående avskrivningar	0	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-11 080	0
Utgående avskrivningar	-11 080	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>44 320</b>	<b>0</b>

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 319 000	5 319 000
	Reglerade fordringar	-5 319 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	5 319 000

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 833 000	7 917 000

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 253 000	8 337 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 253 000</b>	<b>8 337 000</b>

UNDERSKRIFTER

Ekerö



Lars Lindqvist  
Styrelseordförande  
2025-06-26



Håkan Gustafsson  
Styrelseledamot  
2025-06-26