

# Årsredovisning

för

## Björngårds Fastigheter AB

559400-0407

Räkenskapsåret

2022-10-04 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Lundström, Styrelseledamot  
2024-05-08

Styrelsen för Björngårds Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–10–04 – 2023–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av fastigheter och lokaler och därmed förenlig verksamhet.

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
	(15 mån)
Nettoomsättning	252
Resultat efter finansiella poster	-294
Soliditet (%)	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott	300 000		<b>300 000</b>
Årets resultat		-293 838	<b>-293 838</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>325 000</b>	<b>-293 838</b>	<b>31 162</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 kr. (y).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	300 000
årets förlust	-293 838
	<b>6 162</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 162
	<b>6 162</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-10-04  
-2023-12-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		252 125
Övriga rörelseintäkter		-41 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>210 126</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-852
Övriga externa kostnader		-212 070
Personalkostnader	2	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 477
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-346 399</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-136 273</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		439
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 004
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-157 565</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-293 838</b>

**Resultat före skatt** -293 838

**Årets resultat** -293 838

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	4 891 751
Inventarier, verktyg och installationer	4	51 821
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 943 572</b>

**Summa anläggningstillgångar** 4 943 572

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		52 500
Övriga fordringar		32 209
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 086
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>94 795</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		214 440
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>214 440</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>309 235</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 5 252 807

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		300 000
Årets resultat		-293 838
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 162</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 162</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	5	
Övriga skulder till kreditinstitut		3 354 170
Övriga skulder		-152 823
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 201 347</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		174 996
Förskott från kunder		42 000
Leverantörsskulder		21 037
Övriga skulder		1 767 169
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 096
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 020 298</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 252 807</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 %
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om ägarförhållande

Daniel Lundström AB Org.nr: 556951-0943 äger 50% av aktierna.

Snöröj & Trädgårdsarbete i Luleå AB Org.nr: 556863-1138 ägare 50 % av aktierna.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-10-04  
-2023-12-31

Medelantalet anställda

0

**Not 3 Byggnader och mark**

**2023-12-31**

Inköp 5 014 864  
**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 5 014 864**

Ingående avskrivningar 0  
Årets avskrivningar -123 113  
**Utgående ackumulerade avskrivningar -123 113**

**Utgående redovisat värde 4 891 751**

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

**2023-12-31**

Inköp 62 185  
**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 62 185**

Årets avskrivningar -10 364  
**Utgående ackumulerade avskrivningar -10 364**

**Utgående redovisat värde 51 821**

**Not 5 Långfristiga skulder**

**2023-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 2 479 190  
**2 479 190**

Luleå 2024-05-08

*Daniel Lundström*  
Daniel Lundström