

Årsredovisning

för

We-Care Fastigheter AB

559028-3676


Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i We-Care Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 29 oktober 2025



Fredrik Sundin

Årsredovisning

för

We-Care Fastigheter AB

559028-3676

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för We-Care Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut en fastighet i Gnesta. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rixswall Byggservice AB, 556651-3833.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Moderbolaget We-Care Stockholm AB, 559022-3912, köptes under året av koncernmodern Rixswall Byggservice AB, 556651-3833.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	345	16	-36	64
Resultat efter finansiella poster	13	-72	-118	151
Soliditet (%)	1,8	1,5	1,9	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	89 404	-71 775	67 629
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-71 775	71 775	0
Årets resultat			13 166	13 166
Belopp vid årets utgång	50 000	17 629	13 166	80 795

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr (50 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 630
årets vinst	13 166
	30 796
disponeras så att i ny räkning överföres	30 796
	30 796

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

345 091

288 707

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

345 091

288 707

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-26 242

-22 632

Övriga externa kostnader

-53 806

-49 371

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-77 447

-77 447

Summa rörelsekostnader

-157 495

-149 450

Rörelseresultat

187 596

139 257

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

393

389

Räntekostnader och liknande resultatposter

-174 822

-211 374

Summa finansiella poster

-174 429

-210 985

Resultat efter finansiella poster

13 166

-71 728

Resultat före skatt

13 166

-71 728

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-47

Årets resultat

13 166

-71 775

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 399 806

4 477 253

Summa materiella anläggningstillgångar

4 399 806

4 477 253

Summa anläggningstillgångar

4 399 806

4 477 253

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

59 822

39 365

Övriga fordringar

33 930

40 750

Summa kortfristiga fordringar

93 752

80 115

Kassa och bank

Kassa och bank

53 287

16 922

Summa kassa och bank

53 287

16 922

Summa omsättningstillgångar

147 039

97 037

SUMMA TILLGÅNGAR

4 546 845

4 574 290

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 630

89 404

Årets resultat

13 166

-71 775

Summa fritt eget kapital

30 796

17 629

Summa eget kapital

80 796

67 629

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 005 000

3 045 000

Skulder till koncernföretag

1 076 290

1 126 290

Summa långfristiga skulder

4 081 290

4 171 290

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

2 719

1 584

Skatteskulder

0

9 525

Övriga skulder

251 639

193 861

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 401

10 401

Summa kortfristiga skulder

384 759

335 371

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 546 845

4 574 290

2025112104376

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

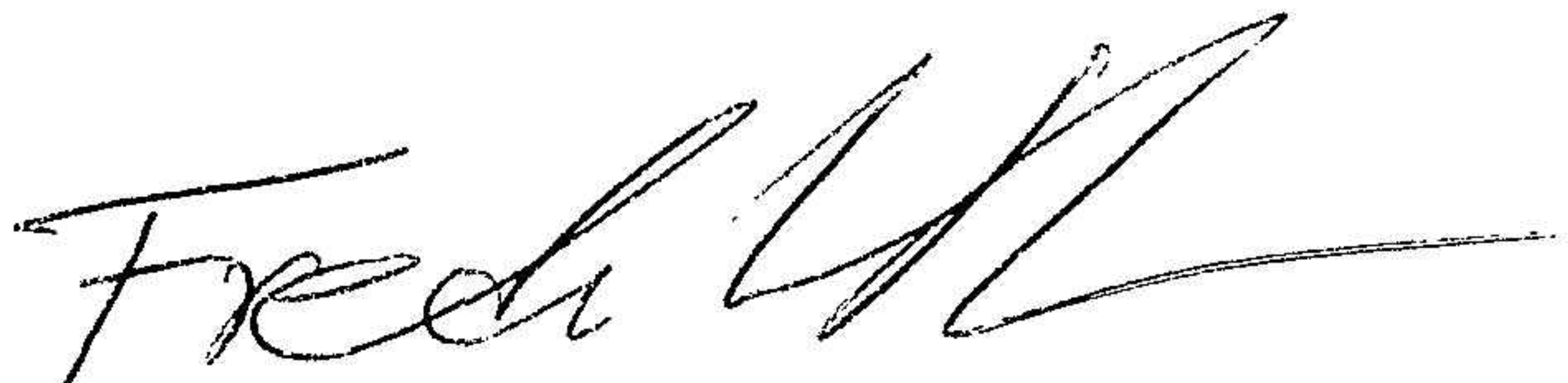
Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 128 129	5 128 129
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 128 129	5 128 129
Ingående avskrivningar	-650 876	-573 429
Årets avskrivningar	-77 447	-77 447
Utgående ackumulerade avskrivningar	-728 323	-650 876
Utgående redovisat värde	4 399 806	4 477 253

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 601 290	3 691 290
	3 601 290	3 691 290

Stockholm den 29 oktober 2025



Fredrik Sundin

2025112104378