

**Årsredovisning**  
för  
**Ceris Fastigheter AB**  
556659-9741

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tomas Byberg, Styrelseledamot  
2026-03-15

Styrelsen för Ceris Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Ceris Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Byberg och Nordin Busstrafik AB, org nr 556290-0372, med säte i Kramfors kommun. Koncernredovisning upprättas utav Byberg och Nordin Busstrafik AB.

Företaget har sitt säte i Timrå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 870	1 993	1 555	1 579
Resultat efter finansiella poster	583	412	174	260
Balansomslutning	8 311	7 735	7 424	7 681
Soliditet (%)	5,6	5,9	9,3	8,8
Avkastning på totalt kap. (%)	7,0	6,2	5,1	5,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	171	552 187	-230 231	<b>422 127</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-230 231	230 231	<b>0</b>
Årets resultat				20 622	<b>20 622</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>171</b>	<b>321 956</b>	<b>20 622</b>	<b>442 749</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	321 956
årets vinst	20 622
	<b>342 578</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	342 578
	<b>342 578</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 870 284 <b>1 870 284</b>	1 992 589 <b>1 992 589</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-993 368	-1 218 236
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-294 632	-298 536
		<b>-1 288 000</b>	<b>-1 516 772</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>582 284</b>	<b>475 817</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		361	624
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-64 793
		<b>361</b>	<b>-64 169</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>582 645</b>	<b>411 648</b>
Bokslutsdispositioner		-557 572	-637 418
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 073</b>	<b>-225 770</b>
Skatt på årets resultat	2	-4 451	-4 461
<b>Årets resultat</b>		<b>20 622</b>	<b>-230 231</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 427 851	6 710 055
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	5 576
Inventarier, verktyg och installationer	5	30 266	37 118
		<b>6 458 117</b>	<b>6 752 749</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 458 117</b>	<b>6 752 749</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		98 738	98 738
Aktuella skattefordringar		33 712	33 830
Övriga fordringar		37 385	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 520	0
		<b>183 355</b>	<b>132 568</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 669 717	849 900
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 853 072</b>	<b>982 468</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 311 189</b>	<b>7 735 217</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		171	171
		<b>100 171</b>	<b>100 171</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		321 956	552 187
Årets resultat		20 622	-230 231
		<b>342 578</b>	<b>321 956</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>442 749</b>	<b>422 127</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		30 266	42 694
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	6	50 286	45 953
<b>Summa avsättningar</b>		<b>50 286</b>	<b>45 953</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		150 067	136 078
Skulder till koncernföretag		7 459 789	6 889 789
Övriga skulder		36 919	37 911
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 113	160 665
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 787 888</b>	<b>7 224 443</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 311 189</b>	<b>7 735 217</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 1,25 - 5%

Markanläggningar 5%

Maskiner och andra tekniska anläggningar 10-20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

**Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aktuell skatt	118	127
Uppskjuten skatt	4 333	4 334
<b>Aktuell och uppskjuten skatt</b>	<b>4 451</b>	<b>4 461</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 195 601	11 195 601
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 195 601</b>	<b>11 195 601</b>
Ingående avskrivningar	-4 485 546	-4 202 298
Årets avskrivningar	-282 204	-283 248
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 767 750</b>	<b>-4 485 546</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 427 851</b>	<b>6 710 055</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 340 898	1 340 898
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 340 898</b>	<b>1 340 898</b>
Ingående avskrivningar	-1 340 898	-1 340 898
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 340 898</b>	<b>-1 340 898</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 409 421	1 409 421
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 409 421</b>	<b>1 409 421</b>
Ingående avskrivningar	-1 366 727	-1 351 439
Årets avskrivningar	-12 428	-15 288
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 379 155</b>	<b>-1 366 727</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 266</b>	<b>42 694</b>

**Not 6 Avsättningar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Avsättning för övriga skatter</b>		
Belopp vid årets ingång	45 953	41 619
Årets avsättningar	4 333	4 334
	<b>50 286</b>	<b>45 953</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

*Tomas Byberg*  
Tomas Byberg

2026-03-10