

2023062821158

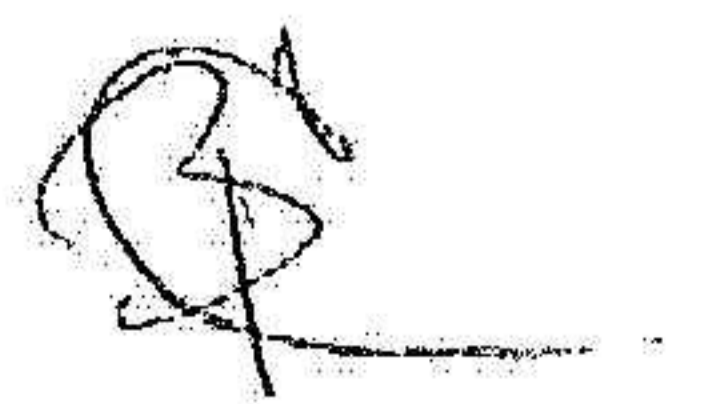
Årsredovisning för

# Brogripen Förvaltning AB

556633-0766

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brogripen Förvaltning AB, 556633-0766, säte Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets koncerngemensamma inriktning och verksamhet utgår från en bestämd affärsidé och en konsekvent affärsplan, vilka bygger på att aktivt förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i attraktiva områden i Skåne- och Stockholmsregionen.

Bolaget är vilande

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Rörelseresultat	-	-	-	-	-
Årets resultat	-1 674	-956	-1 109	-983	-
Balansomslutning	83 432	83 406	85 960	84 609	83 370

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet. Däremot har företagets kostnadsbild påverkats negativt främst genom stigande inflation och räntekostnader men också genom höga elpriser, som började stiga redan före krigets utbrott. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att de äventyrar företagets framtida verksamhet och ställning.

### Förväntad framtida utveckling

Även under 2023 förväntas företagets kostnadsbild påverkats negativt av inflation, elpriser och räntekostnader.

### Eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	100 000	100 000
Totalt bundet eget kapital	100 000	100 000
Balanserat resultat	52 878	8 418
Aktieägartillskott	1 700 000	1 000 000
Årets resultat	-1 673 811	-955 541
Totalt fritt eget kapital	79 067	52 877
Totalt eget kapital	179 067	152 877

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 79 066, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	79 066
Summa	79 066

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultatrïkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Bruttoresultat</b>			
Bruttovinst		-	-
Rïrelseresultat		-	-
<b>Resultat frïn finansiella poster</b>			
Rïnteintïkter och liknande resultatposter	2	313 163	282 827
Rïntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 986 975	-1 238 367
Resultat efter finansiella poster		-1 673 812	-955 540
Resultat fïre skatt		-1 673 812	-955 540
ïrets resultat		-1 673 812	-955 540

2023062821160

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		5 000	5 000
Fordringar hos koncernföretag		4 800 000	3 100 000
		<u>4 805 000</u>	<u>3 105 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>4 805 000</u>	<u>3 105 000</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		78 627 210	80 301 021
		<u>78 627 210</u>	<u>80 301 021</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>78 627 210</u>	<u>80 301 021</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>83 432 210</u>	<u>83 406 021</u>

2025062821161

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 752 877	1 008 418
Årets resultat		-1 673 812	-955 540
		<u>79 065</u>	<u>52 878</u>
Summa eget kapital		<u>179 065</u>	<u>152 878</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag		83 253 145	83 253 144
		<u>83 253 145</u>	<u>83 253 144</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-1
		<u>-</u>	<u>-1</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>83 432 210</u>	<u>83 406 021</u>

2023062821162

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Värderingsprinciper m m*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	313 163	282 827
Summa	313 163	282 827

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-1 986 975	-1 238 367
Summa	-1 986 975	-1 238 367

### Not 4 Koncernuppgifter

Brogripen Förvaltning AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Syd AB, org nr 556640-9818, med säte i Stockholm.

BroGripen Syd AB ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

## Not 5 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelseresultat:*

Resultat före finansiella poster, bokslutsdispositioner samt skatt.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

## Underskrifter

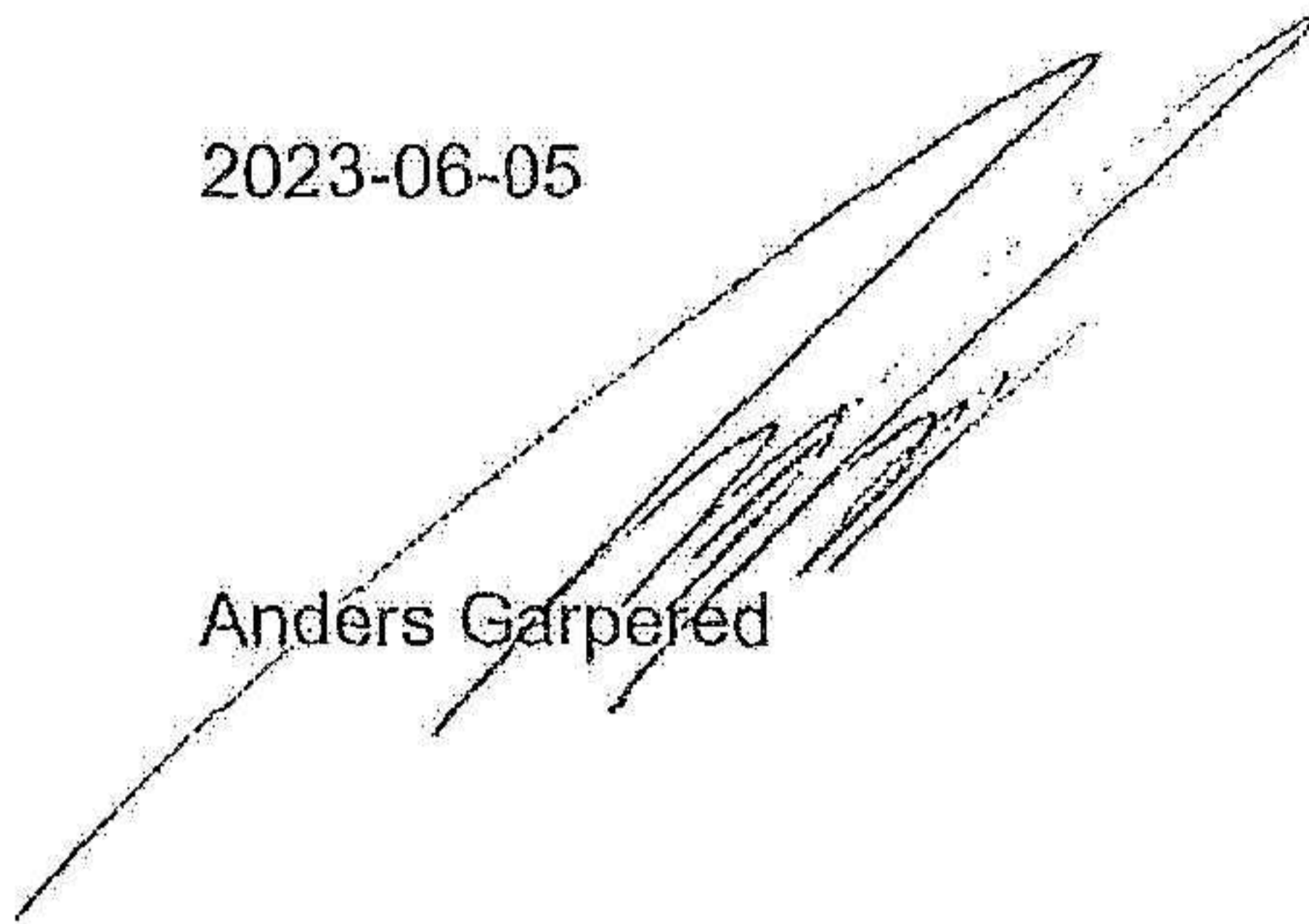
Stockholm

2023-06-05



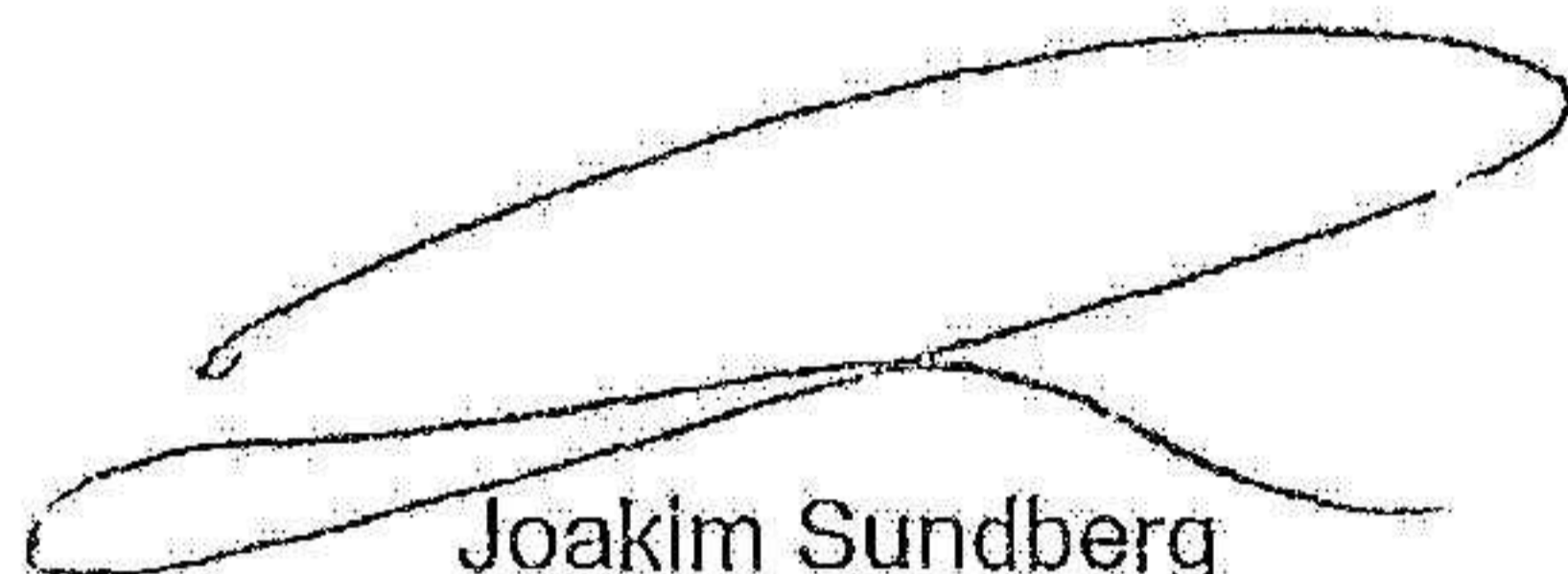
Per Ola Lindqvist

2023-06-05



Anders Garpered

2023-06-05



Joakim Sundberg

2023062821164

2023062821165

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brogripen Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-07

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by a long horizontal stroke and a small 'L' at the end.

Per Ola Lindqvist