

Årsredovisning

Boas Fastighets AB

556159-1578

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

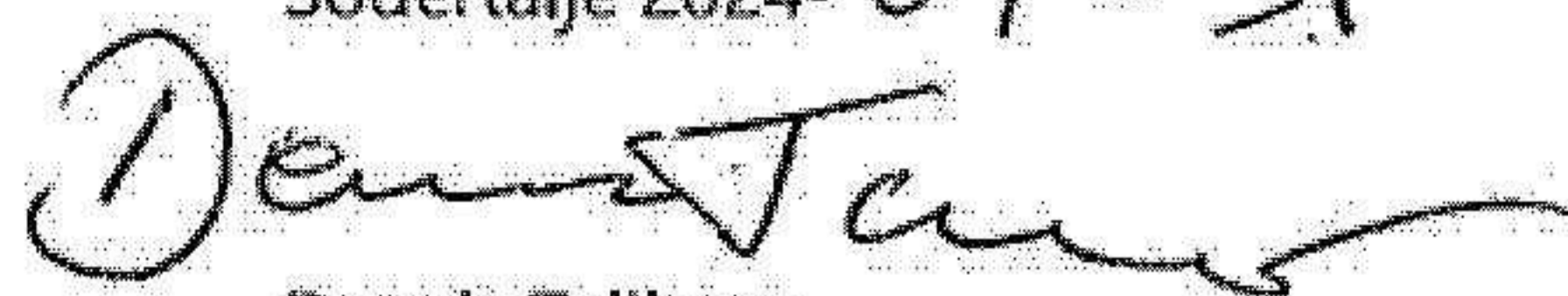
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 - 8

FASTSTÄLLESEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Södertälje 2024-07-31


Dennis Tallberg



Årsredovisning

Boas Fastighets AB

556159-1578

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 - 8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av verkstadslokaler i Södertälje.
Företaget har sitt säte i Södertälje.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 286	1 978	1 870	1 974
Resultat efter finansiella poster	61	324	-45	-750
Soliditet %	71	57	54	57

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	1 717 209	187 135	2 504 344
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning			187 135	-187 135	0
Årets resultat				85 034	85 034
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	1 754 344	85 034	2 439 378

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 754 344
Årets resultat	85 034
<i>Summa</i>	<i>1 839 378</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	1 689 378
<i>Summa</i>	<i>1 839 378</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 286 044	1 978 466
Övriga rörelseintäkter	0	110 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 286 044	2 088 466
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 267 697	-874 070
Personalkostnader	-771 073	-695 502
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-132 458	-137 700
Summa rörelsekostnader	-2 171 228	-1 707 272
Rörelseresultat	114 816	381 194
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17 736	122
Räntekostnader och liknande resultatposter	-71 121	-56 919
Summa finansiella poster	-53 385	-56 797
Resultat efter finansiella poster	61 431	324 397
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	28 000	-84 000
Förändring av överavskrivningar	22 677	-1 021
Summa bokslutsdispositioner	50 677	-85 021
Resultat före skatt	112 108	239 376
Skatter		
Skatt på årets resultat	-27 074	-52 241
Årets resultat	85 034	187 135

2024080112317

BALANSRÄKNING

1

2024080112318

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 219 479	1 248 401
Inventarier, verktyg och installationer	4	199 150	253 536
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	550 742	599 892
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	324 831
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 969 371	2 426 660
Summa anläggningstillgångar		1 969 371	2 426 660
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 996	27 438
Fordringar hos koncernföretag		514	16 514
Övriga fordringar		38 100	106 948
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 082	145 552
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		164 692	296 452
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 086 744	2 655 959
<i>Summa kassa och bank</i>		2 086 744	2 655 959
Summa omsättningstillgångar		2 251 436	2 952 411
SUMMA TILLGÅNGAR		4 220 807	5 379 071

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>600 000</i>	<i>600 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 754 344	1 717 209
Årets resultat	85 034	187 135
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 839 378</i>	<i>1 904 344</i>
Summa eget kapital	2 439 378	2 504 344
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	536 000	564 000
Akkumulerade överavskrivningar	149 731	172 408
Summa obeskattade reserver	685 731	736 408
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	770 000	1 705 000
Summa långfristiga skulder	770 000	1 705 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 000	60 000
Leverantörsskulder	14 043	154 275
Skatteskulder	0	2 190
Övriga skulder	198 882	92 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	72 773	124 224
Summa kortfristiga skulder	325 698	433 319
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 220 807	5 379 071

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	25

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2023 2022

1 1

Not 3 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden

9 762 511 9 762 511

9 762 511 9 762 511

Ingående avskrivningar
Förändringar av avskrivningar

-8 514 110 -8 485 188

Årets avskrivningar

-28 922 -28 922

Utgående avskrivningar

-8 543 032 -8 514 110

Redovisat värde

1 219 479 1 248 401

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden

731 764 731 764

731 764 731 764

Ingående avskrivningar
Förändringar av avskrivningar

-478 228 -418 600

Årets avskrivningar

-54 386 -59 628

Utgående avskrivningar

-532 614 -478 228

Redovisat värde

199 150 253 536

Not 5	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 378 743	1 228 743
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Omklassificeringar	0	150 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 378 743	1 378 743
	Ingående avskrivningar	-778 851	-579 701
	Förändringar av avskrivningar		
	Omklassificeringar	0	-150 000
	Årets avskrivningar	-49 150	-49 150
	Utgående avskrivningar	-828 001	-778 851
	Redovisat värde	550 742	599 892

Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	324 831	273 871
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Nedlagda utgifter	0	50 960
	Omklassificeringar	-324 831	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	324 831
	Redovisat värde	0	324 831

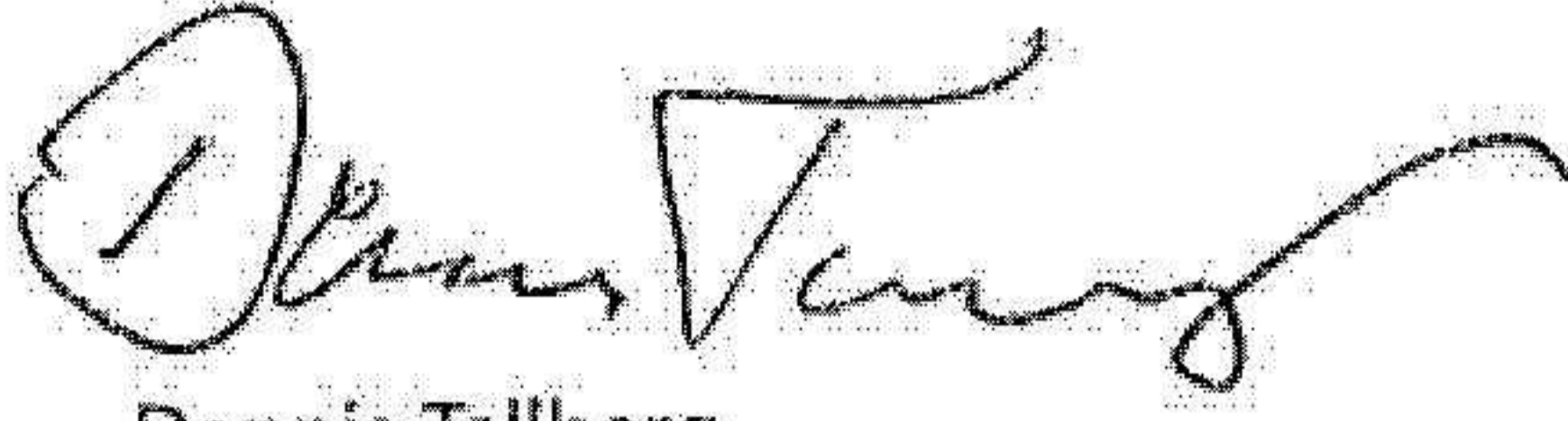
Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	610 000	1 465 000

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	400 000	400 000
	Fastighetsinteckningar	9 285 000	9 285 000

2024080112322

UNDERSKRIFTER

Södertälje 2024- 07-31



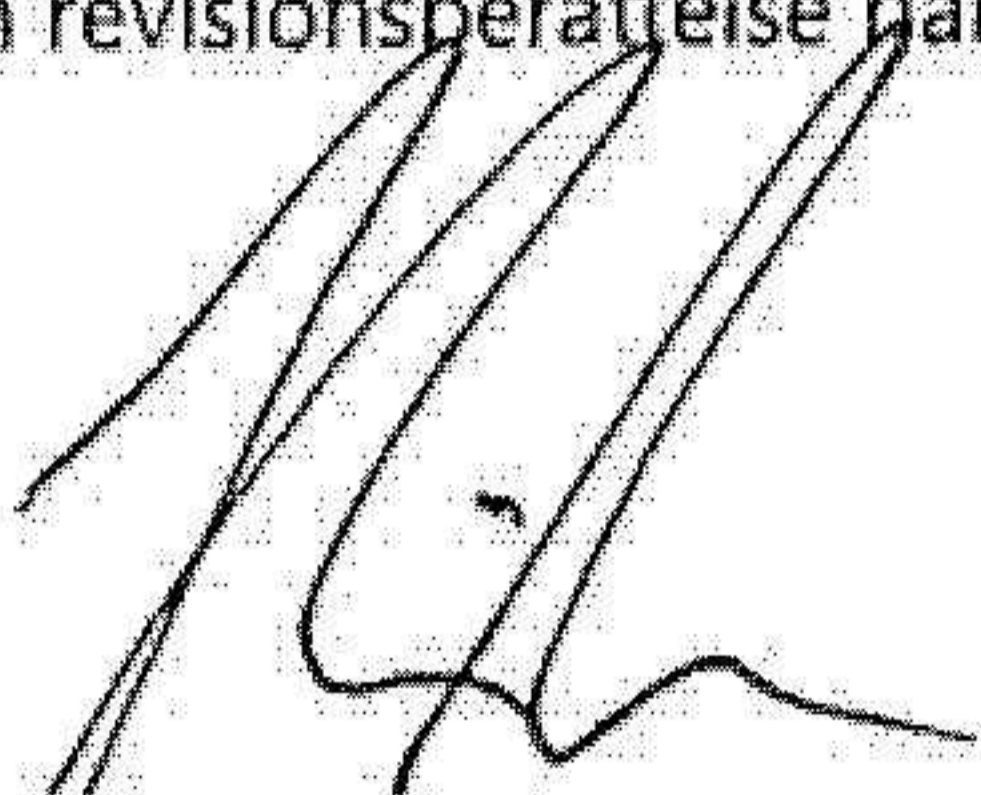
Dennis Tallberg
VD



Lillemor Tallberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

31/7 - 2024



Joakim Larsson
Auktoriserad revisor

Fotokopias överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Boas Fastighets Aktiefbolag
Org.nr. 556159-1578

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Boas Fastighets Aktiefbolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boas Fastighets Aktiefbolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Boas Fastighets Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad ÅÅÅÅ-MM-DD med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiefbolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiefbolagslagen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Västmannagatan 41,
Våning 1,
113 25 Stockholm

070-284 14 40
info@stromsonrevision.se
stromsonrevision.se

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Stromson

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Boas Fastighets Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Boas Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Strousson


2024080112326

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

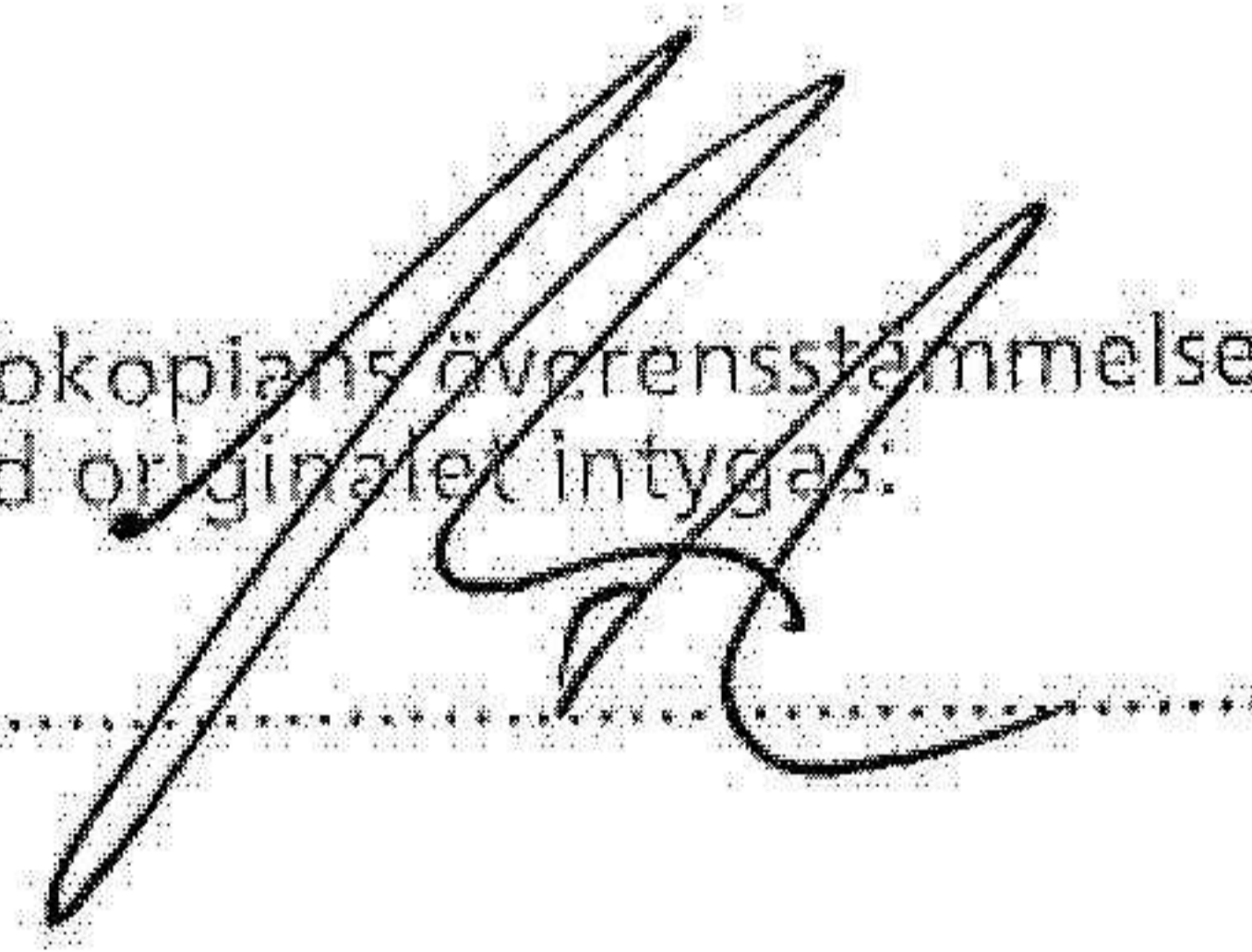
Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Södertälje den 21/7-2024


Joakim Larsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Strömsson

2024080112327

Bolagsverket
851 81 SUNDSVALL

Boas Fastighets AB, org.nr 556159-1578

Anmälan och redogörelse enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen (2005:551)

Mitt uppdrag som revisor i bolaget har upphört i förtid genom beslut av extra bolagsstämma 2023-12-19.

Några förhållanden som föranleder anmärkning i denna redogörelse har inte kommit till min kännedom.

Underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen (2005:551)

Skälet till att mitt uppdrag upphör i förtid är att jag på egen begäran begärt upphävande av min auktorisation som revisor per 2023-12-31.

Stockholm den 6 februari 2024


Eva-Lena Ekeman

Kopia till bolagets styrelse

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

