

Årsredovisning

för

Fastighets Aktiebolaget Strömmen

556260-1798

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Philip Sjöo Asplund, Styrelseledamot
2024-06-18

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Strömmen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Torp 10:24.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bakeryard AB, 556939-1302, som har sitt säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 812	1 666	1 485	1 448
Resultat efter finansiella poster	-464	-209	-669	465
Soliditet (%)	7,7	9,2	12,7	13,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 493 890	-209 431	2 384 459
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-209 431	209 431	0
Årets resultat			-464 373	-464 373
Belopp vid årets utgång	100 000	2 284 459	-464 373	1 920 086

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 284 459
årets förlust	-464 373
	1 820 086
disponeras så att i ny räkning överföres	1 820 086
	1 820 086

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 812 492	1 666 368
Summa rörelseintäkter		1 812 492	1 666 368
Rörelsekostnader	2		
Fastighetskostnader		-837 402	-730 732
Övriga externa kostnader		-89 574	-289 713
Personalkostnader		-13 449	-11 743
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-215 401	-215 401
Summa rörelsekostnader		-1 155 826	-1 247 589
Rörelseresultat		656 666	418 779
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	18 798
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 051	45
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		39 124	-180 478
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 161 214	-466 575
Summa finansiella poster		-1 121 039	-628 210
Resultat efter finansiella poster		-464 373	-209 431
Resultat före skatt		-464 373	-209 431
Årets resultat		-464 373	-209 431

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

15 505 336

15 720 737

Summa materiella anläggningstillgångar

15 505 336

15 720 737

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

9 432 444

9 741 320

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 432 444

9 741 320

Summa anläggningstillgångar

24 937 780

25 462 057

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

57 857

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

36 772

35 910

Summa kortfristiga fordringar

94 629

35 910

Kassa och bank

Kassa och bank

61 636

291 626

Summa kassa och bank

61 636

291 626

Summa omsättningstillgångar

156 265

327 536

SUMMA TILLGÅNGAR

25 094 045

25 789 593

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 284 459	2 493 890
Årets resultat		-464 373	-209 431
Summa fritt eget kapital		1 820 086	2 284 459
Summa eget kapital		1 920 086	2 384 459
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 523 000	22 955 000
Summa långfristiga skulder		22 523 000	22 955 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Leverantörsskulder		133 156	104 612
Skatteskulder		0	-58 977
Övriga skulder		316 000	200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		201 803	204 499
Summa kortfristiga skulder		650 959	450 134
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 094 045	25 789 593

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 922 387	12 922 387
Fusionsvärde byggnad	3 958 400	3 958 400
Fusionsvärde mark	2 000 600	2 000 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 881 387	18 881 387
Ingående avskrivningar	-3 160 650	-2 945 249
Årets avskrivningar	-166 317	-166 317
Årets avskrivningar fusionsvärde	-49 084	-49 084
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 376 051	-3 160 650
Utgående redovisat värde	15 505 336	15 720 737

Not 4 Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Danske Bank	21 259 000	22 155 000
	21 259 000	22 155 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 22 839 000 kronor (fg år 23 155 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 523 000	22 955 000
	22 523 000	22 955 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	316 000	200 000
	316 000	200 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	23 538 000	23 538 000
	23 538 000	23 538 000

Göteborg 2024-06-18

Philip Sjöo Asplund
Philip Sjöo Asplund