

**Årsredovisning för**  
**Sågwallen Fastighets AB**

559312-1105

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Philip Olsson  
Styrelseledamot

2023-06-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SågvalLEN Fastighets AB, 559312-1105, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hudiksvall, skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	150 000	
Resultat efter finansiella poster	138 447	1 311
Soliditet %	10,2	22,3

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	25 000		141
Balanseras i ny räkning		141	-141
Årets resultat			82 448
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>141</b>	<b>82 448</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	141
Årets resultat	82 448
<b>Summa</b>	<b>82 589</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	82 589
<b>Summa</b>	<b>82 589</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-04-14 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		150 000	31 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>150 000</b>	<b>31 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 000	-29 492
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-553	-197
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 553</b>	<b>-29 689</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>138 447</b>	<b>1 311</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>138 447</b>	<b>1 311</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-34 611	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-34 611</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>103 836</b>	<b>1 311</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 388	-1 170
<b>Årets resultat</b>		<b>82 448</b>	<b>141</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	66 637	67 190
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 171 951	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 238 588</b>	<b>67 190</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 238 588</b>	<b>67 190</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		68 500	31 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>68 500</b>	<b>31 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 793	14 783
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 793</b>	<b>14 783</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>82 293</b>	<b>45 783</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 320 881</b>	<b>112 973</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		141	0
Årets resultat		82 448	141
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>82 589</b>	<b>141</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>107 589</b>	<b>25 141</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		34 611	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>34 611</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		86 662	86 662
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>86 662</b>	<b>86 662</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		24 568	1 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 067 451	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 092 019</b>	<b>1 170</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 320 881</b>	<b>112 973</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 387	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		67 387
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>67 387</b>	<b>67 387</b>
Ingående avskrivningar	-197	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-553	-197
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-750</b>	<b>-197</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>66 637</b>	<b>67 190</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	1 171 951	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 171 951</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 171 951</b>	

## Underskrifter

Hudiksvall

*Philip Olsson*

2023-06-16

Philip Olsson

Datum

Styrelseledamot