

# Årsredovisning

---

## *TS Industrihus AB*

559304-4612

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Henrik Hillman  
2025-03-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2103-2108
Nettoomsättning	3 564	499		
Resultat efter finansiella poster	643	161	-3	-11
Soliditet %	2	1	1	5

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då företagets byggnad är helt färdigställd under 2023/2024 och alla hyresgäster har flyttat in.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	174	128 171
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		128 171	-128 171
- Årets resultat			511 067
- Belopp vid årets utgång	25 000	128 344	511 067

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	128 344
Årets resultat	511 067
Summa	639 411

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	639 411
Summa	639 411

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 564 400	498 878
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 564 400</b>	<b>498 878</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-805 088	-147 630
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 292 052	-47 417
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 097 140</b>	<b>-195 047</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 467 260</b>	<b>303 831</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 032	2 916
Räntekostnader och liknande resultatposter	-824 883	-146 080
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-823 851</b>	<b>-143 164</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>643 409</b>	<b>160 667</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>643 409</b>	<b>160 667</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-132 342	-32 496
<b>Årets resultat</b>	<b>511 067</b>	<b>128 171</b>

## BALANSRÄKNING

1, 2

		2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	422 987	540 587
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		422 987	540 587
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	31 334 718	2 620 400
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	15 061 324
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		31 334 718	17 681 724
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 757 705</b>	<b>18 222 311</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		404 995	400 461
Fordringar hos koncernföretag		800	0
Övriga fordringar		0	128
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 780	33 701
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		466 575	434 290
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		295 974	743 642
<i>Summa kassa och bank</i>		295 974	743 642
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>762 549</b>	<b>1 177 932</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 520 254</b>	<b>19 400 243</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	128 344	174
Årets resultat	511 067	128 171
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>639 411</i>	<i>128 345</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>664 411</b>	<b>153 345</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 12 625 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>12 625 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	15 000 000
Leverantörsskulder	682 456	19 086
Skulder till koncernföretag	17 375 400	4 075 400
Skatteskulder	306 208	69 681
Övriga skulder	10 515	-513 642
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	556 264	596 373
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>19 230 843</b>	<b>19 246 898</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>32 520 254</b>	<b>19 400 243</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

	Procent
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	4

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
Summa ställda säkerheter	15 000 000	15 000 000

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	588 004	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	588 004
Utgående anskaffningsvärden	588 004	588 004
Ingående avskrivningar	-47 417	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-117 600	-47 417
Utgående avskrivningar	-165 017	-47 417
Redovisat värde	422 987	540 587

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 620 400	2 620 400
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	29 888 770	-
Utgående anskaffningsvärden	32 509 170	2 620 400
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 174 452	-
Utgående avskrivningar	-1 174 452	-
Redovisat värde	31 334 718	2 620 400



<b>Not</b>	<b>5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
		Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 425 000	0

*UNDERSKRIFTER*

Gävle

*Henrik Hillman*

Henrik Hillman

2025-02-28