

Årsredovisning för

Provoso Fastighets AB

556710-8815

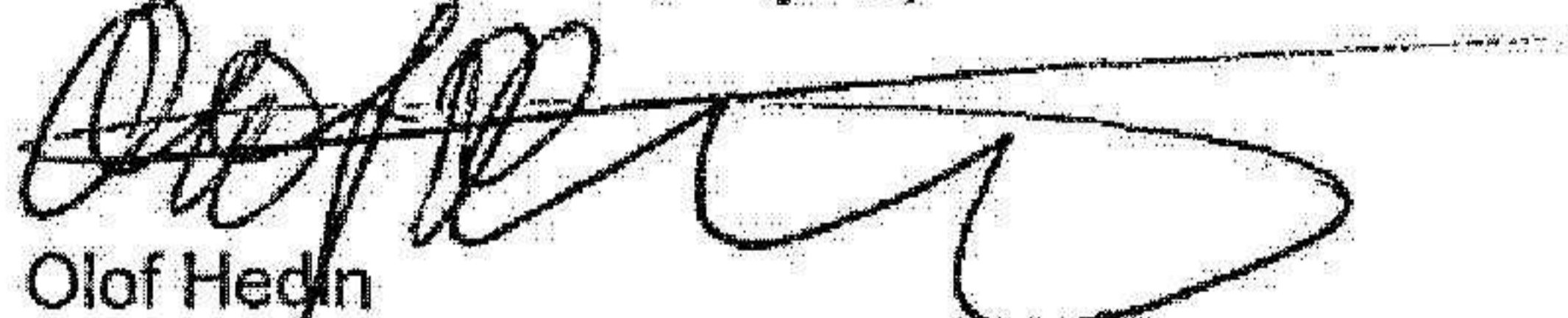
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Provoso Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-05-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2022-05-29



Olof Hedin
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Provoso Fastighets AB, 556710-8815, med säte i Västerås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att driva hotellverksamhet under namnet Hotell Hässlö i Flygfyren 2, Västerås samt att äga och förvalta fastigheten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Coronakrisen har fortsatt påverka hotellets verksamhet kraftigt. Under första halvan av 2021 har fokus legat på att hålla verksamheten igång genom att minimera kostnader och intäktsbortfallet. Under andra halvan av 2021 kom omsättningen igång delvis men inte på samma nivåer som innan pandemin.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vikon Consulting AB, orgnr 556907-4288, med säte i Västerås.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	2 382 371	2 304 563	4 028 667	4 502 269
Resultat efter finansiella poster	-842 182	234 033	80 198	306 056
Soliditet, %	4,8	9,9	8,7	9,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 203 726
Årets resultat		-701 082
Vid årets slut	100 000	502 644

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 502 644, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 203 726
Årets resultat	-701 082
Totalt	502 644
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	502 644
Summa	502 644

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

MS

MS

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 382 371	2 304 563
Övriga rörelseintäkter		159 399	1 065 333
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 541 770	3 369 896
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-427 655	-551 599
Övriga externa kostnader		-1 187 468	-896 424
Personalkostnader	1	-1 171 592	-990 795
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-445 716	-464 156
Summa rörelsekostnader		-3 232 431	-2 902 974
Rörelseresultat		-690 661	466 922
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 521	-232 889
Summa finansiella poster		-151 521	-232 889
Resultat efter finansiella poster		-842 182	234 033
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		141 100	-70 200
Summa bokslutsdispositioner		141 100	-70 200
Resultat före skatt		-701 082	163 833
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-45 151
Årets resultat		-701 082	118 682

MS

MS

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 798 261	12 157 664
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	6 315	11 051
Inventarier, verktyg och installationer	4	382 567	429 104
Summa materiella anläggningstillgångar		12 187 143	12 597 819
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	700 000
Summa anläggningstillgångar		12 187 143	13 297 819
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		70 215	126 848
Övriga fordringar		871	475 327
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 359	118 750
Summa kortfristiga fordringar		79 445	720 925
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		195 754	319 380
Summa kassa och bank		195 754	319 380
Summa omsättningstillgångar		275 199	1 040 305
SUMMA TILLGÅNGAR		12 462 342	14 338 124

M

AS OL

2022060120481

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 203 726	1 085 044
Årets resultat		-701 082	118 682
Summa fritt eget kapital		502 644	1 203 726
Summa eget kapital		602 644	1 303 726
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	-	141 100
Summa obeskattade reserver		-	141 100
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 542 138	3 242 138
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 685 250	8 930 000
Summa långfristiga skulder		11 227 388	12 172 138
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	269 000	250 000
Leverantörsskulder		86 172	154 115
Skatteskulder		26 869	60 681
Övriga skulder		52 613	63 331
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		197 656	193 033
Summa kortfristiga skulder		632 310	721 160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 462 342	14 338 124

MS

AS

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-5
-Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Not 1 Personal

Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	3	2
Summa	3	2

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 988 398	17 988 398
	17 988 398	17 988 398
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 830 734	-5 444 676
-Årets avskrivning enligt plan	-359 403	-386 058
	-6 190 137	-5 830 734
Redovisat värde vid årets slut	11 798 261	12 157 664

MS

OL

AS

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 680	23 680
Vid årets slut	23 680	23 680
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 629	-7 893
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-4 736	-4 736
Vid årets slut	-17 365	-12 629
Redovisat värde vid årets slut	6 315	11 051

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 913 409	1 849 568
-Nyanskaffningar	35 040	63 841
Vid årets slut	1 948 449	1 913 409
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 484 305	-1 410 943
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-81 577	-73 362
Vid årets slut	-1 565 882	-1 484 305
Redovisat värde vid årets slut	382 567	429 104

Not 5 Periodiseringsfonder

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018		32 900
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019		38 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020		70 200
		141 100

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Företagets banklån/skulder om 8 954 250 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	8 685 250	8 930 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	269 000	250 000
Totalt	8 954 250	9 180 000

MS

OL

AS

Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	22 090 000	22 090 000
Summa ställda säkerheter	22 090 000	22 090 000

Underskrifter

Västerås 2022-05-29



Olof Hedin
Styrelseordförande



Göran Hedin
Styrelsesuppleant

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-05-29



Maria Stridell
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Provosov Fastighets AB
Org.nr. 556710-8815

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Provosov Fastighets AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Provosov Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Provosov Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Provosov Fastighets AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Provosov Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 29 maj 2022



Maria Stridell

Auktoriserad revisor