

Årsredovisning

DTB Fastigheter AB

559087-4615

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

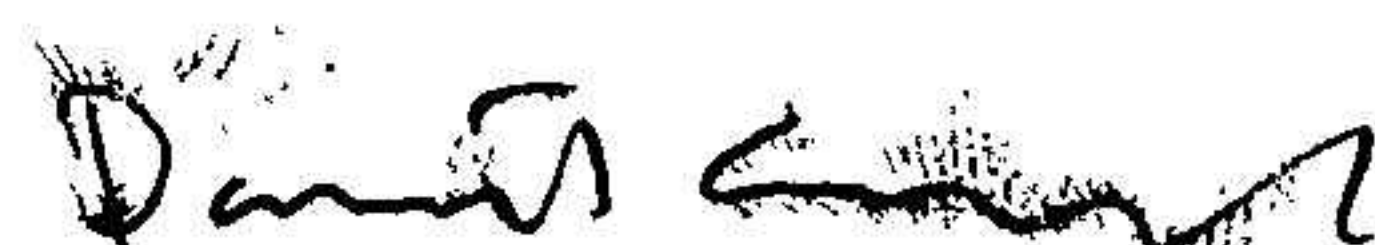
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lessebo 2026-02-16



Daniel Sjöstrand

Årsredovisning

DTB Fastigheter AB

559087-4615

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2026021900932

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggnadsrörelse och äga, förvärva, bebygga, förvalta och sälja fastigheter och tomträtter och därmed föremlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lessebo kommun, Kronobergs län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	2 104	2 262	1 937	1 401
Resultat efter finansiella poster	349	497	356	286
Soliditet %	15	14	3	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 388 976	154 332	2 593 308
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		154 332	-154 332	0
Årets resultat			204 019	204 019
Belopp vid årets utgång	50 000	2 543 308	204 019	2 797 327

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 543 308
Årets resultat	204 019
<i>Summa</i>	<i>2 747 327</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 747 327
<i>Summa</i>	<i>2 747 327</i>

RESULTATRÄKNING

1

2026021900933

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 103 744	2 261 648
Övriga rörelseintäkter	0	65 268
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 103 744	2 326 916
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-588 041	-561 912
Personalkostnader	-10 933	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-319 805	-305 521
Summa rörelsekostnader	-918 779	-867 433
Rörelseresultat	1 184 965	1 459 483
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 266	3 330
Räntekostnader och liknande resultatposter	-843 681	-966 188
Summa finansiella poster	-836 415	-962 858
Resultat efter finansiella poster	348 550	496 625
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-89 000	-67 000
Förändring av överavskrivningar	0	-233 792
Summa bokslutsdispositioner	-89 000	-300 792
Resultat före skatt	259 550	195 833
Skatter		
Skatt på årets resultat	-55 531	-41 501
Årets resultat	204 019	154 332

BALANSRÄKNING

1

2025-04-30 2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 693 860	11 947 899
Inventarier, verktyg och installationer	3	758 809	787 075
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>12 452 669</i>	<i>12 734 974</i>

Summa anläggningstillgångar 12 452 669 12 734 974

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		94 484	57 605
Fordringar hos koncernföretag		7 454 265	7 427 365
Övriga fordringar		6 431	41 626
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 504	18 676
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>7 575 684</i>	<i>7 545 272</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 687 588	1 582 611
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 687 588</i>	<i>1 582 611</i>

Summa omsättningstillgångar 9 263 272 9 127 883

SUMMA TILLGÅNGAR

21 715 941 21 862 857

2026021900934

2026021900935

		2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 543 308	2 388 976
Årets resultat		204 019	154 332
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 747 327	2 543 308
Summa eget kapital		2 797 327	2 593 308
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		315 000	226 000
Ackumulerade överavskrivningar		233 792	233 792
Summa obeskattade reserver		548 792	459 792
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	17 388 000	18 144 000
Summa långfristiga skulder		17 388 000	18 144 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	756 000	378 000
Leverantörsskulder		3 279	31 680
Skulder till koncernföretag		22 678	0
Skatteskulder		5 943	43 609
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		193 922	212 468
Summa kortfristiga skulder		981 822	665 757
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 715 941	21 862 857

A

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 824 122	12 824 122
Utgående anskaffningsvärden	12 824 122	12 824 122
Ingående avskrivningar	-876 223	-622 184
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-254 039	-254 039
Utgående avskrivningar	-1 130 262	-876 223
Redovisat värde	11 693 860	11 947 899

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	880 050	655 050
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	37 500	225 000
Utgående anskaffningsvärden	917 550	880 050
Ingående avskrivningar	-92 975	-41 493
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-65 766	-51 482
Utgående avskrivningar	-158 741	-92 975
Redovisat värde	758 809	787 075

2026021900936

Not 4	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 876 000	16 632 000

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-04-30	2024-04-30
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 18 144 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>			
	Övriga skulder till kreditinstitut	17 666 000	18 144 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	Övriga skulder till kreditinstitut	378 000	378 000

Not 6	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
-------	--------------------	------------	------------

	Fastighetsinteckningar	21 000 000	21 000 000
	Summa ställda säkerheter	21 000 000	21 000 000

Not 7	Upplysning om moderföretag
-------	----------------------------

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GB Mur & Byggteknik AB, org.nr 556982-6984.

UNDERSKRIFTER

Lessebo



Daniel Sjöstrand

2026-02-16

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-16



Ola Björk

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DTB Fastigheter AB

Org.nr 559087-4615

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DTB Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DTB Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DTB Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DTB Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till DTB Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

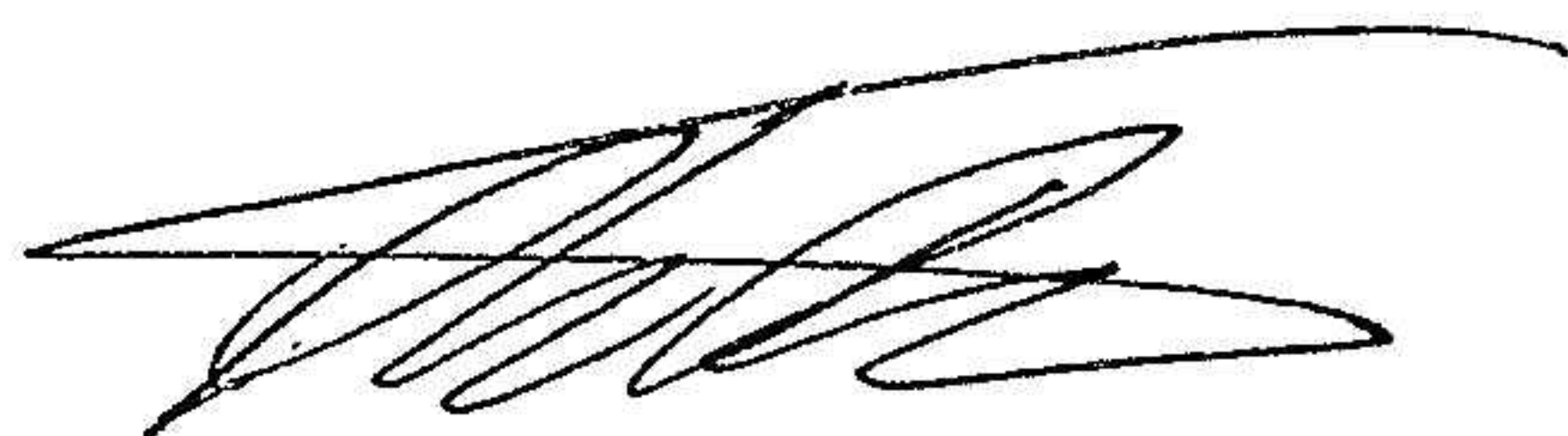
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Växjö den 16 februari 2026



Ola Björk
Auktoriserad revisor

2026021900940