

Årsredovisning
för
AKTIEBOLAGET HIMMELSÖ
556006-8701

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Hamilton, Styrelseledamot
2023-11-16

Styrelsen för AKTIEBOLAGET HIMMELSÖ avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostads och fritidshus samt i mindre skala jord- och skogsbruk.

AB Himmelsö är dotterbolag till Four Keeps AB, org.nr. 556499-7228. Koncernredovisning har inte upprättats med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kapitlet 3§. Företaget har sitt säte i Ösmo.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	120	173	201	234	177
Resultat efter finansiella poster	-300	-150	-196	-455	-127
Soliditet (%)	10	12	11	11	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	180 000	7 059	-136	186 923
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-136	136	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-299 790	-299 790
Belopp vid årets utgång	180 000	306 923	-299 790	187 133

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 317 909 kr (1017909kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 924
Erhållna aktieägartillskott	300 000
årets förlust	-299 790
	7 134
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 134
	7 134

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		120 000	173 088
Övriga rörelseintäkter		45 944	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		165 944	173 088
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-59 790	-86 702
Övriga externa kostnader		-340 124	-206 620
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-16 341	-13 556
Summa rörelsekostnader		-416 255	-306 878
Rörelseresultat		-250 311	-133 790
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	4 502
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 492	-20 848
Summa finansiella poster		-49 479	-16 346
Resultat efter finansiella poster		-299 790	-150 136
Resultat före skatt		-299 790	-150 136
Årets resultat		-299 790	-150 136

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	600 095	493 871
Inventarier, verktyg och installationer	4	36 750	45 750
Summa materiella anläggningstillgångar		636 845	539 621

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		921 876	907 777
Insatser i Landshypotek		29 761	29 761
Summa finansiella anläggningstillgångar		951 637	937 538
Summa anläggningstillgångar		1 588 482	1 477 159

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag		10 842	10 842
Övriga fordringar		35 863	60 765
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 081	13 053
Summa kortfristiga fordringar		67 786	84 660

Kassa och bank

Kassa och bank		205 225	55 108
Summa kassa och bank		205 225	55 108
Summa omsättningstillgångar		273 011	139 768

SUMMA TILLGÅNGAR

1 861 493

1 616 927

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		180 000	180 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Aktieägartillskott		300 000	150 000
Balanserat resultat		6 924	7 060
Årets resultat		-299 790	-150 136
Summa fritt eget kapital		7 134	6 924
Summa eget kapital		187 134	186 924
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 276 790	1 317 646
Lån från aktieägare		289 044	22 113
Summa långfristiga skulder		1 565 834	1 339 759
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 856	40 856
Leverantörsskulder		17 442	3 953
Skatteskulder		18 574	17 748
Övriga skulder		1 953	1 953
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 700	25 734
Summa kortfristiga skulder		108 525	90 244
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 861 493	1 616 927

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningsår: Markanläggningar 20 år
Inventarier 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	564 807	564 807
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	564 807	564 807
Ingående avskrivningar	-70 936	-66 380
Årets avskrivningar	-7 341	-4 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 277	-70 936
Utgående redovisat värde	486 530	493 871

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	398 997	398 997
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	398 997	398 997
Ingående avskrivningar	-353 247	-344 247
Årets avskrivningar	-9 000	-9 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-362 247	-353 247
Utgående redovisat värde	36 750	45 750

Not 5 Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Miljöstöd	191 001	168 656
	191 001	168 656

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	1 496 000	1 496 000
	1 496 000	1 496 000

Nynäshamn 2023-11-15

Greger Hamilton
Greger Hamilton

Maria Hamilton
Maria Hamilton
Ordförande

Urban Hamilton
Urban Hamilton

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-15

Joakim Nyman
Joakim Nyman
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Himmelsö, org.nr 556006-8701

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Himmelsö för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Himmelsös finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Himmelsö enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Himmelsö för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Himmelsö enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2023-11-15

Joakim Nyman

Joakim Nyman

Auktoriserad revisor