

**Årsredovisning**  
för  
**Eng Fastigheter AB**  
559205-6351

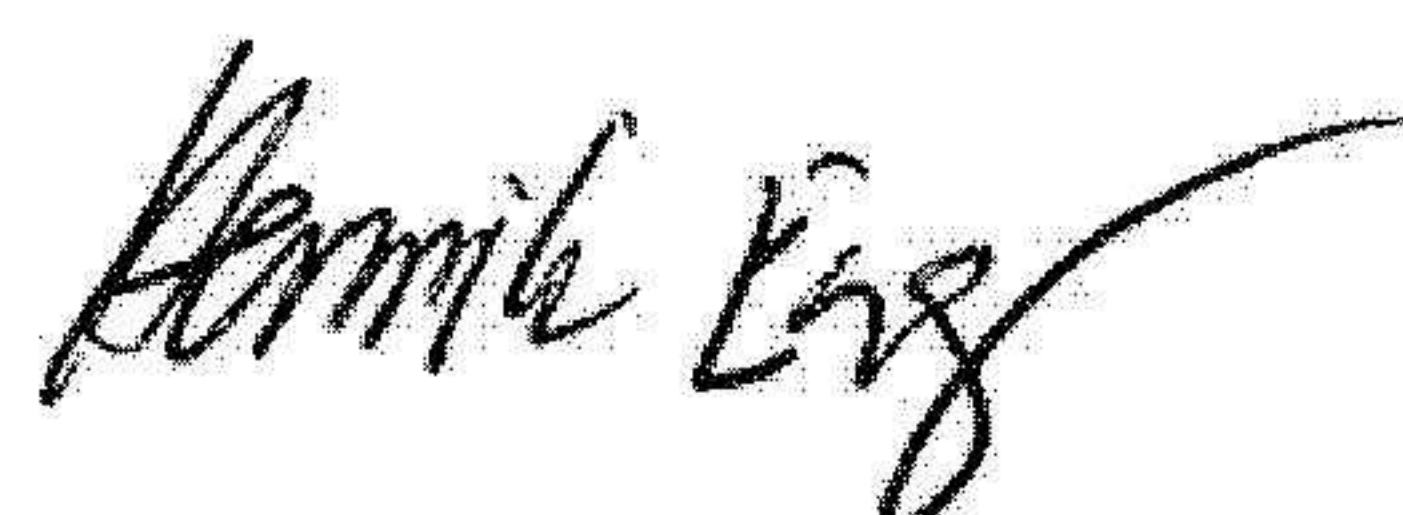
Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Eng Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 18 oktober 2022

Henrik Eng



Styrelsen för Eng Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter. Detta är bolagets tredje räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	241	250	190
Resultat efter finansiella poster	48	41	-12
Soliditet (%)	10	6	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 218	10 475	72 693
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 475	-10 475	0
Årets resultat			38 436	38 436
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>22 693</b>	<b>38 436</b>	<b>111 129</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 693
årets vinst	38 436
	<b>61 129</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	61 129
	<b>61 129</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-2

1

Övriga rörelseintäkter

240 970

249 900

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**240 968**

**249 901**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-150 782

-161 926

Personalkostnader

2

0

-4 596

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-17 200

-17 200

**Summa rörelsekostnader**

**-167 982**

**-183 722**

**Rörelseresultat**

**72 986**

**66 179**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-24 580

-25 090

**Summa finansiella poster**

**-24 580**

**-25 090**

**Resultat efter finansiella poster**

**48 406**

**41 089**

**Resultat före skatt**

**48 406**

**41 089**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-9 970

-6 178

**Årets resultat**

**38 436**

**34 911**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 000 667

1 017 867

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 000 667**

**1 017 867**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 000 667**

**1 017 867**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 435

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 435**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

160 456

111 545

**Summa kassa och bank**

**160 456**

**111 545**

**Summa omsättningstillgångar**

**161 891**

**111 545**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 162 558**

**1 129 412**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

22 693

-12 218

Årets resultat

38 436

34 911

**Summa fritt eget kapital**

**61 129**

**22 693**

**Summa eget kapital**

**111 129**

**72 693**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

693 750

723 750

Övriga skulder

300 000

300 000

**Summa långfristiga skulder**

**993 750**

**1 023 750**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

15 000

0

Skatteskulder

21 749

8 857

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 930

24 112

**Summa kortfristiga skulder**

**57 679**

**32 969**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**1 162 558**

**1 129 412**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader 30 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2022102512623

**Not 2 Medelantalet anställda**

2021-05-01      2020-05-01  
-2022-04-30      -2021-04-30

Bolaget har inga anställda

**Not 3 Byggnader och mark**

2022-04-30      2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden	1 050 000	1 050 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 050 000	1 050 000
Ingående avskrivningar	-32 133	-14 933
Årets avskrivningar	-17 200	-17 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 333	-32 133
Utgående redovisat värde	1 000 667	1 017 867

**Not 4 Långfristiga skulder**

2022-04-30      2021-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	633 750	648 750
	633 750	648 750

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Linköping 2022-10-18

Henrik Eng  
Ordförande



Patrik Eng

