

Årsredovisning

för

Ludvigsbergs Säteri Fastigheter AB

559009-3430

Räkenskapsåret

2024

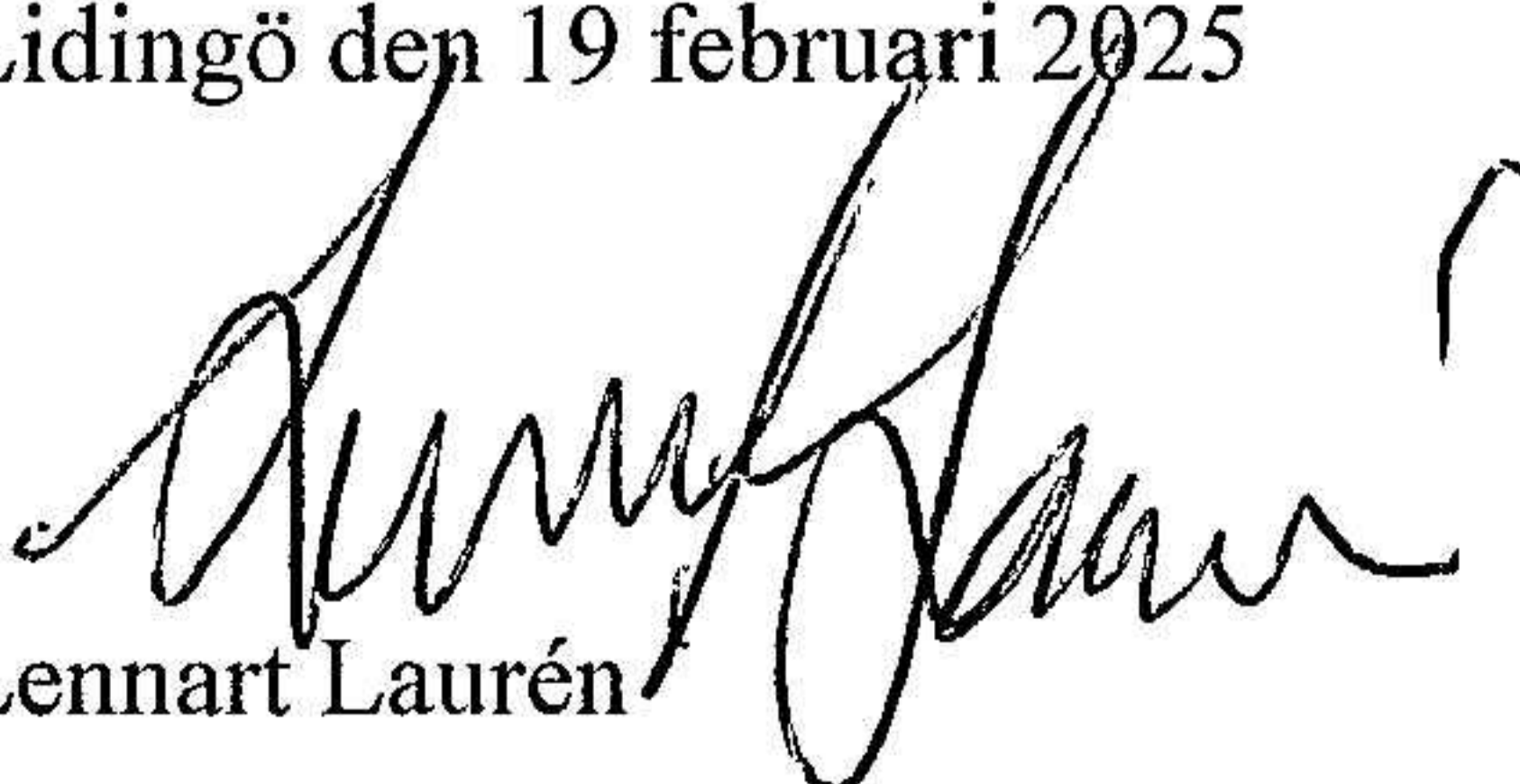
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ludvigsbergs Säteri Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö den 19 februari 2025

Lennart Laurén



2025022105944

Årsredovisning för

Ludvigsbergs Säteri Fastigheter AB

559009-3430

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ludvigsbergs Säteri Fastigheter AB, 559009-3430 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta hyresfastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets ambition är att erbjuda ekonomiskt väl underhållna lägenheter och lokaler med centrumlägen. Byggnaden har byggts om till bostäder och inflyttning beräknas ske i början av 2025.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Lidingö kommun.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Proactor AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	945 931	3 519 456	3 380 878	3 208 165
Resultat efter finansiella poster	-1 337 517	749 174	619 629	408 326
Soliditet, %	11	27	25	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	5 528 878
Årets resultat		2 100
Vid årets slut	50 000	5 530 978

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	5 528 878
årets resultat	2 100
Totalt	5 530 978
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 530 978
Summa	5 530 978

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		945 931	3 519 456
Övriga rörelseintäkter		-	46 955
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		945 931	3 566 411
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 057 600	-1 272 506
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-62 500	-830 509
Summa rörelsekostnader		-1 120 100	-2 103 015
Rörelseresultat		-174 169	1 463 396
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 916	14 222
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 181 264	-728 444
Summa finansiella poster		-1 163 348	-714 222
Resultat efter finansiella poster		-1 337 517	749 174
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 340 000	-
Summa bokslutsdispositioner		1 340 000	-
Resultat före skatt		2 483	749 174
Skatter			
Skatt på årets resultat		-383	-154 088
Årets resultat		2 100	595 086

2025022105946

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	49 312 887	18 577 760
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	62 500	125 000
Summa materiella anläggningstillgångar		49 375 387	18 702 760
Summa anläggningstillgångar		49 375 387	18 702 760
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	34 723
Övriga fordringar		173 903	20 402
Summa kortfristiga fordringar		173 903	55 125
Kassa och bank			
Kassa och bank		266 053	2 033 023
Summa kassa och bank		266 053	2 033 023
Summa omsättningstillgångar		439 956	2 088 148
SUMMA TILLGÅNGAR		49 815 343	20 790 908

2025022105947

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 528 878	4 933 792
Årets resultat		2 100	595 086
Summa fritt eget kapital		5 530 978	5 528 878
Summa eget kapital		5 580 978	5 578 878
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	41 660 000	15 000 000
Summa långfristiga skulder		41 660 000	15 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 363 904	45 212
Skatteskulder		-	825
Övriga skulder		2 250	3 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		208 211	162 993
Summa kortfristiga skulder		2 574 365	212 030
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 815 343	20 790 908

2025022105948

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33,33
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 020 825	25 020 825
-Nyanskaffningar	30 735 127	-
	<u>55 755 952</u>	<u>25 020 825</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 443 065	-5 692 240
-Årets avskrivning enligt plan		-750 825
	<u>-6 443 065</u>	<u>-6 443 065</u>
Redovisat värde vid årets slut	49 312 887	18 577 760

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	398 420	398 420
Vid årets slut	<u>398 420</u>	<u>398 420</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-273 420	-193 736
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-62 500	-79 684
Vid årets slut	<u>-335 920</u>	<u>-273 420</u>
Redovisat värde vid årets slut	62 500	125 000

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	41 660 000	15 000 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Proactor AB, 556788-7533, med säte i Stockholms län, Lidingö kommun.

Underskrifter

Stockholm 2025-01-21


Lennart Laurén

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-19


Olle Ericsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ludvigsbergs Säteri Fastigheter AB
Org.nr 559009-3430

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ludvigsbergs Säteri Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ludvigsbergs Säteri Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ludvigsbergs Säteri Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ludvigsbergs Säteri Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ludvigsbergs Säteri Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 19 februari 2025



Olof Ericsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

