

Favören Konsult & Mäkleri AB

Organisationsnummer 556292-5346

Årsredovisning för tiden 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

Redovisningen omfattar

Förvaltningsberättelse	sid 2-3
Resultaträkning	sid 4
Balansräkning	sid 5-6
Bokslutskommentarer	sid 7

2025081300759

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företagets huvudsakliga verksamhet är att bedriva fastighetsmäkleri med inriktning på kommersiella fastigheter samt aktiehandel

Företaget är anknutet till Svensk Fastighetsförmedling AB, såsom franchistagare.

Företagets säte är Nacka kommun

Flerårsjämförelse

(i TKR)	24/25	23/24	22/23	21/22	20/21
Nettoomsättn	108	68	73	93	134
Resultat efter finansiella poster	499	-18	85	877	400
Soliditet i %	79	80	84	92	89
Antal anställda	1	1	1	1	1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat Årets resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 639 526	261 809	5 021 335
Disposition enligt årsstämma			261 809	-261 809	
Utdelning			-500 000		-500 000
Årets resultat				608 343	608 343
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 401 335	608 343	5 129 678

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	4 401 335
Årets vinst	<u>608 343</u>
	<u>5 009 678</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

Utdelning till aktieägare	500 000
Balanseras i ny räkning	<u>4 509 678</u>
	5 009 678

Den föreslagna utdelningen reducerar soliditeten till fortsatt goda 70 %. Likviditeten i bolaget bedöms upprätthållas på likaledes betryggande nivå.

Det är styrelsens uppfattning att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Den föreslagna utdelningen kan härmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 17 kap 3§ 2-3 st

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultaträkning och balansräkning med bokslutskommentarer.

2025081300762

Resultaträkning (i kr)	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		<u>108 200</u>	<u>68 000</u>
Summa rörelsens intäkter		108 200	68 000
Rörelsens kostnader	1		
Personalkostnader	2	-273 949	-293 432
Övriga externa kostnader		<u>-77 243</u>	<u>-71 601</u>
Rörelseresultat		-242 992	-297 033
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter 3		741 989	279 026
Räntekostnader		<u>-177</u>	<u>-120</u>
Resultat efter finansiella poster		498 820	-18 127
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		330 000	-
Förändring av periodiseringsfond		<u>-135 472</u>	<u>314 200</u>
Resultat före skatt		693 348	296 073
Årets skatt		-85 005	-34 264
Årets resultat		<u>608 343</u>	<u>261 809</u>

Balansräkning

2025-04-30

2024-04-30

Tillgångar

Not

Anläggningstillgångar

1

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

600 000

600 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

251 000

341 850

Summa finansiella anläggningstillgångar

851 000

941 850

Summa anläggningstillgångar

851 000

941 850

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordran koncernbolag

238 564

Övriga fordringar

7 212

79 657

Förutbetalda kostnader

och upplupna intäkter

98 319

90 057

344 095

169 714

Kortfristiga placeringar

3 098 293

3 661 648

Kassa, bank

2 690 444

1 778 640

Summa omsättningstillgångar

6 132 832

5 610 002

Summa tillgångar

6 983 832

6 551 852

Balansräkning	2025-04-30	2024-04-30
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
	120 000	120 000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserad vinst	4 401 335	4 639 526
Årets resultat	<u>608 343</u>	<u>261 810</u>
	5 009 678	4 901 336
Summa eget kapital	5 129 678	5 021 336
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	453 793	318 321
Kortfristiga skulder		
Skuld koncernföretag	-	115 343
Skatteskuld	71 170	12 796
Övriga skulder	1 153 666	896 065
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>175 525</u>	<u>187 991</u>
	1 400 361	1 212 195
Summa eget kapital och skulder	<u>6 983 832</u>	<u>6 551 852</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper
Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre aktiebolag.

Not 2	<u>Personal</u>	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
	Medelantalet anställda uppgår till:	1	1
	Totalt	1	1

Not 3	<u>Ränteintäkter och liknande resultatposter</u>	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
	Ränteintäkter	4 593	2 903
	Utdelningar	148 267	160 784
	Vinst sålda värdepapper	589 129	115 339
		741 989	279 026

Not 4	<u>Andelar i koncernföretag</u>				
	Lövarne Fastighets AB	Antal	Kapital	Röst	Bokfört
	Org.nr 556279-1151	andelar	andel	andel	värde
	Säte i Nacka	1 000	100	100	600 000

Not 5	<u>Andra Långfristiga värdepappersinnehav</u>	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
	Ingående anskaffningsvärde	341 850	376 000
	Årets anskaffningar	0	0
	Årets försäljningar	-90 850	-34 150
	Utgående anskaffningsvärde	251 000	341 850

Nacka 2025-07-15

Jan Bergström

Charlotte Witte

Favören Konsult och Mäkleri AB
556292-5346

Undertecknad styrelseledamot intygar att i denna årsredovisning intagna resultat- och balansräkningar fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-07-19.

Bolagsstämman beslöt att disponera vinsten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.


Jan Bergström