

Årsredovisning

Tato Fastighet AB

559024-6004

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

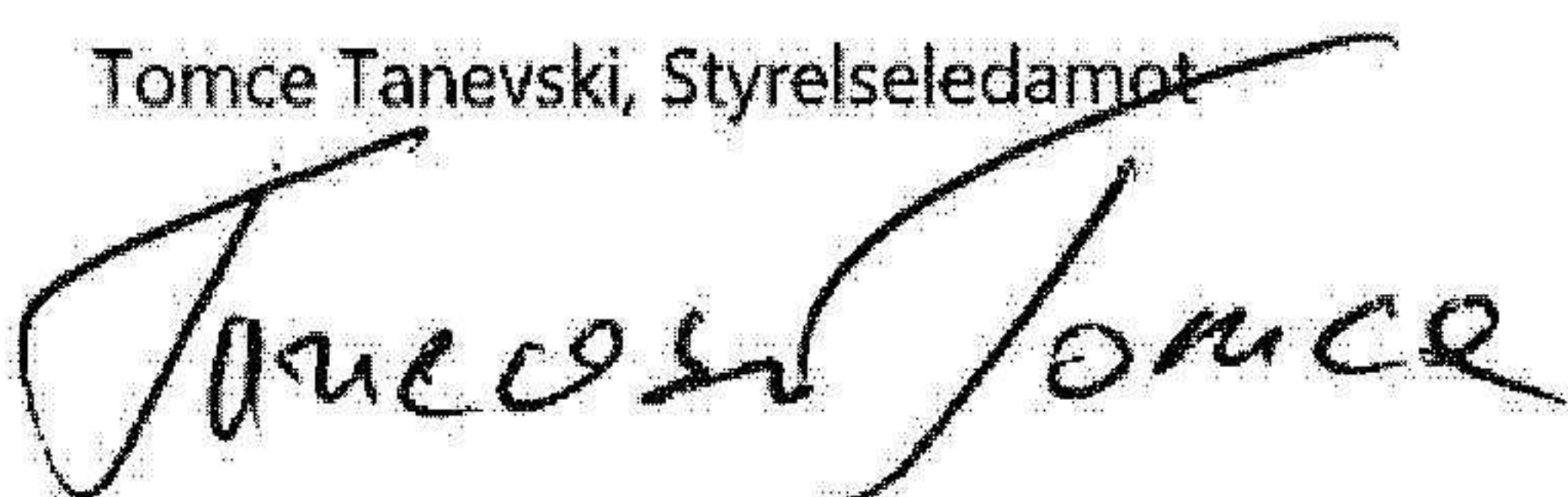
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2022-07-13

Tomce Tanevski, Styrelseledamot



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	837	1 269	1 168	1 416	1 331
Resultat efter finansiella poster	-486	1 149	-192	26	502
Soliditet %	6	10	1	3	5

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% främst på grund av såld fastighet med hyreskunder.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	48 036	632 768	730 804
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		632 768	-632 768	0
Årets resultat			-186 215	-186 215
Belopp vid årets utgång	50 000	680 804	-186 215	544 589

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	680 804
Årets resultat	-186 215
Summa	494 589

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	494 589
Summa	494 589

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkningar med noter.

2022071816100

RESULTATRÄKNING

1

2022071816101

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	836 921	1 269 154
Övriga rörelseintäkter	–	1 337 399
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	836 921	2 606 553
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-855 530	-932 106
Personalkostnader	–	-223
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-233 991	-283 695
Summa rörelsekostnader	-1 089 521	-1 216 024
Rörelseresultat	-252 600	1 390 529
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-233 615	-241 690
Summa finansiella poster	-233 615	-241 690
Resultat efter finansiella poster	-486 215	1 148 839
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	300 000	-300 000
Summa bokslutsdispositioner	300 000	-300 000
Resultat före skatt	-186 215	848 839
Skatter		
Skatt på årets resultat	–	-216 071
Årets resultat	-186 215	632 768

BALANSRÄKNING

1

2022071816102

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 311 847	9 223 811
Inventarier, verktyg och installationer	3	141 256	52 250
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 453 103	9 276 061
Summa anläggningstillgångar		9 453 103	9 276 061
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 488	27 699
Övriga fordringar		-	7 054
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 617	20 686
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		45 105	55 439
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		327 385	92 282
<i>Summa kassa och bank</i>		327 385	92 282
Summa omsättningstillgångar		372 490	147 721
SUMMA TILLGÅNGAR		9 825 593	9 423 782

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	680 804	48 036
Årets resultat	-186 215	632 768
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>494 589</i>	<i>680 804</i>
Summa eget kapital	544 589	730 804
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	-	300 000
Summa obeskattade reserver	-	300 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 8 478 548	7 128 360
Summa långfristiga skulder	8 478 548	7 128 360
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	274 212	235 812
Leverantörsskulder	16 492	28 495
Skatteskulder	209 199	209 933
Övriga skulder	183 156	688 318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	119 397	102 060
Summa kortfristiga skulder	802 456	1 264 618
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 825 593	9 423 782

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-4	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Markanläggningar	5	20

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 021 700	12 056 560
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	280 610	4 070 075
Försäljningar/utrangeringar	–	-6 104 935
Utgående anskaffningsvärden	10 302 310	10 021 700
Ingående avskrivningar	-797 889	-1 157 661
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	–	628 134
Årets avskrivningar	-192 574	-268 362
Utgående avskrivningar	-990 463	-797 889
Redovisat värde	9 311 847	9 223 811

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

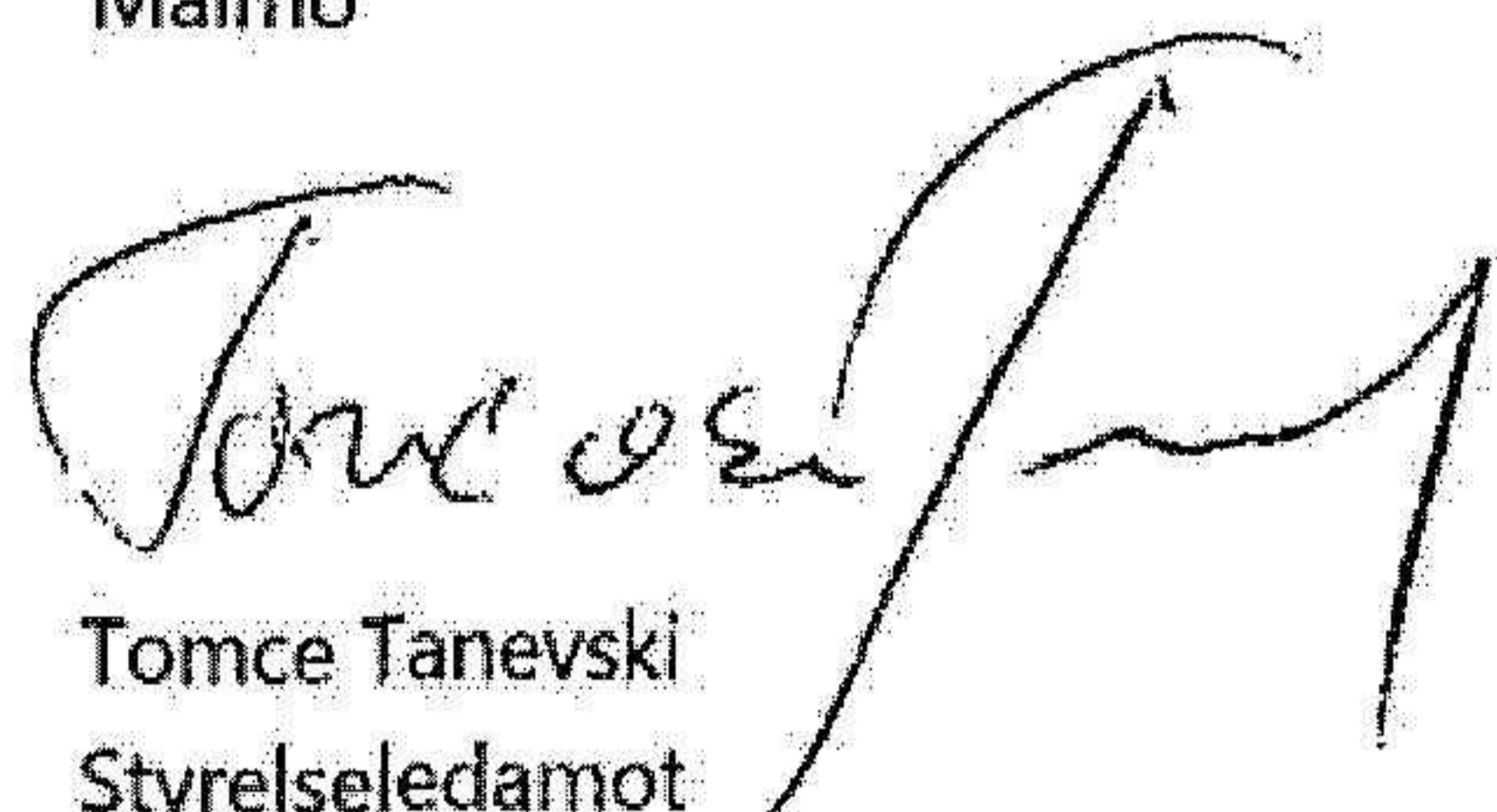
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 662	76 662
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	130 423	–
Utgående anskaffningsvärden	207 085	76 662
Ingående avskrivningar	-24 412	-9 079
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-41 417	-15 333
Utgående avskrivningar	-65 829	-24 412
Redovisat värde	141 256	52 250

2022071816105

Not 4	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 107 488	6 185 112
Not 5	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 958 000	7 975 000
	Summa ställda säkerheter	8 958 000	7 975 000

UNDERSKRIFTER

Malmö



Tomce Tanevski
Styrelseledamot
2022-06-21

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-07-13



Jenny Anna-Maria Tobiaeson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tato Fastighet AB
Org.nr 559024-6004

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tato Fastighet AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tato Fastighet ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tato Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tato Fastighet AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Tato Fastighet AB, Org.nr 559024-6004

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tato Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Trelleborg 2022-07-13


Jenny Tobiasson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet Intygas:

