

ÅRSREDOVISNING

för

Törn Ros Fastigheter AB

Org.nr. 559277-6891

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Therese Törnqvist, Styrelseledamot
2025-04-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning, bygg- och allservice tjänster, konsulttjänster inom fastighetsrådgivning och fastighetsförvaltning, redovisningstjänster, värdepappershandel och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östhammars kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av ökade ränte- och elkostnader gör fastighetsbolaget en förlust för året vilket täcks genom aktieägartillskott.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	561 300	556 172	534 385	0
Resultat efter finansiella poster	-105 738	-7 410	31 784	-10 888
Soliditet (%)	-1,42	0,68	0,78	0,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	12 623	-2 410	35 213
Balanseras i ny räkning		-2 410	2 410	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-105 738	-105 738
Belopp vid årets utgång	25 000	110 213	-105 738	29 475

2024-12-31

2023-12-31

Villkorade aktieägartillskott
uppgår till:

100 000

0

Törn Ros Fastigheter AB

Org.nr. 559277-6891

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 10 213

Årets resultat -105 738

4 475

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 4 475

4 475

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		561 300	556 172
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>9 346</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		561 300	565 518
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-247 379	-197 514
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-79 920</u>	<u>-79 920</u>
Summa rörelsekostnader		-327 299	-277 434
Rörelseresultat		234 001	288 084
Finansiella poster			
Ränteintäkter		77	532
Räntekostnader		<u>-339 816</u>	<u>-296 026</u>
Summa finansiella poster		-339 739	-295 494
Resultat efter finansiella poster		-105 738	-7 410
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>5 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	5 000
Resultat före skatt		-105 738	-2 410
Årets resultat		-105 738	-2 410

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 883 315</u>	<u>4 963 235</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 883 315	4 963 235
Summa anläggningstillgångar		4 883 315	4 963 235
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		109 180	19 716
Övriga fordringar		<u>183</u>	<u>13 684</u>
Summa kortfristiga fordringar		109 363	33 400
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>-39 419</u>	<u>143 053</u>
Summa kassa och bank		-39 419	143 053
Summa omsättningstillgångar		69 944	176 453
SUMMA TILLGÅNGAR		4 953 259	5 139 688

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 213	12 623
Årets resultat		-105 738	-2 410
Summa fritt eget kapital		-95 525	10 213
Summa eget kapital		-70 525	35 213
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 925 680	3 017 120
Övriga skulder		-91 440	-91 440
Summa långfristiga skulder		2 834 240	2 925 680
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		91 440	91 440
Leverantörsskulder		14 412	0
Skatteskulder		19 758	23 031
Övriga skulder		1 900 000	2 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 934	64 324
Summa kortfristiga skulder		2 189 544	2 178 795
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 953 259	5 139 688

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 123 075	5 123 075
	Utgående anskaffningsvärden	5 123 075	5 123 075
	Ingående avskrivningar	-159 840	-79 920
	Årets avskrivningar	-79 920	-79 920
	Utgående avskrivningar	-239 760	-159 840
	Redovisat värde	4 883 315	4 963 235

Taxeringsvärden

Mark	837 000	837 000
Byggnader	2 456 000	2 456 000
	3 293 000	3 293 000

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 468 480	2 559 920

Not 4	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 2 925 680 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 834 240	2 925 680
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	91 440	91 440
------------------------------------	--------	--------

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000
	Summa ställda säkerheter	<u>3 200 000</u>	<u>3 200 000</u>

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ÖSTERBYBRUK

Therese Törnqvist
Therese Törnqvist

Jon Rosenius
Jon Rosenius

Sandra Törnqvist
Sandra Törnqvist

2025-04-10

2025-04-10

Verkställande direktör
2025-04-10