

Årsredovisning

Radiofastigheter i Norr AB

556765-6755

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Robert Beltrami Jakobsson
2023-06-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Robeja AB, org nr 559372-6879 med säte i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fått ny ägare, Robeja AB. Tidigare ägare Radio Kust AB, org nr 556565-7417.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	441	424	469	424
Resultat efter finansiella poster	40	7	105	-44
Soliditet %	15	14	14	12

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	435 000	3 902	538 902
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		3 902	-3 902	0
- Årets resultat			31 362	31 362
- Belopp vid årets utgång	100 000	438 902	31 362	570 264

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	438 902
Årets resultat	31 362
<i>Summa</i>	<i>470 264</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	420 264
<i>Summa</i>	<i>470 264</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	440 844	423 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	440 844	423 996
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-230 804	-269 328
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-60 978	-60 978
Summa rörelsekostnader	-291 782	-330 306
Rörelseresultat	149 062	93 690
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-108 746	-86 946
Summa finansiella poster	-108 746	-86 946
Resultat efter finansiella poster	40 316	6 744
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	0
Summa bokslutsdispositioner	0	0
Resultat före skatt	40 316	6 744
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 954	-2 842
Årets resultat	31 362	3 902

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 015 272	3 064 822
Inventarier, verktyg och installationer	3	135 876	147 304
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 151 148</i>	<i>3 212 126</i>
Summa anläggningstillgångar		3 151 148	3 212 126
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 000	43 625
Fordringar hos koncernföretag		524 095	524 095
Övriga fordringar		17 113	23 585
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>559 208</i>	<i>591 305</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		290 500	242 500
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>290 500</i>	<i>242 500</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		352 049	290 329
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>352 049</i>	<i>290 329</i>
Summa omsättningstillgångar		1 201 757	1 124 134
SUMMA TILLGÅNGAR		4 352 905	4 336 260

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	438 902	435 000
Årets resultat	31 362	3 902
<i>Summa fritt eget kapital</i>	470 264	438 902
Summa eget kapital	570 264	538 902
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	93 000	93 000
Summa obeskattade reserver	93 000	93 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 574 906	3 605 446
Summa långfristiga skulder	3 574 906	3 605 446
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 540	30 540
Leverantörsskulder	18 426	12 640
Skatteskulder	0	0
Övriga skulder	3 829	10 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	61 940	45 490
Summa kortfristiga skulder	114 735	98 912
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 352 905	4 336 260

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Avskrivningstid byggnader 50 år, mark avskrivs ej.	

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 708 825	3 708 825
Utgående anskaffningsvärden	3 708 825	3 708 825
Ingående avskrivningar	-644 003	-594 453
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-49 550	-49 550
Utgående avskrivningar	-693 553	-644 003
Redovisat värde	3 015 272	3 064 822

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	228 551	228 551
Utgående anskaffningsvärden	228 551	228 551
Ingående avskrivningar	-81 247	-69 819
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-11 428	-11 428
Utgående avskrivningar	-92 675	-81 247
Redovisat värde	135 876	147 304

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 452 746	3 483 286

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 850 000	3 850 000
Summa ställda säkerheter	3 850 000	3 850 000

UNDERSKRIFTER

Umeå

Robert Beltrami Jakobsson
Robert Beltrami Jakobsson
2023-06-16