

Årsredovisning
för
Country Living Flyinge AB
559004-3013

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mathias Grönberg, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Country Living Flyinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver restaurang-och konferensverksamhet i Flyinge.

Bolaget förvärvade den gamla smedjan i Flyinge under 2015. Fastigheten genomgick en omfattande om-och nybyggnad för att omvandlas från stall och smedja till restaurang av hög kvalitet. Restaurangen - Gastro Gaspari - stod klar under slutet av 2015.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Ledningen och ägarna tillsammans med personalen fortsätter att bygga upp verksamheten. Bolaget har byggt upp en bra och effektiv verksamhet och ledningen ser positivt på framtiden. Pågående utbyggnad av restaurangdelen beräknas vara färdig inför sommaren 2025 vilket kommer att skapa möjligheten att göra restaurangen än mer intressant för gästande personer. Under året har en ny delägare tillkommit till ägarkretsen. Möjligheten till att skapa fler och större arrangemang skapas genom detta tillskott i ägarledet då hen har verksamhet med lokaler och möjlighet till utomhusaktiviteter närheten av Flyinge, vilket kan skapa en ännu större möjlighet till konferensgäster, helhetskoncept, aktiviteter mm.

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 149	5 619	6 058	4 873
Resultat efter finansiella poster	208	184	96	40
Soliditet (%)	42,5	54,6	55,5	52,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 738 775	80 512	4 869 287
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		80 512	-80 512	0
Årets resultat			155 075	155 075
Belopp vid årets utgång	50 000	4 819 287	155 075	5 024 362

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 819 288
årets vinst	155 075
	4 974 363
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 974 363
	4 974 363

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		6 149 053	5 618 946
Övriga rörelseintäkter		13 632	58 128
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 162 685	5 677 074

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-2 261 573	-2 018 405
Övriga externa kostnader		-1 421 518	-1 171 445
Personalkostnader	3	-1 678 411	-1 865 203
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-253 291	-253 799
Summa rörelsekostnader		-5 614 793	-5 308 852
Rörelseresultat		547 892	368 222

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		131	858
Räntekostnader och liknande resultatposter		-339 761	-185 414
Summa finansiella poster		-339 630	-184 556
Resultat efter finansiella poster		208 262	183 666

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		-10 591	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		-10 591	-80 000
Resultat före skatt		197 671	103 666

Skatter

Skatt på årets resultat		-42 596	-23 154
Årets resultat		155 075	80 512

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 579 164	6 578 794
Inventarier, verktyg och installationer	5	117 791	195 452
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	2 031 668	798 544
Summa materiella anläggningstillgångar		8 728 623	7 572 790
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	2 367 577	811 027
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 367 577	811 027
Summa anläggningstillgångar		11 096 200	8 383 817
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		267 552	235 569
Summa varulager		267 552	235 569
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		167 660	53 730
Övriga fordringar		250 566	106 876
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 486	22 332
Summa kortfristiga fordringar		468 712	182 938
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		150 187	236 133
Summa kassa och bank		150 187	236 133
Summa omsättningstillgångar		886 451	654 640
SUMMA TILLGÅNGAR		11 982 652	9 038 457

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 819 288	4 738 775
Årets resultat		155 075	80 512
Summa fritt eget kapital		4 974 363	4 819 288
Summa eget kapital		5 024 363	4 869 288
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		90 591	80 000
Summa obeskattade reserver		90 591	80 000
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 341 500	3 312 000
Summa långfristiga skulder		5 341 500	3 312 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		7 605	0
Leverantörsskulder		752 250	300 767
Skatteskulder		61 813	34 544
Övriga skulder		390 639	137 219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		313 891	304 639
Summa kortfristiga skulder		1 526 198	777 169
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 982 652	9 038 457

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 525 000	5 525 000
	5 525 000	5 525 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	4

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 755 000	7 755 000
Inköp	150 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 905 000	7 755 000
Ingående avskrivningar	-1 176 206	-1 026 576
Årets avskrivningar	-149 630	-149 630
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 325 836	-1 176 206
Utgående redovisat värde	6 579 164	6 578 794

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	967 676	967 676
Inköp	26 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	993 676	967 676
Ingående avskrivningar	-772 224	-668 055
Årets avskrivningar	-103 661	-104 169
Utgående ackumulerade avskrivningar	-875 885	-772 224
Utgående redovisat värde	117 791	195 452

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	798 544	517 497
Inköp	1 233 125	281 047
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 031 669	798 544
Utgående redovisat värde	2 031 669	798 544

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	811 027	356 027
Tillkommande fordringar	1 556 550	455 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 367 577	811 027
Utgående redovisat värde	2 367 577	811 027

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år	4 477 500	2 736 000
	4 477 500	2 736 000

Flyinge 2025-06-30

Mathias Grönberg
Mathias Grönberg
Verkställande direktör

Mikael Feuk
Mikael Feuk

Björn Sörensson
Björn Sörensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Filip Lundberg
Filip Lundberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Country Living Flyinge AB, org.nr 559004-3013

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Country Living Flyinge AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Country Living Flyinge ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Country Living Flyinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Country Living Flyinge AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Country Living Flying AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö
2025-06-30

Filip Lundberg
Filip Lundberg
Auktoriserad revisor